

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE -

**Tirsdag den 19/11-2024, kl.19.00 – ca. 22.15 Sted: Golf Caféen Hals,
Nordmandshage 40, 9370 Hals. Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals –
Hou.**

Dagsorden:

1.

Velkomst, kl. 19.00 – 19.05.

Susanne byder velkommen

2.

Valg af ordstyrer, kl. 19.05 – 19.10.

Henrik Lykkemark vælges som ordstyrer.

Presentation af bestyrelsen:

Formand Susanne Frederickson

Næstformand Lars Zimmer

Kasserer Henrik Lykkemark

Bestyrelsesmedlemmer:

Odd Grønmo

Dorthe Mathiasen (afbud til mødet)

Suppleanter:

Lene Christiansen

Michael Frederickson (afbud til mødet)

Der foretages navneopråb for at registrere fremmødet.

3.

Naturvejleder Mikkel Rødvig holder oplæg omkring Hals Mose og Nordmandshage, kl. 19.10 – 20.00.

Mikkel startede med at fortælle om Hals Mose. Viste mosens beliggenhed og arealets størrelse, med indtegnede stier hvor man kan færdes til fods.

Han lavede også på sløret for noget helt nyt, nemlig et areal af mosen som nu også bliver tilgængeligt publikum, og hvor der er lavet en ny vandresti. Det drejer sig om af stykket mellem Hou vej (Ulsted Rimmer) og Kanalvej, en tidligere landbrugsejendom som nu er overtaget af kommunen. Opdyrket landbrugsjord er pløjet op, og der er spredt ekstra frø, for at give biodiversiteten et løft. Dette indtil den naturlige fauna bliver genetableret.

Den først del af genetablerede af Hals mose, er et godt eksempel på at biodiversiteten får bedre vilkår, da der eks. er registreret rigtig mange nye arter af insekter. Sjældne sommerfugle og edderkopper. Traner holder sig til i området, der er set ørn, og man håber på at der også bliver flere af dem i fremtiden. De senere år er der også kommet flere rådyr.

Nordmandshage er det andet område hvor der er fokus på at styrke biodiversiteten. I området ved Bisnapkrat er der tidligere plantet Sitka gran, som man nu har fjernet. Dette for at give lys til skovbunden, og plads til en varieret og naturlig flora. Man vil i den forbindelse have køer til at gå i området. Området er tilgængeligt via Nordsøstien, og der skal sættes hegn op for at beskytte den fri færdsel.

Normandshage er et rigtig godt trækested for fugle helt fra Bisnapkrat i nord, Hals by og havn, til syd og uendeligt mod øst. Der også mange hugorme, til trods for at den anses at være en truet art.

Oplægget satte gang i spørgelysten blandt deltagerne på Repræsentantskabsmødet.

Hvad kan vi sommerhusejere selv gøre for biodiversiteten?

Vi kan overveje at lade dele af det der i dag er oparbejdet have blive mere naturlig grund, med planter der hører til, og som tiltrækker insekter Eks. Sommerfugle.

<https://www.aalborg.dk/om-kommunen/udvikling-og-projekter/baeredygtig-kommune/biodiversitet/rig-natur-i-haven>

Kan gendannelsen af mosen medføre at der løber vand ud af mosen, og derved mere vand i sommerhusområderne i nærheden?

Afløb rundt mosen er lukkede, og vandet i mosen bliver der. Vandstanden kan variere ved meget nedbør og højt grundvand. Der er ikke målt større vandmængder i de eksisterende vandløb væk fra mosen. Hvorvidt det vil kunne ske, kommer an på hvor ekstreme vandmængder der kommer i fremtiden.

Der var også praj om at ubenyttede områder i grundejerforeninger evt. kan få lov til at vokse til, og gavne biodiversiteten.

4.

Vand og Klimatilpasning v. Lars Zimmer & Lene Christiansen, kl. 20.00 – 20.30.

Fremlæggelse på Repmøde 19/11-24

Vandproblemer

Lars startede med at vise slides med diagrammer, der viser hvordan den eksisterende klimakrise i fremtiden vil påvirke forholdene i Sommerhusområderne Hals/ Hou.

(Se vedhæftet)

Derefter kom Lene på banen med nedenfor stående oplæg, som omhandler det arbejde bestyrelsen har igangsat, for om muligt at afhjælpe problemerne med blandt andet etablering af vandgrupper.

Vandarbejdsgruppe under sammenslutningen.

Arbejdsgruppen består af en repræsentant fra hver af grundejerforeningerne. Det behøver ikke være en fra bestyrelsen. Hvis personen ikke sidder i bestyrelsen, må bestyrelsen videregive alt den info der kommer, så personen får de bedste betingelser for at udføre sin opgave for sin forening.

Arbejdsgruppen kommer til at referere til sammenslutningens formand og klæde hende på med info, til de møder og hvad der skal bruges.

Gruppen kommer til at kortlægge alt den info om vandproblemer som de forskellige grundejerforeninger har sendt ind.

Dato for første møde i vandarbejdsgruppen.

