

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

Referat fra generalforsamlingen den 19. marts 2018

Sted: Vejgårdhallen, Vejgård Torv 3, 9000 Aalborg

Formand Orla Olesen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Betinna Fenja Venøbo Henriksen (L. Strandgård), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Lars Nielsen (Gl. Bisnap) og Lis Larsen (Vesterstrand). Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 67 fremmødte fra 39 foreninger, gik man over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen), som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmetællere:

Dirigenten foreslog udpegnig af stemmetællere fordelt jævnt i salen. 4 stemmetællere meldte sig herefter frivilligt.

3. Beretning ved formanden:

"Minibanken" placeret ved Hou Pizzeria er lukket pr. d. 25. januar 2018, da Sparekassen Vendsyssel ikke ønsker at vedligeholde og opdatere hæveautomater, som er placeret udenfor bankfilialernes nærområde. Nærmeste sparekasehæveautomat er i Hals og Ulsted, som er døgnåbne. Hou Dagligbrugs opsætter i nærmeste fremtid ny hæveautomat, vor du kan følge dig tryk ved at hæve penge fra automaten.

Vi havde lokalpoliti for ca. 4 år siden, hvor den lokale betjent straks rykkede ud, når der var sket et indbrud. Han kendte folk på travet, så indbrud blev hurtigt opklaret. Efter lokalpolitiet blev nedlagt er der kommet narko til Hou, hvor salget foregår i sommerhusområdet og ved havnen i Hou. Efter sigende skulle 15-20 unge personer stå for handelen med narkoen i området.

Aalborg Kommune har tidligere besluttet, at alle fastboende skal have en ekstra container til papir, pap, plast og metal, som tømmes hver 2. måned. Dette har Aalborg Kommune nu ændret til hver måned.

Vi har afholdt møde med Aalborg Kommune, da vi gerne vil have samme status som Hals Samråd & Hou Samråd, hvor Aalborg Kommune indkalder samrådene til 2 årlige møde. Ifølge Hans Henrik Henriksen(rådmand) og embedsmand Peter Pindstrup, skal vi ikke regne med at blive et samråd, men de vil finde en anden samarbejdsmodel med et årligt møde.

Parkeringspladserne langs Strandvejen blev retableret rigtig pænt efter kloakering, men de er nu blevet ødelagt, da Aalborg Kommune har lagt rabatjord i depot efter skrabning af rabatterne langs Strandvejen. Vi har anmodet Aalborg Kommune om at få depoterne fjernet inden påsken. Det kunne de ikke love, da jorden er forurenet, og skal køres til Rærup. Hals Samråd har ligeledes kontaktet Aalborg Kommune om, hvor længe rabatjord depoterne skal ligge der, og hvad de kan bruges til. Hals Samråd har modtaget forslag om støjvolde. Dette kan vi ikke acceptere, vi holder fast i, at parkeringspladsen skal være synlige og ryddet, således vores gæster kan sidde ved rastepladserne og nyde deres kaffe.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

Vi har videresendt en orientering fra Hou Samråd til alle grundejerforeningsformænd om et "Giv Liv" kursustilbud. Dette blev desværre allerede overtegnet den 26. februar 2018, så Hou Samråd vil oprette et nyt hold, som vi senere vil høre nærmere om.

Vi har haft et møde med Aalborg Kommune om, hvordan vi kan få indflydelse i Hals og Hou Samråd. Ifølge Hals Samråds vedtægter kan vi ikke komme i betragtning, da deres vedtægter fastslår, at man skal have fast bopæl i Hals skole-distrikt får at få stemmeret. Vi har forsøgt, at få et samarbejde med Hou Samråd, angående fastlæggelse af strategi for anke over kommunens beslutning om ophøret af den hidtidige kommunale vedligeholdelse af Søndergade og Kongevejen. Men Hou Samråd ønsker ikke denne dialog med os. På vores bestyrelsesmøde besluttede vi, at S sammenslutningens videre engagement i denne sag afventer kommunens udspil, dog således, at såfremt kommunen fastholder op-høret af vejenes vedligeholdelse, indkalder S sammenslutningen de grundejerforeninger, som grænser op til Kongevejen og Søndergade (Hou by syd grundejerforeningen) til et møde.

