

Referat fra Generalforsamling Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals-Hou

mandag, den 17. marts 2025, kl.19.00 – ca. 22.30.

Sted: Golf Caféen Hals, Nordmandshage 40, 9370 Hals.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Lars Arenholdt blev valgt som dirigent. Derefter opråb og registrering af fremmødte.

2. Valg af stemmeoptæller.

Gitte Halling og Per Møller blev valgt.

3. Beretning ved formanden.

Vi er et fællesskab der nu sidste år kunne fejre vores 40-års jubilæum, i "Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou", det har nok aldrig nogensinde har været mere vigtigt & relevant end nu og de næste mange år frem!

Tiderne ændrer sig, og det samme gør vi også, vi følger med, desværre med stærkt fokus de klimamæssige udfordringer, som er kommet hurtigere end antaget i HELE området nu. Vi kommer allerede nu til at se ind i en fremtid, som kommer til at være udfordret på overfladevand, stigende grundvand og ikke mindst havets påvirkning, i forhold til hændelser, som oversvømmelser fra havet, hvilket vi desværre, i stigende grad, nu ser ikke bare er 50-års eller 100-års hændelser – NEJ klimaet er under stærk forandring, og hastigheden klimaet ændrer sig i, har aldrig været mere udfordrende og skræmmende, og det er her Sammenslutningen gør en forskel for jer alle! Jeg har derfor som formand på det seneste deltaget i medier omkring denne truende trussel for Sammenslutningen område, senest i januar i TV2 Nord, hvor der, i nyhedsudsendelsen, blev sendt "live" fra et oversvømmet område i sommerhusområdet imellem Hals – Hou.

I det "live" interview på TV2 Nord stod vi i nyhedsudsendelsen, hos en sommerhusejer, "i vand til anklen", og jeg fortalte journalisten, at vi, i Sammenslutningen have dannet en vandarbejdsgruppe, imellem forskellige bestyrelser, i de grundejerforeninger, der er medlem af Sammenslutningen, herved har vi fokus på vandproblematikken i HELE sommerhusområdet imellem Hals – Hou. Jeg pointerede stærkt, at der hurtigt, og akut, er brug for en **LØSNINGSORIENTERET DIALOG MED RELEVANTE MYNDIGHEDER PÅ OMRÅDET**, (red.; kommunale og relevante nationale og lokale myndigheder og rådgivere samt beslutningstagere) **De skal altså til at vågne op og se virkeligheden.**

Vi STÅR SAMMEN, omkring en helhedsorienteret, FÆLLES klimasikring af HELE området for ALLE 4500 sommerhusejere, opland, landmænd m.fl., der har deres bopæl, er på weekendophold eller ferier, nyder området, og er afhængig af stabil udlejning af deres sommerhuse, plus handelslivet med mange flere, der er dybt afhængige af indtægter og områdets rekreative eksistens. Derfor er en

forebyggende, og tidlig indsats, på klimaområdet mere relevant end nogensinde! Derfor skal vi have alle sommerhusgrundejere med ind i Sammenslutning og det er vi i bestyrelsen i gang med, at gøre klar til, vi har løftet Sammenslutningen til det den er i dag og det er ved hårdt arbejde, men alle i andre må også gerne tale sagen ind hos jeres nabo grundejerforening som ikke er medlem af Sammenslutningen endnu.

Udover fokus på at få vores vandarbejdsgruppe i gang, de vil lave noget af det arbejde, som skal give en klarhed over de udfordringer vi står med, men også komme med råd til, hvad vi selv kan gøre enkeltvis, så er gruppen vokset også. Samtidig også i år, har vi haft et stort fokus på Skovåen & Hals Mose, idet Skovåen, igennem området, via tilhørende vandløb, helt fra nord i Ulsted, til dens afløb i Limfjorden ved Hals, går igennem området, og afleder vandet, og det er også i klimatilpasningens hellige navn, at vi som berørt sommerhusområde i Hals - Hou, står med problemerne som "mellemlid" i sommerhusområdet, da hele området jo i tidernes morgen er udstykket på et moseområde, hvilket gør vores påvirkning af relevante kommunale myndigheder endnu mere relevant at have et stærkt fokus på, idet eksperter nu også foreslår en oversvømmelsesmærkning, der skal kunne advare boligkøbere om, at ens hus ligger i et risikoområde, med øget oversvømmelsesrisiko, som sikkert vil betyde øgede husforsikringer, eller slet ingen husforsikring tilbudt mulig fra forsikringssekskabernes side på sigt!