Det bliver 25 januar 2025. Der kommer invitation ud, til dem som har tilmeldt sig arbejdsgruppen.

Vandproblemerne bliver større i fremtiden.

Prognoser for fremtiden er ikke gode. Nogle mærker meget til det nu og hvordan bliver det så fremadrettet. Andre vil sige vi har ingen problemer. Det sagde jeg også sidste år. Har et hus som ligger på en gammel revle og der har været tørt. Men i år mærkede vi de første tegn på grundvandet står højt. Vi har en tønde gravet ned til kolde drikkevarer, den er blevet presset op af grundvandet. (foto)

Kommer vi til at se huse som bliver ubeboelige, usælgelige, udlejningsproblemer, uoprettelige skader og ender med at så som et forfaldent spøgelseshus. (foto)Det er bekymrende.

Hvad kan vi gøre i de forskellige foreninger.

Vi kan lave vandlaug. Hvor dem som har forbindelser til den samme grøft, dræn og rørledning, går sammen om en plan for at få gravet grøft, spulet dræn og rør. Føre tilsyn med at vandet løber som det skal og vi har overholdt vores forpligtigelser. Vi er 2 foreninger der har dannet et vandlaug og i min forening er har vi sat penge af til vandproblemer. Vi er enige om at det er godt at begynde en opsparing, så vi har noget at starte op med.

Så vil det også være godt at alle tildækkede grøfter bliver gravet op og der bliver sagt stop for at fylde grøfterne med have affald.

Her må vi stå sammen så, vi kan sige til Kommunen at vi gør det der kræves af os og sammen presse kommunen til at gøre det de er forpligtiget til. For er der kun nogle der bliver vi prøver at løse problemerne, bliver vi ikke taget seriøse.

Hvad gør Sammenslutningen

Dialog med Aalborg kommune.

Billede dokumentation af Koldkærbæk og Den Krogedebæk, hvor der er problemer.

Undrer os over at der i Bisnap er fældet en skov af Sitkagranner, som suger vand hele året. Vi er bevidste at Sitkagran er kommet på listen over innevasivearter.

Bedt alle grundejerforeninger beskrive deres problemer i forhold til vand.

Har haft en delegation fra kommunen med ude og se på et lille område af sommerhusene og beskrevet de problemer vi står i.

Mødet op til infomøder med mere og de steder hvor vi kan få en fod ind og beskrive problemerne i forhold til vand.

Efterfølgende var der flere der bød in med oplysninger om problemer ang.

Overfladevand, og gode ideer blev drøftet:

Man kan i grundejerforeningerne gå sammen om at rense grøfter, da opgaven kan blive for stor de enkelte grundejere der har vandløbet på deres grund. Der var eksempler på at dette fungerer i praksis i dag.

Grundejerforeninger kan også gå sammen og gøre en indsats for at vandet ledes frit hen til der hvor det skal løbe ud.

Dersom man har mistanke om at det vigtige arbejdet med oprensning af grøfter ikke bliver gjort, skal det mældes til kommunen, som vil udstede påbud.

Der var forslag om at oprette en ide bank som alle kan benytte sig af, og efterlysning af kortmateriale der viser grøfter, nuværende og evt. lukkede grøfter.

I den forbindelse kan nævnes at der følger links med fra aftenens forskellige oplæg.

5.

Emner som bestyrelsen har arbejdet med; årshjul, forretningsorden, Pegasus, Facebook samt Hjemmeside. Igangsætning af arbejdsgrupper med vand, opret en ny gruppe vedr. affaldsvejledning kl. 20.30 – 20.50.

Repræsentantskabsmøde 2024

Emner som bestyrelsen har arbejdet med; årshjul, forretningsorden, Pegasus er indviet, Igangsætning af arbejdsgrupper med vand, medlemsforsikringer, affaldsvejledning er tilsendt alle formænd (arbejdsgruppe ønskes oprettet for egen vejledning) & Facebook samt opdatering af hjemmeside.

Grøfter og vand: Skovåen har nu givet store bekymringer, det er vigtigt for os, at Aalborg Kommune får den rensat korrekt, så den kan aftage det vand, som er nødvendigt. Den afleder fra Ulsted, Holtet, Starsig Bæk og fra sidstnævnte aftager denne fra dele af sommerhusområdet Brendelsig Bæk og andre små grøfter.

Men vi arbejder alle efter et fælles mål og spare lidt af og til. Vi i Sammenslutningen har indgivet et høringssvar og påklaget deres afgørelse, så sagen er i klagenævnet herfor og vil sikkert tage ca. 2 år. Men vi arbejder stadig på sidelinjen sammen med landmænd og andre involverende parter. Klagen er indsendt, da Skovåen er hovedåren for vandafledning i hele området og tilstødende områder.

Grøfter, der er kommet en arbejdsgruppe op og stå, og de gør det godt. De arbejder sammen også i forhold til kommunen og deres forpligtigelser. De arbejder virkelig for at få løst deres ting – først når vi har vores på ”det tørre” kan vi forlange at andre også gør noget – vi kan altid gerne bruge jeres input og vigtigt I samarbejder med jeres tilstødende grundejerforeninger.

