

Referat fra Repræsentantskabsmøde d. 1 / 11 2021 – Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou.

Velkomst ved Susanne:

Susanns bød velkommen, og udtrykte glæde over igen at kunne holde et møde med fysisk tilstedeværelse, med gode oplæg og debatter.

Bestyrelsen blev præsenteret, og har denne sammensætning:

Formand - Susanne Frederickson

Næstformand: John Straten

Kasserer: Henrik Lykkemark

Bestyrelsesmedlem: Pia Lumholdt

Bestyrelsesmedlem: Odd Harald Grønmo

Valg til ordstyrer: Orla Olesen blev valgt :)

Emnet "siden sidst!" v. Susanne

"Vi glæder os i bestyrelsen til at kunne sige velkommen igen til RP møde, det har været en helt mærkelig måde at skulle forholde sig til tingene på, mere online og færre fysiske møder, men også at vi stadig skal huske at passe på hinanden. Vi er desværre ikke helt fri endnu og må respektere, at frivillige ting godt kan udskydes, **DET DER IKKE ER LIVSVIGTIGT. Derfor RP Møde nu og Generalforsamling udsat til marts 2022**

Vi i bestyrelsen skulle have fortalt jer en glædelig nyhed, men under omstændighederne blev Generalforsamlingen 2020 aflyst.

Kloakering sagen har vi faktisk vundet.

I Perioden 2017 – 2019 fik vi en lille kompensation på lidt under 300,00kr. tilbage (samlet set ca. 500.000,00kr.) samt der er givet undskyldninger, og procedure fremadrettet er blevet ændret. **SÅ VI KAN GODT VÆRE STOLTE** her i Sammenslutningen.

Vej overdragelsen af 8 store veje – er overgivet på falsk grundlag. De 20.000,00kr. som Rådmand Hans Henrik Henriksen lovede, er et urealistisk beløb. Vi er blevet klogere, og formoder stærkt at beløbet lå på 150.000,00kr. årligt, på budgettet da det var Hals kommune. Så der er nogle spørgsmål til denne overdragelse, som vi må se om vi kan få svar på.

F.eks.

Er vejene blevet vedligeholdt i ringere stand, da Aalborg kommune overtager?

Hvad tænker man om det mellem regnestykke som på ca. 130.000,00kr. der er fejlslagende?

Kan man pådrage private den vedligeholdelsesudgift?

m.m.

Samtidig står nogle af i grundejere med en anden problematik, som vi også mener skal tjekkes op på.

Det er den lovgivning og paragraf tilladelser er givet på til vejspærringerne. OG JEG VED DET ER EN VARM KARTOFLE, JEG BRINGER OP NU, MEN JEG BEDER ALLE LYTTTE TIL DET JEG FREMLIGGER FOR JER NU.

Vejmyndigheden har givet tilladelse efter paragraf § 57, det gør, at det er domstolene som skal træffe afgørelse, hvis der sker uheld, og der lægges sag imod den grundejerforening som har søgt tilladelsen. Det mener bestyrelsen og jeg ikke er fair, da det er vejmyndighed og politiet som har givet tilladelsen. (I handler i god tro).

Det er bare meget nemt at give denne type tilladelse, for der er vasket hænder og godkender har intet ansvar – den er lagt over til dem der har ansøgt og fået godkendelsen. (Da det er godkendt efter Offentlig vejret §57 og derfor mener bestyrelsen, at der i stedet for skulle laves en godkendelse efter Almene offentlig § 57 stk. 2. der direkte tager forbehold for trafiksikkerhed og beredskabsmæssige henseende. Så vil der været taget de forbehold vi tænker er vigtige for området).

Derfor påtænker bestyrelsen at forsøge, at få disse vejspærringer kørt over på den anden paragraf § 57 stk. 2, så man undgår problemer i forhold til redning, brand og vejhjælp, ved at hele området varetages efter denne paragraf. Derved er der også taget de forbehold, som man kan og burde have lavet de nuværende godkendelser efter.

For efter bestyrelsens og min holdning, skal der være taget hensyn til brand og redning m.m. da et tabt liv på den bekostning, er et tabt liv for meget.