Sammenslutningen vil under ingen omstændigheder se til og på, at vores aktiver, vores sommerhuse, samt hele området generelt forringes og værdiforringes – for Rådmand Jan Nymark Thaysen ser problemet som vores eget, da vi har bygget sommerhus på en gammel mose. Det vil jeg ikke finde mig i på jeres vegne, de har selv udstykket og solgt grundene. Jeg har derfor kontaktet Klima ministeriet og Miljø ministeriet, for at få dem til at se den virkelighed vi er en del af, hvor jeg forventer på jeres vegne, at de tager affærer og kommer med løsninger til kommunen og området, hvor der er kyst beskyttelse og Natur 2000 områder, men de oplyser også at det er den enkelt grundejer, som skal løse problemet. Det skal vi bore noget i og sikkert og have op på minister niveau, men vi giver dem lige en chance for at svare på vores udfordringer af kategorier vi er udfordret på. Det er derfor jeg mener, at et medlemskab af Sammenslutningen aldrig har været mere relevant og vigtigt.

- Derfor bør vi også få en klimakomite op at stå nu i dag, og det er for, at vi kan være beslutningsdygtig og søge fonde til projektløsninger og udførelse af projekter på tværs af grundejerforeninger. Klimakomiteen danner vi forhåbentligt lidt senere i dag, så er vi klar og håber på, at kommunen også vil holde deres ord om, så at vil tale med os, for det er det de afviser os på nu (Rådmand Jan Nymark Thaysen ønsker at der oprettes vandlaug, digelaug og jeg ved ikke hvad, Jan han ellers ønsker af laug? Men forhåbentlig får Jan fra i dag en hel klimakomite af mange beslutningsdygtig medlemmer at stå til ansvar overfor.

Det bliver på den måde, at vandarbejdsgruppen kommer med deres arbejde til mig som formand. Når de har fremlagt deres og vi er klar til næste skridt, indkalder jeg den enkelte grunderejerforenings formand til et møde, når der skal tages beslutning på forskellige fronter. Men jeg vil opfordre at Sammenslutningen begynder at hensætte penge til klimakomiteen, så der kan stå nogle penge til, at vi kan søge fonde gerne 40.000 - 50.000 kr. i løbet af en 5 årig periode. Og mon ikke der kan sættes lidt af i den kontingentstigning vi har haft i år. For sammen står vi, stærkere! **Men vi skal samarbejde nu og vise dem, at vi er en samlet flok. Vi er en for alle & alle for en - som de 3 musketerer klogt brugt som kampråb.**

Derfor har bestyrelsen kommet med et forslag, der vil bestyrelsen bede 1 medlem fra hver bestyrelse møde op i klimakomiteen en arbejdsgruppe, som vi kan indkalde jer til, det kan være til et fælles projektarbejde og løsninger der skal udarbejdes og gennemføres på tværs i området. Det kan den enkelte grundejer ikke løft selv.

Nok klima for nu, og som I ved, og vi i tidligere medlemsblade har skrevet om, arbejdes der stadig, for nuværende, for fuld styrke, for vores masser af andre mærkesager, herunder mere synlighed af Sammenslutningen, og vi kan kun pointere, at jeg meget gerne, som formand, kommer ud i jeres bestyrelser, og til generalforsamlinger, for at fortælle omkring vores dedikerede arbejde for alle medlemmer i Sammenslutningen, så den enkelte grundejer ligeledes ved, med hvad, hvor og hvorledes vores arbejde foregår, ovenstående er kun "toppen af isbjerget" i forhold til hvad vi ved, på bestyrelsesmøderne, arbejder aktivt med. Vi arbejder for jer, jeres værdier og jeres fritidsliv.

Vi er altså jeres stemme.

Forsikring har krævet en del arbejde fra bestyrelsen, vi kom i mål og fik nogle særdeles fordelagtige priser hjem til jer medlemmer. Ønsker nogle der ikke er medlemmer af forsikringsordningen at være med til næste forfald, så skal det meldes ind til bestyrelsen senest 1. oktober 2025.

Bestyrelsen har haft et øget fokus på It, hjemmeside og Facebook. Det er vigtigt, at vi hele tiden holder jer og os selv opdateret også her.

Vi arbejder stadig med fart overordnet for området også, men der har regeringen lige lavet om på kommunernes mange fartzoner på 30 - 40 kilometer i timen. Vi har forsøgt at påvirke regeringen, men vi i bestyrelsen skal lige selv se lovgivningen igennem, og se hvad det kan nu have af betydning for os. Så det håber vi, at vi kan finde noget brugbart om?