Fart: Der er blevet arbejdet yderligere på fartområdet, og vi har nu været ved Vejdirektoratet med det. De kan ikke lave en konkret afgørelse, fordi Vejmyndigheden aldrig er kommet med en afgørelse. Derfor har jeg som formand bedt dem om, at de giver vejledning, som en del af deres svar.

Meget kan de ikke gøre noget ved, fordi Vejmyndigheden ikke har lavet afgørelser, men de kommer faktisk med noget, som jeg vil forsøge, at grave videre i. Det kommer til at tage lidt tid, da Kommunen ikke ser problemerne og det kræver at vi skal tænke lidt anderledes, men også lige kigge lidt ud i landet, hvad andre større områder har af erfaring. Dette bliver noget som tages hul på, når vi er kommet videre med at kortlægge vandproblemerne, da det er blevet en større arbejdsopgave, så for at gøre det ordentligt, så tager vi den først, da den er mest ødelæggende for området og vores værdier.

Samarbejde: Vi er indgået i et samarbejde med Business Aalborg, hvor vi skal samarbejde med begge Samråd (Hals Samråd og Hou Samråd) og aktive foreninger i Hals Hou området, så vi kan tiltrække flere fastboere og turister til området, hvor vi viser, hvem vi er, og hvad området kan, det er et spændende projekt, som vi her i efteråret har taget hul på.

Vi skal alle 3 interessenter afholde fællesmøder heromkring, og jeg ser det som endnu en blåstempling af Sammenslutningen, idet der også lyttes til vores inputs og forbedringsforslag for området. Det er noget, der kan bringe vores mærkesager videre

Omkring.

Facebook/hjemmeside: Vi har tidligere lavet en Facebook side, den vil vi gerne reklamere lidt for igen, her kommer flere og flere følgere til... Men endelig også videregiv denne info til jeres medlemmer – her opdateres løbende på informationer, ligesom vi også er begyndt at dele opslag og nyheder med de andre foreninger i området, og får selv nogle gode retur ved at gøre sådan. Den er lavet som en oplysningsside, så man ser lidt det arbejde vi laver og andre ting der kan have jeres interesse – men det allervigtigste (og interne her fra foreningen) kommer selvfølgelig stadig kun ud via mail til medlemmernes formænd! Vi bruger også Facebook-siden til at opnå nye mulige medlemmer til Sammenslutningen, så de gerne vil vide mere. Vores egne medlemmer skal ligeledes med denne fornemme hvad vi laver, opdateres og vise synlighed i området!

Herudover opdateres hjemmesiden nu også løbende så den er tidssvarende, mere kommer til her, klik ind på – www.sammenslutningenhalshou.dk Vores nyligt udarbejdede ”præsentationshæfte / folder” kommer også snart op her til print, så I kan

informere jeres grundejere i foreningerne mere omkring hvad deres medlemskab af Sammenslutningen indeholder.

Normer og politikker: Bestyrelsen har lavet vores IT-politik. Den skal så opdateres løbende, når der kommer nyt til.

Forsikring: Her er vi kommet videre og frem til noget, det vil Lars Zimmer gennemgå med jer –

Susanne kom efter sin orientering med en opfordring til alle grundejerforeninger, om at man sørger for at alle vandløb bliver rensset op. Det er tvingende nødvendigt at dette bliver gjort, når vi på samme tid skal holde kommunen i ørene i forhold til de kommunale vandløb.

Ny forsikring.

Efter Susannes gennemgang af bestyrelsens arbejdsplaner, kunne Lars præsentere nyt tilbud fra IF-forsikring, som bestyrelsen har besluttet at sige ja til. Tilbuddet forbedrer forsikringsvilkårene betragtelig i forhold til tidligere aftale med Tryg, og er billigere.

Lars har lavet en oversigt der viser forskellen mellem nyt og gammelt tilbud.
(se vedhæftet)

6.

Eventuelt. Hjertestarter, der kommer flere til – husk at holde dem funktionsdygtige, tjek lige op på dem – vi har eksempler på, at de lokale ikke altid har virket – bare lige så det ikke koster menneskeliv. Det er vigtigt, så I ikke står med ansvaret for en ulykke.

Susanne orienterede om vigtigheden af at opstillede hjertestartere bliver vedligeholdt, således de virker når nødsituationen opstår. I forbindelse hermed, opstod der tvivl om hvorvidt man som ejer af hjertestarteren kan stilles ansvarlig dersom den ikke virker. Dette skal undersøges nærmere, og der er ønske om at det korrekte svar om hvordan dette forholder sig bliver sat ind i bladet ved næste udgivelse

7. Forplejning - og hygge.

Der blev serveret smørrebrød, kaffe, øl og vand mens snakken gik livlig ved bordene.

8.

Afslutning – kom godt hjem!

Dirigenten takkede for et godt møde og en god debat.