OG SÅ GØR DET IKKE NOGET AT TÆNKE PÅ FREMTIDEN HER – DÅRLIG OMTALE OG RYGTER, KAN GØRE OMRÅDET MINDRE ATRAKTIVT – SÅ det skal vi have stoppet.

Overfladevand og frustrationer i forbindelse hermed, har givet en del henvendelser som bestyrelsen er gået videre med til kommunen. Det har åbnet lidt op nu. så derfor indgiver man et ønske om, at der afsættes 1 mio. kr. til budgetåret 2022, til forbedring af vandløb

Vi er utrolig stolte over at kunne fortælle, at dialogen til de kommunale myndigheder samt andre private aktør, er kommet utrolig godt i gang, selv de henvender sig til os, når de har noget på tapetet nu.

Vi har meldt os ind i Fritidshusejernes Landsforening (FL)

Grunden for dette er, at der er blevet efterspurgt flere gange på jura området, det har bestyrelsen haft styr på, men nu er der forandringer på vej. FL vil gerne at større sammenslutninger også bliver medlem, så de kan blive stærkere, da tendensen allerede nu er der. Så vi vil meget gerne være med til at tegne fremtiden her om hvordan et samarbejde og medlemskab skal se ud, og vi kan se det vil give mening for os.

FL har et samarbejde med to advokater – en i Jylland og en på Sjælland – som bistår med råd og vejledning svarende til almindelig retshjælp.

Hvem er FL:

FL blev stiftet den 3. november 1973 og er en selvstændig og uafhængig forening, som har det overordnede formål at repræsentere og varetage de interesser, som grundejerforeninger for sommerhus- og fritidshusejere har i forhold til offentlige myndigheder, som f.eks. Naturstyrelsen (naturbeskyttelse og fredning), Kystdirektoratet (strande og broer), Bolig- og Planstyrelsen (planloven og sommerhusloven), kommuner (lokalplaner, kloakering og vejforhold) og mange andre myndigheder. FL bliver hørt af myndighederne i forbindelse med nye love og regler. FL rejser sager overfor Folketinget og myndigheder. FL taler sommerhus- og fritidshusejernes sag i medierne og i offentligheden.

FL er repræsenteret i Forbrugerrådet Tænk's rådsforsamling med to repræsentanter.

Mange lokale forhold varetages af medlemsforeningerne selv. FL yder gerne råd og vejledning ved bl.a. at trække på andre medlemsforeningers erfaringer. I sager af mere principiell karakter kan FL yde juridisk assistance.

FL har et samarbejde med to advokater – en i Jylland og en på Sjælland – som bistår med råd og vejledning svarende til almindelig retshjælp. Endvidere har FL et samarbejde med Center for Konfliktløsning, der bistår med at mægle i konflikter.

På FL's hjemmeside kan der hentes information om foreningen, dens organisering og virke. FL udgiver seks gange årligt et nyhedsbrev, der sendes til medlemsforeningernes bestyrelsesmedlemmer. Nyhedsbrevet giver orientering om FL's aktiviteter inden for lovgivningsområdet og behandler i det hele taget forhold af betydning for grundejerforeninger.”

Indlæg fra Pia Lumholdt. om svømmeverdenen og
om To millioners puljen, og de nu tre punkter hvor de skal bruges.

**På Repræsentantskabsmøde
den 1/11 2021
i Sammenslutningen for fritidsgrundejere mellem Hals og Hou.**

Svømmeverdenen.

Under koronaen har initiativgruppen for Koldkær vandverden ikke ligget på den lade side. Der har været mange møder for at få svømmeverdenen op at stå, svømmeverdenen skal være i den nedlagte Hals svømmeklub s lokaler på Portlandsvej,

I bestyrelsen, som jeg har været en del af, har vi haft arkitekter i gang i tre år, og de af jer der var her i 2019 så også vores første folder omkring svømmeverdenen.

Projektet var færdigt på papir og nu skulle vi prøve at få samlet alle samråd omkring os og vi fik efterhånden tilslutning fra alle undtagen 1. herefter gik vi til politikerne. Bjarne Jensen har været en stor støtte for os, men det var desværre ikke nok.

Derfor henvendte formanden sig til Thomas Kastrup Larsen men han kunne ikke give sin støtte til svømmeverdenen. Vi skulle have en sindsskrivelse således at vi kunne søge de store fonde hjem, men det kunne vi desværre heller ikke få.