Vi samarbejder bredt nu i møder med Business Aalborg og at områdets byer's overlevelse, der er mange foreninger repræsenteret. Men også samarbejde i at brande mere sammen.

Vi samarbejder en hel del med Hou Samråd, vi forsøger også at samarbejde med Hals Samråd, for vi skal alle arbejde for områdets overlevelse.

Vi har alle 3 lige afholdt et foredrag omkring Løkken og Klitmøller, hvad de har gjort og tænkt af tanker, for at nå til dertil, hvor de er i dag.

Det er særdeles vigtigt at I kommer ud til de enkelte grundejere, i jeres foreninger, og får fortalt, hvad vi arbejder med i Sammenslutningen, så de ser at vi arbejder for deres interesser. - **HUSK at informere alle jeres medlemmer omkring vores kæmpe arbejde. For jer alle medlemmer.**

Afslutning: Hermed ønskes I, alle et rigtigt godt forår samt en skøn sommer! Tak fordi I ved, at sammen står vi stærkest og jeres støtte til foreningen, for uden sammenhold, når vi ikke de mål, som vi sammen ønsker.

Spørgsmål til beretningen:

Hvorfor vægter en klimakomite mere end Sammenslutningen?

Susanne svarer: Der er krav fra rådmand Jan Nymark Thaysen om at der dannes vandlaug, digelaug etc. for at kommunen vil indgå i dialog om problemerne. Ved oprettelse af en klimakomite, og derved samle alt under et, vil man undgå masse arbejde med at oprette bestyrelser, vælge formænd osv.

Indkaldelse til møder i klimakomiteén vil kun være aktuelt når der skal træffes større beslutninger for klimaområdet.

Der var forslag fra Generalforsamlingen til andre løsningsmodeller som:

Bestyrelsen tager de nødvendige beslutninger selv -

Undersøge om man kan lave et lave et samråd -

Den eksisterende vandgruppe slås sammen med klimakomiteén –

Susanne kunne hertil oplyse at muligheden med at lave et samråd er undersøgt, og svaret fra kommunen er negativt.

Der var undervejs i debatten også stor anerkendelse af det engagement bestyrelsen viser i forhold til klima / vandproblematikken, og at der nedlægges et stort arbejde i forbindelse hermed.

4. Fremlæggelse af regnskabet og budget ved kassereren.

Efter fremlæggelse var der følgende bemærkning til regnskabet:

Tilbagebetalt beløb fra forsikringsselskabet IF skal bogføres som henlæggelse.

Budget.

Kassereren bemærkede nye udgiftsposter i forbindelse med bestyrelses ansvarsforsikring, samt enkelte prisstigninger.

Regnskab og budget blev godkendt

5. Fastsættelse af kontingentet til Sammenslutningen.

Kontingent fortsætter uændret kr. 15,00 pr. medlem blev vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen.

1) Oprettelse af en Klima-Komité.

- Hensættelse af penge til Klima-Komité kr. 2,00 pr. medlem.

Bestyrelsens forslag, nævnt i beretningen, blev gennemgået af Susanne. Hvor hun pointerede at sammenhold er vigtig for gennemslagskraft overfor kommunen.

Der var efterfølgende en god og uddybende debat, hvor mange synspunkter blev tilkendegjort, og som endte med følgende beslutninger:

Forslaget om en klimakomite udskydes. Vandarbejdsgruppen styrkes med flere medlemmer, og der afsættes 2 kr. pr. medlem til fremtidige udgifter.

2 Løsgænger forening.

Det er muligt at oprette en grundejerforening for løsgængere – en gruppe personer, der ikke nødvendigvis er tilknyttet, eller har mulighed for at komme med i en eksisterende grundejerforening. Dette vil dog medføre nogle praktiske og juridiske overvejelser

Efter debat blev følgende beslutning truffet:

En l sg ngerforening vil på nuværende tidspunkt blive for lille til at der kan dannes en bestyrelse, hvilket er et krav for at være med i Sammenslutningen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

3  ndret tidspunkt for Generalforsamling.

Der var indkommet et forslag om at ændre tidspunktet for hvornår generalforsamlingen afholdes. Fra nu, hvor det er en hverdagsaften, til lørdag eftermiddag.

Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Valg.

a) Valg af kasserer (på ulige  rstal): På valg er kasserer Henrik Lykkemark, Brendelsig (modtager ikke genvalg).