Ref. Odd Grønmo

Vand og Klimatilpasning

ved Lars Zimmer Christensen & Lene Christiansen

Agenda - Vand og Klimatilpasning

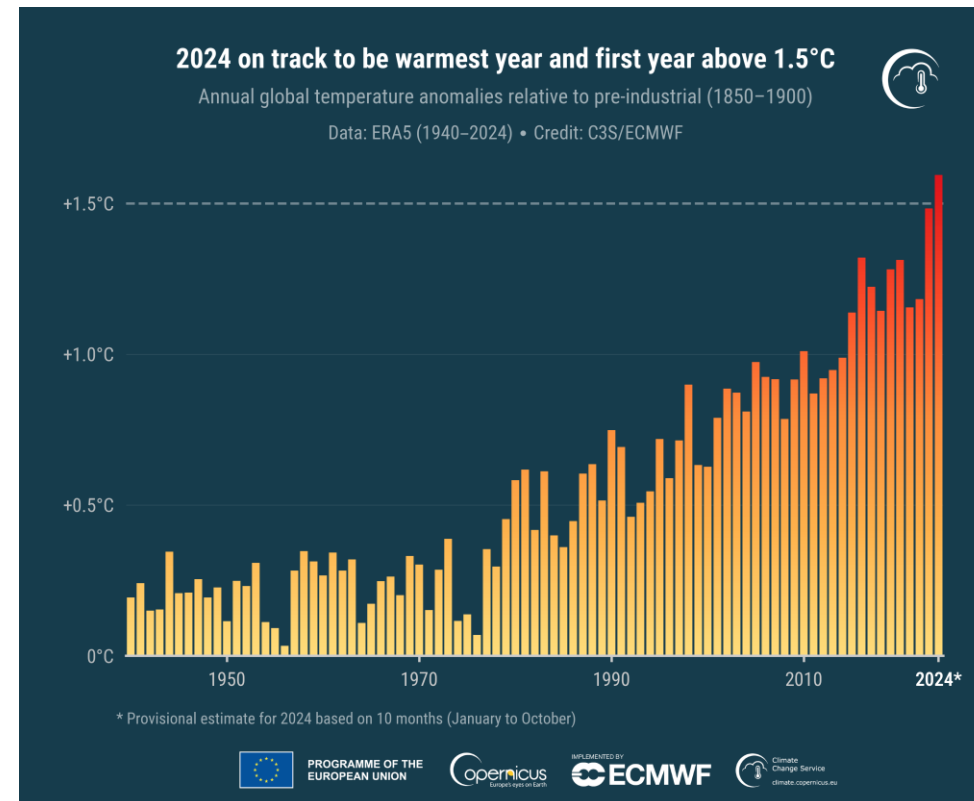
- Hvor galt bliver det? v. Lars Zimmer Christensen
- Vejen frem? v. Lene Christiansen
- Spørgsmål?

Hvor galt bliver det? Global Opvarming

- Forskerne regner på mange scenarier. De vigtigste for os er:

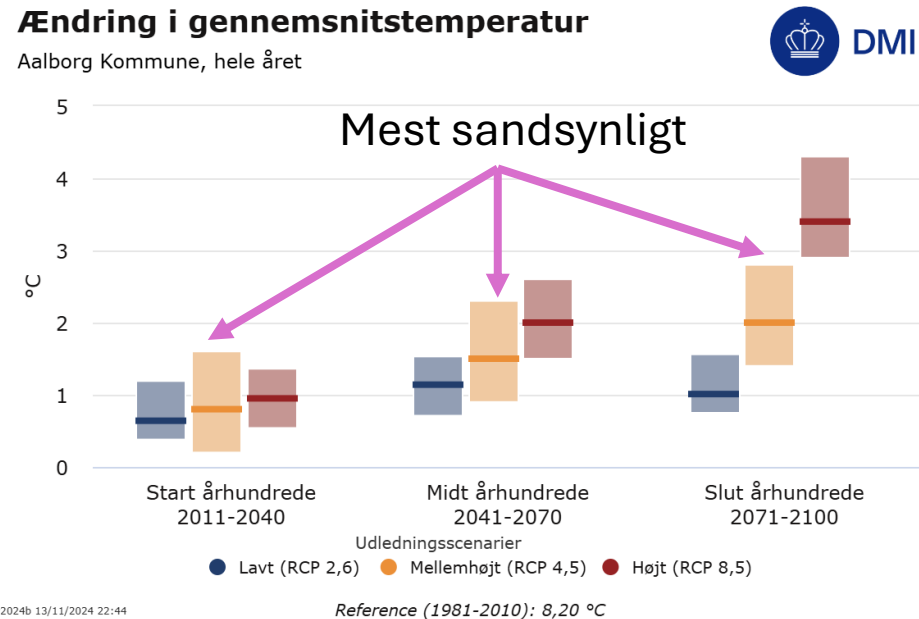
| Forkortelse | Dansk Navn | DMI Farve | Global Opvarming |
|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|
| RCP 2.6/SSP1-2.6 | lavt | Blå | 1.0 (0.3-1.7) °C |
| RCP 4.5/SSP2-4.5 | Mellemhøjt/ Mellem | Orange | 1.8 (1,1-2,6) °C |
| RCP 8.5/SSP5-8.5 | højt/high | Rød | 3.7 (2.6-4.8) °C |