Så efter 3 års arbejde, besluttede vi i bestyrelsen for svømmeverdenen at vi ikke kunne komme længere med projektet, og der holdes generalforsamling den 30 november kl. 19 i Havnehuset i Hou med det for øjet at lukke projektet. Men vi kan kun håbe på at der kommer en rig mand og overtager projektet ellers bliver der desværre ikke nogen svømmehal i Koldkær.

Projekt med De 2 millioner fra Aalborg kommune til mellemstykket:

Skulle tilgodeses til tre områder nær nordsøstien. De tre områder er Bisnap. Møllestenen. Hav vej. Ud over de tre områder fik en projektgruppe 200.000 kr. til et cykel spor i vest skoven, og den bane vil se sit lys i 2022. Derudover vil de blive brugt nogle penge til bedre kommer, og der skal være noget bedre skiltning ved hele Nord Sø stien.

Ved Bisnap, er søgt om at forbedre området med tilgang for sup og fiskeri.

Alle arbejdsgrupper er enige om dette projekt, og det bliver forsat arbejdet med det. Den opgave trak Hals samråd til sig.

Jeg vil lige springe til Projektet ved Hav vej og gemme Pegasus lidt.

Ved Hav vejs projekt i nærheden af lagunen vil et fugle/blomster tårn se sine dage , det bliver udfærdiget af arkitekter og bliver bygget af Aalborg kommunes. Tårnet vil fremstå fint med skilte med beskrivelser om hvad man kan se af blomster. Siv. Og fugle i området.

Og nu til Pegasus og møllestens projektet: Hvorfor Pegasus?

Ved møllestenen midt mellem hals og Hou, ville vi i arbejdsgruppen tage udgang punkt i at det skulle være noget med leg, læring og kunst.

Istedet for en stor gyngende i vandet ville vi finde noget der havde med sol, måne, stjerner, sand og vand at gøre. En stjernebigge plads med leg og læring gav mening for os i denne projektgruppe.

Vi bor faktisk et rigtig unikt sted. Området langs den nordjyske østkyst, og op over den sydvestlige del af Norge, kan man præsenteres for et væld af stjerner og planeter.

Når Stjernehimmelen ikke bliver påvirket af lys fra storbyer eller store havne anlæg, så kan himmelen virkelig vise sig frem. Og os der bord i sommerhusområdet ved her kan blive mørkt, rigtig mørkt.

For at kunne opleve så meget af stjernehimmelen som muligt, så skal en stjernebiggeplads være kystnært, hvor himmelen går helt ned i vandet. Stjernebigge er også tæt forbundet med færden på havet, og har frem til dette år tusinde været en vigtig del af navigationen til søs.

Det er netop mørket og det kystnære område der skal sikre at stjernerne fremstår bedre på himmelen.

Pegasus er et af de stjernebilleder vi har på vores nattehimmel, - for at kunne se det ordentligt, kræver det en u belyst himmel og et mørkt område ud over vandet. Og pegasus ses kun i Nord og op mod Norge.

På den baggrund fik vi ideen til dette projekt.

Vi har brugt 4 år på projektet og det har bestemt ikke været kedeligt. Der er holdt flere møder om måneden også over teams, og vi har været med hver gang arkitekterne havde nyt til optegningerne af pegasus. Og vi syntes selv den er flot.

Pegasus vil være en attraktion, både dag som nat, for os selv, for turister og noget som jeres børn og børnebørn vil elske, især pigerne vil elske pegasus som hest, hvor drengene nok er vilde med stjernetegn og oplevelsen i at stå og være sej, en mørk aften og kigge stjernetegn.

Stjerne kigger foreningen Orion har bevilliget messing, skilte til pegasus runde terrasse, der beskriver hvor stjernetegnene, planeter og sol og måne kan ses opstå ved mørkets tiltag.

Vi har færdiglavede tegninger, økonomien er i orden, det eneste der mangler, er byggetilladelsen og den har Aalborg kommune sagt at det er ingen problem. Men desværre kan pegasus ikke blive en realitet på møllestenen. Kyst direktoratet siger nej.