Der var ingen der ville stille til op kassererposten

Lars Zimmer som er næstformand, tilbød at overtage kassererposten i en overgangsperiode på max 2 år. Denne løsningsmulighed ville så medføre at der skulle findes 2 nye bestyrelsesmedlemmer, men der var fortsat ingen der var villige til at stille op.

Generalforsamlingen opfordrer derfor alle til at undersøge, om der kan være mulige kandidater i foreningernes bestyrelser. Der indtænkes en periode på 2 måneder til at undersøge dette, før der så indkaldes til en ekstraordinær Generalforsamling.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem: Odd Grønmo, Koldkærvang (modtager ikke genvalg).

Ingen blev valgt.

c) Valg af to suppleanter 1. suppleant: Lene Christiansen, Kongestien og Michael Frederickson, Hou nord (etårig periode).

Lene og Michael blev begge genvalgt

d) Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er revisor Klaus Ørum og revisorsuppleant Kai Boesen, Kongestien.

Klaus og Kai blev begge genvalgt

8. Eventuelt.

Hjærtestarter v Susanne

Jeg lovede at undersøge omkring Hjærtestarter, hvad der var op og ned i det, så det har jeg gjort både ved Tryg Fonden og en advokat.

Der er ingen retssag, der er gået efter de hjærtestartere, som hænger ude rundt i landet. Den retssag som kan være kommet ud af det, er ikke pga. hjærtestarteren, der er andre faktorer som har spillet ind. - Disse faktorer kan jeg ikke nævne her, desværre.

Dog er det vigtigt, at de hjærtestarter som er, at de også er funktionsdygtig, så de ikke skaber falsk tryghed. Der arbejdes på pt. at få lavet nogle regler og retningslinjer på området, det har jeg fået meddelt ved kontakt til Tryg Fondens juridisk afdeling, hos den jurist der er ansvarlig for området.

9. Afslutning ved formanden.

Forslag b

Forslag til generalforsamling fra bestyrelsen.

Det er muligt at oprette en grundejerforening for løsgænger - en gruppe af personer, der ikke nødvendigvis er tilknyttet eller har mulighed for at komme med i en eksisterende grundejerforening, men det kræver, at nogle praktiske og juridiske foranstaltninger overvejes.

Kontingent fastsættelse? 115,00kr. pr. Løsgænger, da det kræver mere administration.

De vil gerne deltage omkring vand og andre forhold, da det er svært ikke at være en del af et fællesskab.

Vil I lade Sammenslutningens bestyrelse overtage opstart og regelsæt for løsgænger?

Her er nogle forslag til, hvordan man kan oprette en sådan løsgænger forening, dem tager vi udgangspunkt i:

Opstart og Formål

Medlemskab

Vedtægter: Det er vigtigt at udarbejde vedtægter, der beskriver, hvordan foreningen skal styres. Vedtægterne skal blandt andet beskrive:

- Formålet med foreningen
- Medlemskab og rettigheder
- Hvordan generalforsamlinger afholdes
- Valg af bestyrelse og beslutningsprocesser
- Økonomiske forpligtelser (fx kontingent)

Juridisk Struktur

Generalforsamling

Kontingent og Økonomi

Forslag C



Fwd: Tilmelding til Generalforsamling

Fra Sammenslutningen Hals Hou <sammenslutningen2@gmail.com>**Dato** Man 10-03-2025 18:22**Til** Susanne Frederickson <susannefrederickson@hotmail.com>; Lars Zimmer Christensen <lzc@lzc.dk>; Odd Grønmo <mjog@9260.dk>; Dorthe Mathiasen <dorthe.mathiasen@stofanet.dk>; Lene Christiansen <grkongestien@outlook.dk>; Michael Frederickson <michaelfrederickson@hotmail.com>

Hej

Ok Tak

MvH**Kasserør****Henrik Lykkemark****Brendelsig 16****9370 Hals****mobil: 22 757 752**Facebook: [sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals Hou](#)Email: sammenslutningen2@gmail.comHjemmeside: <https://sammenslutningenhalshou.dk/>

CVR: 38 87 14 71

----- Forwarded message -----

Fra: Carsten Rasmussen <caras1407@gmail.com>**Date:** man. 10. mar. 2025 kl. 13.41**Subject:** Re: Tilmelding til Generalforsamling**To:** Sammenslutningen Hals Hou <sammenslutningen2@gmail.com>

Hej Henrik

GEF Bisnap Nord må desværre melde afbud til generalforsamlingen, da bestyrelsen er forhindret i at deltage.