- Forecast for 2024 → 1.5°C
- ***RCP 4.5/SSP2-4.5/mellemhøjt/Orange scenario, er det som forskerne mener er det mest sandsynlige***



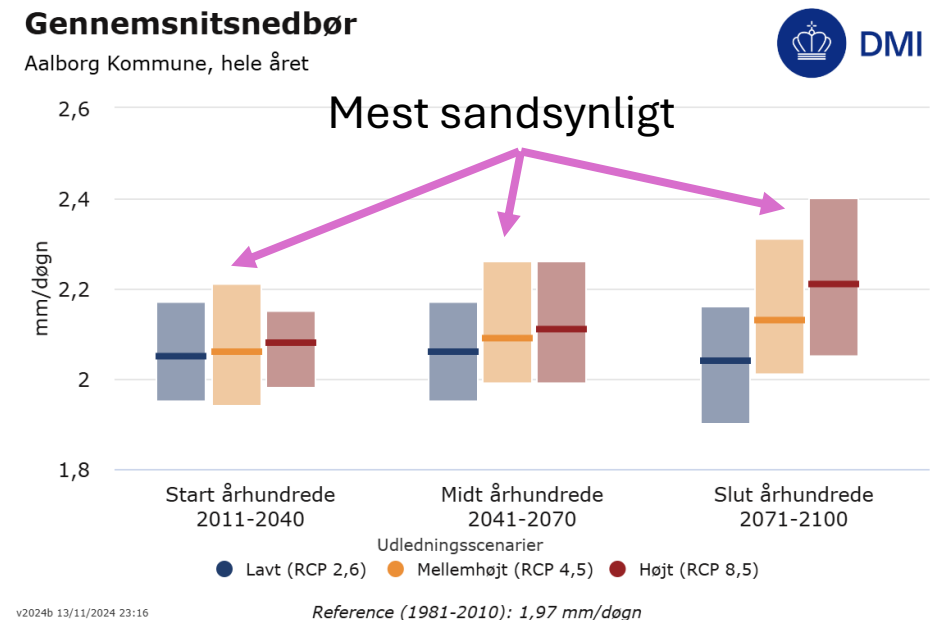
Hvor galt bliver det? Klimaaltas - Aalborg