Vi har så i vores arbejdsgrupper fået til opgave at finde et sted hvor den så kan være, og der har været parkeringspladserne langs strandvejen og mange andre steder. Men det skulle være et sted som Aalborg kommune ejer jorden, og hvor der er plads omkring pegasus og hvor der er kig til vand, strand, og plads så man kan se stjerner. Så en plads så identisk som møllesten ville være rart at finde.

Vi har været vidt omkring og de steder der er fremlagt, er blevet bortvist af vejdirektoratet eller af miljøstyrelsen. Enten er det for farligt for brugerne af pegasus, eller fordi der var en blomst vi skulle bevare. Men vi fandt endelig en plads som vi kunne tiltænke at pegasus kunne være, til gavn for mange sommerhusbeboere der bor nord på i vores sommerhusområde. De to personer der er projektholdere på pegasusprojektet, sagde ja til det, og det er på P - pladsen nord for Hou havn. Det er den meste identiske plads sammenlignet med møllesten, og her er samme tilkørselsforhold som på møllestenen. Åbne vidder og stor himmel.

Men desværre var der ikke enighed i arbejdsgruppen!

Vi måtte desværre gå så langt at vi måtte finde endnu et nyt område, og projektholderne tog ud til statsskoven for at finde en mulighed mere. Statsskoven er det stykke skov der er tættest ved Hals, og her er en lille lund, hvor der vil kunne fjernes nogle træer. Hvor mange vides ikke, men man vil kunne forsøge at sætte pegasus op her. Der er desværre bare det, at det ikke er den ide at vi kunne se for os, da pegasus ikke hører hjemme i en mørk skov. Med svære tilkørselsforhold, og ej heller har vand kig eller vide og luft til stjernekyggeri.

Så desværre er vi der hvor vi lige har været til møde med projektledernes chef, og han vil nu bede politikerne om at de bestemmer hvor den skal være.

Det er vi frygtelig kede af og vi ville håbe at vi havde overtalt de to andre i projektgruppen til at indgå i et samarbejde, således at vi også kan tilgodese jer sommerhusbeboere nord for Hav vej, det har i mange år manglet.

Vi håber at politikerne bliver overbevist om det og vi an arbejde vider med projekterne langs nordsøstien.

Tak for ordret

Pia.

Opfordring til Grundejerforeningerne v. Henrik

Når der tilmeldes til arrangementer som f. eks Repræsentantskabsmødet, kun en står for tilmelding således der ikke sker dobbeltbooking.

Ved nyvalgt formand i grundejerforeningen, husk at videregive Navn og E. Mail adresse, helst kun en mailadresse

Når kontingent indbetales ved brug af mobil pay, husk at skrive hvem det er fra. :)

Vision og grøn omstilling. v. Odd.

Udgangspunktet for bestyrelsens arbejde med visionen, er et mål om at blive det

3 største / mest attraktive sommerhusområde i Nordjylland.

Vi har i den forbindelse kigget på hvad det er Hals og Hou området har at byde på, og hvad der ellers rører på sig for tiden.

Vi har en fin bilfri strand, samt nordsøstien i grænseområdet mellem klit og skov. En skov med opmærkede stier, hvor der findes info om dyre og fugleliv. Vi har Hals og Hou med hver sine særpræg, samt tilbud til sommerhusejere og turister. En flot solopgang for de morgenfriske. :)

Temaer som Grøn omstilling og Bæredygtighed bliver ofte nævnt, og er formentlig kommet for at blive.

Grøn omstilling dækker et bredt spekter af ting, men er helt konkret i vores nærområde f eks. planer om ny Hals Egense færge der kører på strøm. Lade stationer til El biler, flere kører El biler både sommerhusejere, og gæster.

Bæredygtighed er overskriften på at udvikle holdbare løsninger, indenfor et bredt område, der skal bevare f eks. en mangfoldig natur med dertilhørende planter, fugle og dyr. Konkret eks, gendannelse af Hou mose, med mål om mere biodiversitet, fugle insekter padder. Osv.

Bæredygtighed kan også være affaldssortering med genbrug som følge deraf.

Når vi tager Grøn omstilling og Bæredygtighed med i visionen, er det fordi vi tror at netop det vil være med til at gøre vores område attraktivt, nu og i fremtiden. Det at man er med, eller helst langt fremme med disse ting, vil være et godt brand for at tiltrække turister, og styrke mulighederne for udlejning.