Efter aftale med Aalborg Kommune, skal vi sammen med Hals Samråd og Hou Samråd arbejde sammen om mellemstykke (området mellem Hals og Hou by, herunder Nordsøstien). Aalborg Kommune indkalder til fællesmøder, så jeg håber at den kommende bestyrelse kan samarbejde om dette projekt.

Bestyrelsen arbejder ligeledes på at lave vedtægtsændringer, hvor vi blandt andet vil fjerne det årlige repræsentantskabsmøde for at kunne spare ca. 9.000 kr/årligt. Hvad siger i til dette?

Bestyrelsen arbejder også med at komme på facebook samt forbedre vores hjemmeside. Denne opgave kræver, at der er nogle, der frivilligt vil påtage sig dette arbejde, da mediet skal vedligeholdes.

I den senere tid har medierne haft fokus på foreningers håndtering af medlemsoplysninger, herunder regler for videregivelser af disse. Der henvises til en kort beskrivelse af de gældende regler, som vedlægges som bilag til referatet.

Forsikringer: Som aftalt på sidste repræsentantskabsmøde sendte vi et nyt høringsbrev ud vedrørende tilkendegivelse på tegning af forsikringerne. Det lykkedes at få svar fra 37 foreninger, hvoraf 9 sagde nej. Tilslutning til tegning af forsikringerne svarer til 1.778 ud af 3178 medlemmer. Skal vi sætte i gang i aftalen, forventes prisen at kunne holdes indenfor kr. 13,- pr. medlem, selvom alle foreninger ikke er med. Aftalen kan træde i kraft d. 1. maj 2018.

Bestemmelser for vandløb i sommerhusområdet: Efter i nogle år at have bedt Aalborg kommune om af lave information om vedligeholdelse af vandløbene i vores område, har kommunen nu endelig udarbejdet kommunens vandløbsbestemmelser, som vi har sendt videre til grundejerforeningsformændene og lagt dem ind i vores infohæfte. Nogle grundejerforeninger har sat bestemmelser på deres hjemmeside, hvilket jeg mener, er en rigtig god ide.

Kloak: Det ser ud til, at entreprenørerne følger tidsplanen, som skal være færdig 1. juli 2018. Tilbage resterer etape 9-10, som forventes færdig 1. juli 2019.

Bemærkninger til beretningen:

Fra salen blev spurgt ind til Aalborg kommunes igangsætning af byudviklingsprojekterne i Hals og Hou by samt mellemstykket mellem byerne. Mellemstykket, der omfatter sommerhusområdet mellem Hals og Hou, forventes tildelt 2 mio. kr. til nye tiltag af det samlede budget på 15 mio. kr. Midlerne tænkes anvendt som katalysator for ansøgning af yderligere fondsstøtte til området. Aalborg kommune vil være tovholder på projektet og være behjælpelig med støtteansøgninger. Flere indlæg fra salen pointerede vigtigheden i, at Nordsøstien og adgange til denne laves handicapvenlige. Bestyrelsen oplyste i den forbindelse, at Nordsøstien ikke bliver asfalteret, da kommunen forlanger stien udført som trampesti. Det blev fra salen oplyst, at Cowi i kommunens oplæg til byudviklingstiltag på borgermøderne havde skitseret spændende handicaptiltag - eksempelvis badegyng og baderamper ved havnene. Enkelte ytrede kritik

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

af, at kommunen af sparehensyn med den ene hånd afskaffer den tidligere kommunale service på vedligeholdelsen af de gennemgående private fællesveje og med den anden hånd afsætter penge til ny projekter i mellemområdet. Årsagen kan ligge i at drift af veje og byudviklingsprojekterne ligger i hver sin administration. Bemærkningerne vedrørende anvendelsen af byudviklingsprojektmidlerne blev afsluttet med en enkelt kommentar fra salen om, at vedkommende tvivlede på, at pengene er til rådighed.

I forbindelse med Sammenslutningens videre kamp for at fastholde kommunen i fortsat at vedligeholde Kongevejen og Søndergade, tilkendegav et enkelt medlem fra salen, at denne kamp nok blev forgæves, da kommunen af sparehensyn har besluttet, at disse serviceydelser ophører. Beparelserne forventes også udbygget til at omfatte nedklassificering af mindre kommunale veje til private fællesveje i hele kommunen.

Fra salen blev udtrykt opbakning til bestyrelsen på at kæmpe for at få fjernet rabatjordsdepoterne ved rastepladserne hurtigst muligt. Bestyrelsesmedlem Lis Larsen opfordrede grundejerforeninger til at bombardere kommunen med krav om ikke at lave depoterne om til jordvolde ud mod Strandvejen.