- Det bliver mere varmt



- Samt mindre frost om vinteren

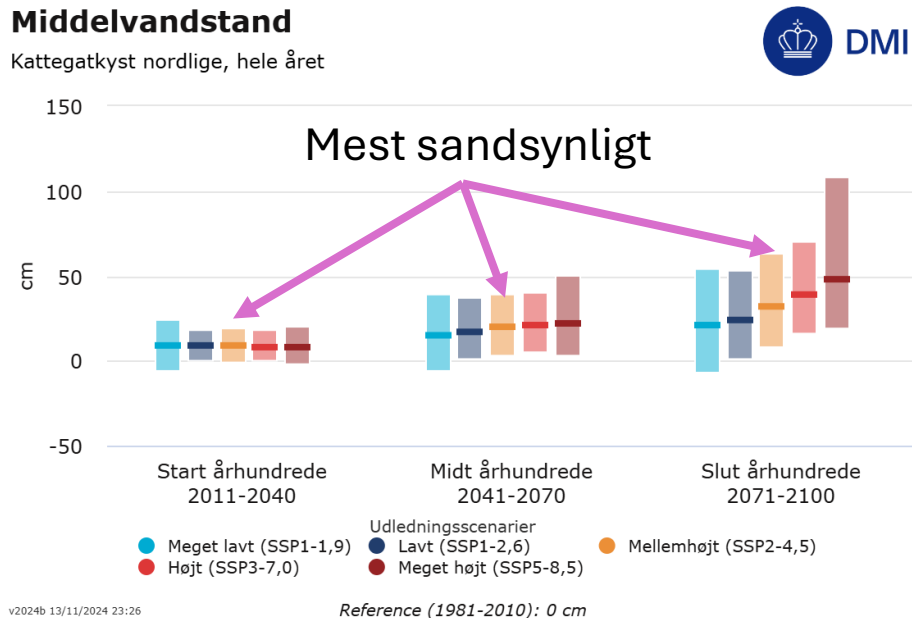
- Det bliver mere vådt om vinter/forår



- Samt mere tørke om sommeren

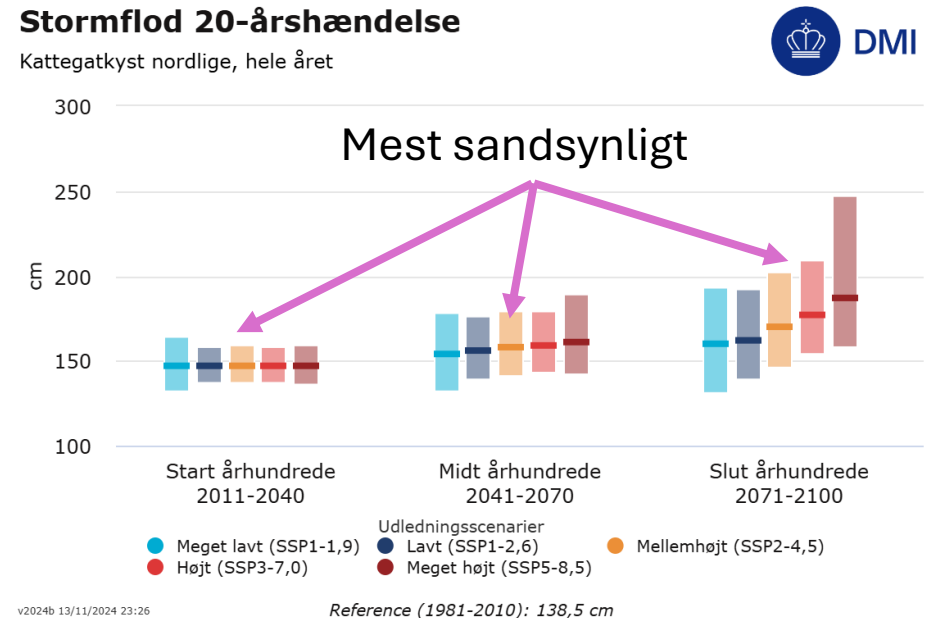
Hvor galt bliver det? Klimaaltas - Aalborg

- Der bliver højere vandstand ved kysten



- og med større variationer!

- Stormflod bliver værre



- og hyppigere end før!

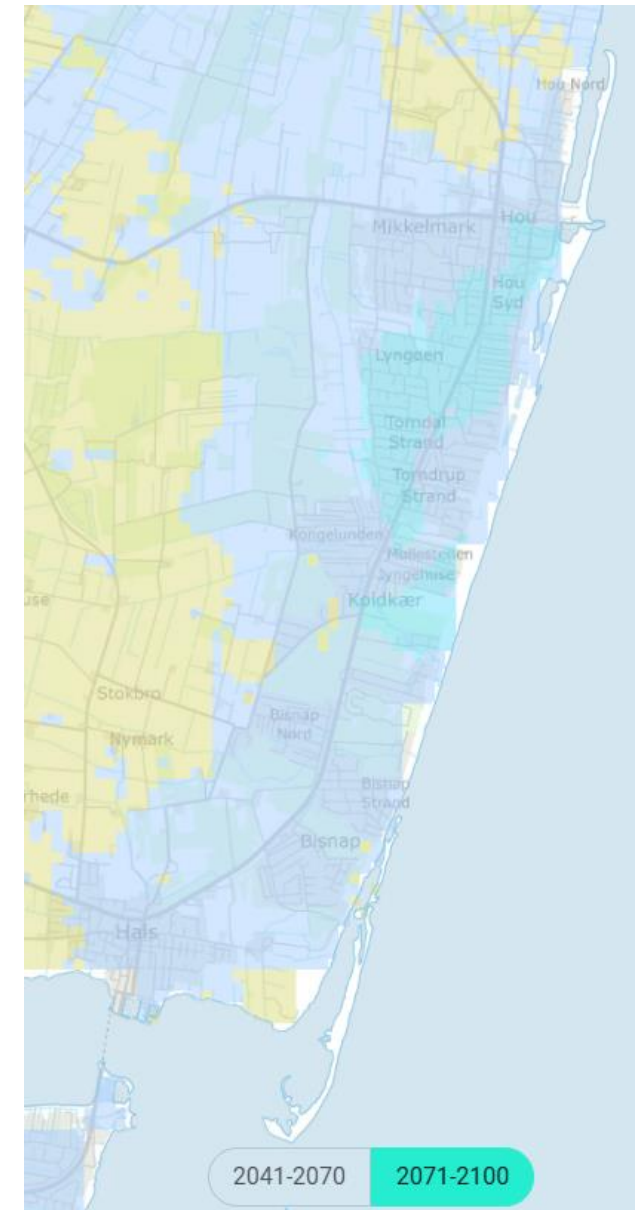
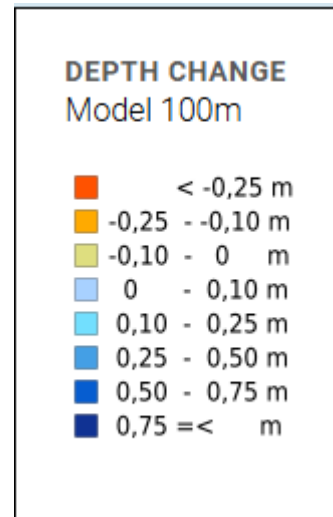
Hvor galt bliver det? Vandstand og Stormflod

| Vandstand og stormflod | Reference 1981-2010 | 2071-2100 Lav udledning (SSP1-2.6) | 2071-2100 Mellemhøj udledning (SSP2-4.5) | 2071-2100 Meget høj udledning (SSP5-8.5) | Enhed Ændring i cm |
|---|---------------------|------------------------------------|--|--|--------------------|
| Middel-vandstand | 0 | 34 | 42 | 59 | Ændring i cm |
| Hyppighed af nuværende 20-års hændelse | 1 | 8 | 14 | 38 | Pr. 20 år. |
| Hyppighed af nuværende 100-års hændelse | 1 | 19 | 31 | 90 | Pr. 100 år. |
| Stormflod 20-års hændelse vandstand | 181 | 215 | 223 | 240 | cm |
| Stormflod 100-årshændelse vandstand | 200 | 234 | 242 | 259 | cm |