Forslag til ændring af tidspunkt for Generalforsamling og Repræsentantskabsmøde.
GEF Bisnap Nord foreslår at Generalforsamling og Repræsentantskabsmøde fremover afholdes lørdag eftermiddag fra 13:30, i stedet for den nuværende løsning, hvor de afholdes en hverdagsaften (typisk mandag) fra kl. 19:00. Generalforsamlingen 2025 har en planlagt afslutning kl. 22:30, men oftest går både repræsentantskabsmøder og generalforsamlinger over den planlagte tid, så møderne slutter meget sent. Da der for de fleste deltagere også skal tillægges transporttid efter mødet, er det ofte en "midnatsforestilling" inden man er hjemme, hvilket ikke er særlig hensigtsmæssigt, når næste dag er en almindelig arbejdsdag.

Mvh

Carsten Hassing Rasmussen

Formand

GEF Bisnap Nord

Forslag b

Forslag til generalforsamling fra bestyrelsen.

Det er muligt at oprette en grundejerforening for løsgænger - en gruppe af personer, der ikke nødvendigvis er tilknyttet eller har mulighed for at komme med i en eksisterende grundejerforening, men det kræver, at nogle praktiske og juridiske foranstaltninger overvejes.

Kontingent fastsættelse? 115,00kr. pr. Løsgænger, da det kræver mere administration.

De vil gerne deltage omkring vand og andre forhold, da det er svært ikke at være en del af et fællesskab.

Vil I lade Sammenslutningens bestyrelse overtage opstart og regelsæt for løsgænger?

Her er nogle forslag til, hvordan man kan oprette en sådan løsgænger forening, dem tager vi udgangspunkt i:

Opstart og Formål

Medlemskab

Vedtægter: Det er vigtigt at udarbejde vedtægter, der beskriver, hvordan foreningen skal styres. Vedtægterne skal blandt andet beskrive:

- Formålet med foreningen
- Medlemskab og rettigheder
- Hvordan generalforsamlinger afholdes
- Valg af bestyrelse og beslutningsprocesser
- Økonomiske forpligtelser (fx kontingent)

Juridisk Struktur

Generalforsamling

Kontingent og Økonomi

Forslag C



Fwd: Tilmelding til Generalforsamling

Fra Sammenslutningen Hals Hou <sammenslutningen2@gmail.com>**Dato** Man 10-03-2025 18:22**Til** Susanne Frederickson <susannefrederickson@hotmail.com>; Lars Zimmer Christensen <lzc@lzc.dk>; Odd Grønmo <mjog@9260.dk>; Dorthe Mathiasen <dorthe.mathiasen@stofanet.dk>; Lene Christiansen <grkongestien@outlook.dk>; Michael Frederickson <michaelfrederickson@hotmail.com>

Hej

Ok Tak

MvH**Kasserør****Henrik Lykkemark****Brendelsig 16****9370 Hals****mobil: 22 757 752**Facebook: [sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals Hou](#)Email: sammenslutningen2@gmail.comHjemmeside: <https://sammenslutningenhalshou.dk/>

CVR: 38 87 14 71

----- Forwarded message -----

Fra: Carsten Rasmussen <caras1407@gmail.com>**Date:** man. 10. mar. 2025 kl. 13.41**Subject:** Re: Tilmelding til Generalforsamling**To:** Sammenslutningen Hals Hou <sammenslutningen2@gmail.com>

Hej Henrik

GEF Bisnap Nord må desværre melde afbud til generalforsamlingen, da bestyrelsen er forhindret i at deltage.

Forslag til ændring af tidspunkt for Generalforsamling og Repræsentantskabsmøde.
GEF Bisnap Nord foreslår at Generalforsamling og Repræsentantskabsmøde fremover afholdes lørdag eftermiddag fra 13:30, i stedet for den nuværende løsning, hvor de afholdes en hverdagsaften (typisk mandag) fra kl. 19:00. Generalforsamlingen 2025 har en planlagt afslutning kl. 22:30, men oftest går både repræsentantskabsmøder og generalforsamlinger over den planlagte tid, så møderne slutter meget sent. Da der for de fleste deltagere også skal tillægges transporttid efter mødet, er det ofte en "midnatsforestilling" inden man er hjemme, hvilket ikke er særlig hensigtsmæssigt, når næste dag er en almindelig arbejdsdag.

Mvh

Carsten Hassing Rasmussen

Formand

GEF Bisnap Nord