Lis Larsen efterlyste tilkendegivelser for interessen i at få tegnet de tilbudte forsikringer. Fra salen blev oplyst, at denne interesse allerede var ytret i høringsvarende. Orla Olesen oplyste, at forsikringerne igangsættes pr. 1. maj 2018, men skulle der være enkelte grundejerforeninger, der endnu ikke har tilmeldt sig forsikringen, skal det ske hurtigst muligt, senest 1. maj 2018. Bestyrelsen sender en liste ud sammen med dagsordenen på de grundejerforeninger, der har tilmeldt sig forsikringen.

Fra salen blev der givet opbakning til bestyrelsens forslag om en fremadrettet at afskaffe repræsentantskabsmøderne, dog med den bemærkning, at afskaffelsen kræver en vedtægtsændring. Spørgsmålet om vedtægtsændringen skulle ske på en ekstraordinær generalforsamling eller forslag til nye vedtægtsændringer skulle fremlægges på næste repræsentantskabsmøde til godkendelse på næste års generalforsamling blev drøftet. Bestyrelsesmedlem Lars Nielsen anbefalede sidstnævnte model, således at vedtægtsarbejdet og behandlingen heraf kan foregå stille og roligt.

4. Fremlæggelse af regnskabet for 2016 ved kassereren:

Kasserer Betinna Venøbo Henriksen fremlagde det med dagsordenen udsendte regnskab og spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet. Da det ikke var tilfældet, erklærede dirigenten regnskabet godkendt uden bemærkninger. Efterfølgende oplyste repræsentant for Møllestenen, at der var en fejl i budget 2018 opstillingen. Under indtægterne er sammentællingen fejlagtigt angivet til kr. 35.210 kr. Det rigtige beløb er kr. 36.430. Fejlen bevirker, at det forventede underskud bliver kr. 1220 mindre.

5. Fastsættelse af kontingent

Kassereren oplyste, at bestyrelsen har besluttet, at foreslå uændret kontingent, velvidende at dette vil tære på næste års kassebeholdning, hvilket er i tråd med tidligere beslutning om, at begrænse kassebeholdningen. For at begrænse det årlige tab, oplyste kassereren, at bestyrelsen har besluttet, at afskaffe den årlige bestyrelsesmiddag. Dette vil sammen med en eventuelt senere vedtægtsgodkendelse på afskaffelse af repræsentantskabsmøderne skabe luft i økonomien.

Under behandling af punktet blev spurgt ind til regnskabets oplyste difference på kr. 1200,-. Kassereren kunne oplyse, at det var et beløb, som lå i kassen ved overdragelsen af regnskabet uden nærmere dokumentation. Stigende udgifter i kørselsgodtgørelse til bestyrelsen blev også drøftet. Bestyrelsen oplyste, at det skyldes større kørselsafstande for nye bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsesmøder samt stigende mødefrekvens som følge af møder med kommune og samråd.

Henrik Lykkemark, Brendelsig, foreslår regnskabet godkendt med det forbehold, at det reviderede budget eftersendes.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området

6. Indkomne forslag

Da bestyrelsen ikke har modtaget forslag gik dirigenten over til dagsordenens punkt 6.a omhandlende bestyrelsens forslag til ændring af godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer, som blev fremlagt på sidste repræsentantskabsmøde og udsendt sammen med dagsordenen til denne generalforsamling. Orla Olesen gennemgik forslaget med bemærkning om, at beløbet til bestyrelsesmiddag fremadrettet slettes. Dirigenten lod forslaget gå til afstemning med det resultat, at 36 stemte for bestyrelsens fremlagte forslag til godtgørelse til bestyrelsen og 1 stemte imod.

7. Valg

a. Valg af formand (på lige årstal). På valg er Orla C. Olesen, Hou by syd.

Orla Olesen oplyste, at han ikke ønsker at modtage valg. Beslutningen er truffet på baggrund af modtaget mail med ubehagelig kritik rettet direkte mod ham som person, som han og familien ikke kan stå model. Beslutningen er derfor endegyldig.

Fra salen blev udtrykt forargelse over den valgte kritikform, rettet mod et medlem af en frivillig forening.