LINK: <https://www.dmi.dk/nyheder/havet-truer-men-hvor-hvor-meget-og-hvornaar>

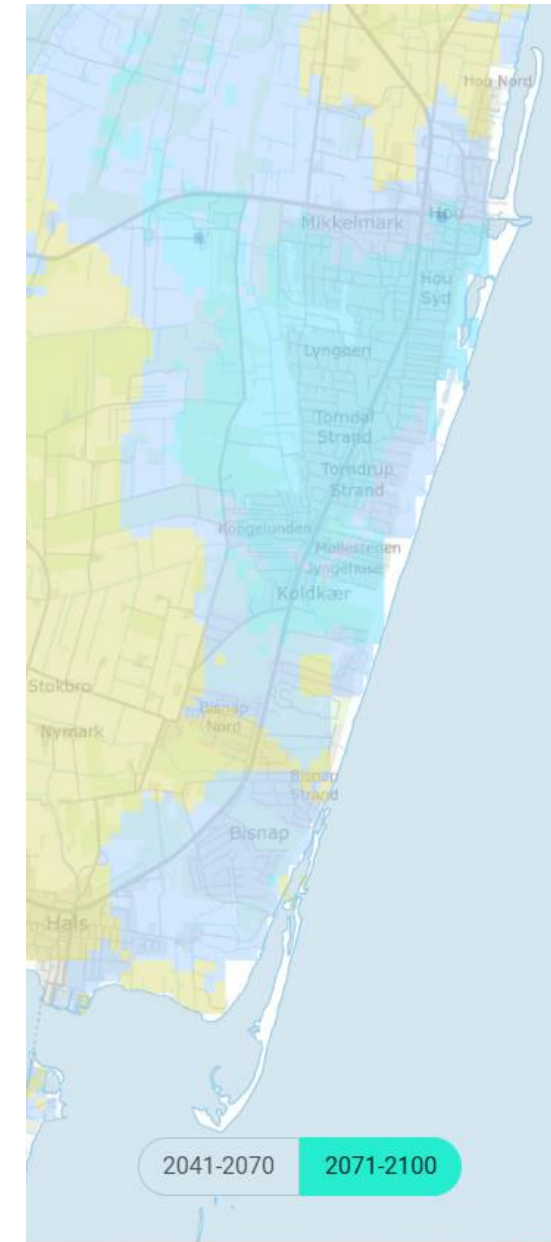
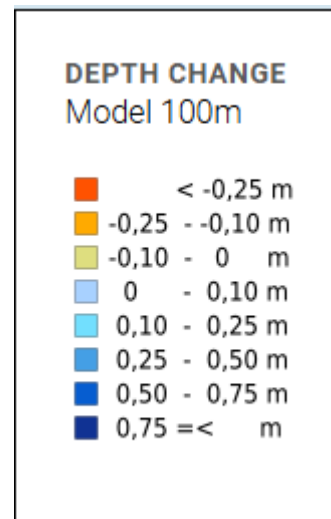
Hvor galt bliver det? HIP data

- Middel grundvandet stiger
 - Imellem 0 og 25cm
 - Set over hele året
- Mest fra Koldkær og op til Hou
- Link:
<https://hip.dataforsyningen.dk/>



Hvor galt bliver det? HIP data

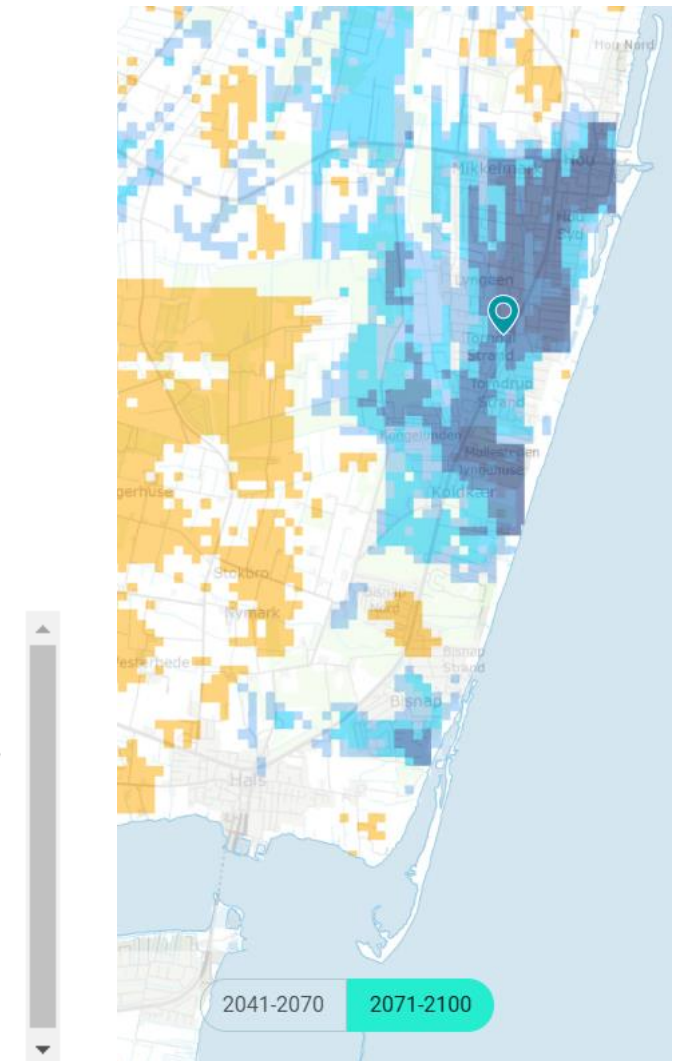
- Minimum grundvandet stiger imellem 0 og 25cm
 - Set over hele året
- Mest fra Koldkær og op til Hou
- Link:
<https://hip.dataforsyningen.dk/>