Sammenslutningen kan deltage aktivt i denne udvikling, og være med til at gøre området til et attraktivt sted, både at være sommerhusejer og feriegæst.

By og landskabsforvaltningen / puljer - fonde kan søges for midler til arbejde med visionen.

Efterfølgende spørgsmål og debat:

Lukninger på kongevejen.

Der er divergerende holdninger til hvorvidt lukninger er korrekt indmeldt til Falck, politi og vejmyndighederne.

Der mældes om gode erfaringer med vejspærringer, og at disse er indmeldt / varslet korrekt, og figurerer som de skal i forhold til GPS, og udrykningskøretøjer.

Der mældes også om det modsatte, at udrykningskøretøjer ikke kommer frem i tide, og at udfaldet kan stå mellem liv og død.

Susanne understreger at hun ikke har problemer med at der er vejspærringer, men med at de ikke kommer tidsnok ind i GPS systemerne, og derved strider mod lovgrundlaget der skal sikre at udrykningskøretøjer kommer frem. Hun mener at tryghed for områdets beboere kommer i højsædet, og vil arbejde videre med at få klarlagt hvad der er den rigtige fremgangsmåde.

Mellemstykket / Pegasus:

Anerkendelse af godt arbejde med mellemstykket, og Pegasusprojektet. Der var Spørgsmål om hvorvidt pængene bliver i projektet, uden pegasus. Det bliver de med undtagelse af et mindre beløb, der falder fra i tilfælde det ikke findes et nyt sted for placeringen.

Der var spørgsmål om tilgængelighed på nordsøstien, og Pia kunne oplyse at der kommer rampe til kørestol.

Aalborg Forsyning, Kloak og spildevand

Aalborg kommune havde tilmeldt 4 repræsentanter:

Stephan Schmidt – Vandløb (afløser for Lasse Lehn)

Brian Jensen – Vejmyndigheden

Ole Nerup – Kloak A/S

Jacob Sørensen – Driftsformand hos By- og Landskabsforvaltningen.

Der blev fremlagt materialer fra to PowerPoints, med følgende overskrifter, og sideløbende /bagefter blev spørgsmål om emnet besvaret.



hals hou sommerhus
grundejer præsentatic



Hals Hou
præsentation 01 11 21

1) Team Vandløb

Orientering ved S W Smith

Program:

- Historik
- Vandløbslov
- Løsning
- Naturgenopretning i Hals mose sag nr. 2021-060652

2) Aalborg Forsyning Spildevandskloakering af Hals Hou Sommerhusområde

Dagsorden

- Hvem er Aalborg Forsyning og hvad er vores forsyningspligt i Hals Hou Sommerhusområde
- Status på spildevandskloakering af Hals Hou Sommerhusområde
- Status på oversvømmelseshændelsen ultimo2019
- Kontaktoplysninger

Bestyrelsen havde på forhånd stillet spørgsmål vedr. Hou mose med bekymring om hvordan projektet vil påvirke de nærliggende sommerhusområder i forhold til vandstanden / grundvandet.

Spørgsmålet blev debatteret, og svaret var at finde i den første PowerPoint, og lyder således:

- Projektet går ud på at genskabe den naturlige hydrologi i området og tage nogle lavbundsområder ud af drift, så der er en CO2 gevinst også. De hæver vandstanden i projektområdet ved at etablere nogle tærskler i de private vandløb. Der er i projektet nogle afværgeforanstaltninger i form af nye vandløb samt oprensning af nogle vandløb der ligger i yderkanten af projektet. Ifølge ansøgningen vil projektet ikke påvirke de omkringliggende matrikler. Så derfor vil mit svar være, at der ikke vil være en påvirkning af området vest for Strandvejen. Ifølge ansøgningen vil der ikke være nogen påvirkning af Koldkær bæk.
- Ønsker man at kigge nærmere på projektet kan det findes under sag nr. 2021-060652

Efter et let traktement og en god summen ved bordene, kunne Susanne runde mødet af, med at takke for gode oplæg, godt fremmøde og på gensyn til foråret :)

Ref. Odd H Grønmo