Bestyrelsesmedlem Lis Larsen meddelte i samme forbindelse, at hun også havde besluttet at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Dirigenten konstaterede herefter, at der skulle vælges en ny formand samt et nyt bestyrelsesmedlem for et år. Efter en længere forgæves søgen efter nye kandidater og drøftelser om behov for afholdelse af ekstraordinære generalforsamling, tilbød Susanne Frederickson, Hou Nord, sig som formandskandidat og Pia Lumholdt, Koldkærvang, som kandidat for bestyrelsesmedlem (1 årig). Begge kandidater blev herefter valgt med applaus.

b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på lige årstal). På valg er Jørn Kristensen, Winthers Plantage og Lars Nielsen, Gl. Bisnap. Begge ønsker ikke genvalg.

Generalforsamlingen valgte Henrik Lykkemark, Brendelsig, og John Starten, Gl. Bisnap.

c. Valg af to suppleanter (et-årig periode). På valg er 1. suppleant Gerda Nielsen, Rødhøj, og 2. suppleant Henrik Lykkemark, Brendelsig.

Generalforsamlingen valgte Gerda Nielsen, Rødhøj, som 1. suppleant og Lis Larsen, Vesterstrand, som 2. suppleant.

d. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant).

Generalforsamlingen valgte Henrik Yde som revisor og Niels Erik Nielsen som suppleant.

8. Eventuelt.

Pia Lumholdt bad om ordet for at reklamere for eventarrangementet "Fantastiske Hou Dage", som afholdes i dagene 19. – 24. juli 2018. Arrangementet omdanner havnen til eventareal med kajakstævne, bobler i havet, idræt på stranden, ekstremløb, gymnastik, "mandehørm", byfest, børne MGP, bio på stranden, kunststilling, mandskor samt fest i det store telt med underholdning af Søren Bundgårds band. Weekend efter er der fiskefestival med hestevognskørsel, modeshow, marked, gudstjeneste ved stranden. Til begge arrangementer søges frivillige, gerne med repræsentanter fra sommerhusområdet. Grundejerforeninger bedes være behjælpelige med at udbrede dette budskab på deres kommende generalforsamlinger.

Formand Orla Olesen roste initiativet.

Søren Rasmussen, Osbornvej, meddelte, at de nu har fået opstillet en hjertestarter i deres område.

Til slut rejste et medlem sig op med en appel om fremadrettet at forbedrer tonen på vores møder. Han syntes bestyrelsen gør et godt arbejde og bad forsamlingen rejse sig og klappe af bestyrelse.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden. Formanden overrakte til slut de afgåede bestyrelsesmedlemmer hver 3 flasker vin.

Tilbagemeldinger forsikringtegning

svr	antal medlemmer	Grundejerforening
nej		BISNAP
ja	12	BISNAP KRAT
ja	90	BISNAPNORD GL. BISNAP
ja	19	BRENDELSIG
ja	15	DYREENGEN DYREVANGEN
ja	33	GRØNHEDEN HASSERISSKKOLES LEJRHYTTE
ja	20	HELBRECHTSKÆR
ja	420	HOU BY SYD
ja	100	HOU NORD
ja	17	JYNGEHUSENE
ja	50	KATTEGAT
nej		KNUDSHOVED KNUDSVEJ KOLDKÆR
nej		KOLDKÆRLUND
ja	16	KOLDKÆRVANG
nej		KONGELUNDEN
nej		KONGELUNDEN VEST
ja	29	KONGEPARKEN
ja	35	KONGESTIEN
ja	26	KRØJBERG NORD KRØJBERG SYD
ja	93	LILLE STRANDGAARD
ja	110	LINDEPARKEN
ja	336	LYNGØ MOSTERSVÆNGE
ja	79	MØLLESTENEN NORDMARK
ja	55	NØRRESTRAND
?		OSBORNVEJ
ja	14	PORTLANDSVEJ
nej		RØDHØJ SKOVSHOVED SKOVGÅRDSVEJ
nej		STRANDGÅRDEN I/S
nej		STRANDVÆNGET TORNDAL
ja	29	TORNDRUPALLE

ja	25 TORNDRUPSKOVVEJ
nej	TORNDRUPSTRAND
	17 TREKANTEN
ja	19 VAGTELVEJ
ja	30 VANDET VEST
ja	17 VESTERSTRAND
ja	8 VIBEVANGEN
ja	119 WINTHERS PLANTAGE
ja	45 ØSTERSTRAND

1878 medlemmer