Hvor galt bliver det? HIP data

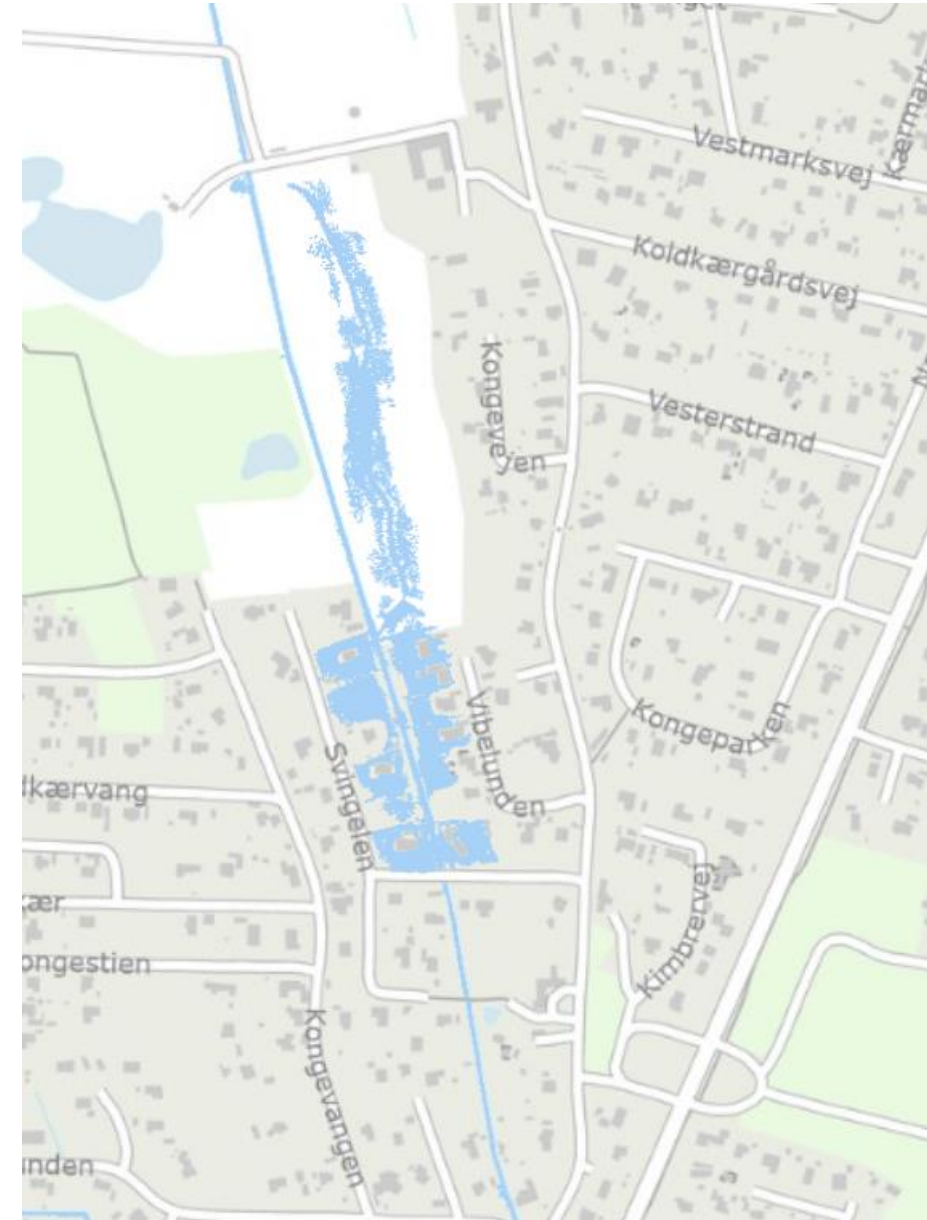
- Der bliver flere dage om året hvor grundvandet er højt
- Mest fra Koldkær og op til Hou
- Lidt omkring Bisnap
- Link:
<https://hip.dataforsyningen.dk/>

DEPTH CHANGE Model 100m



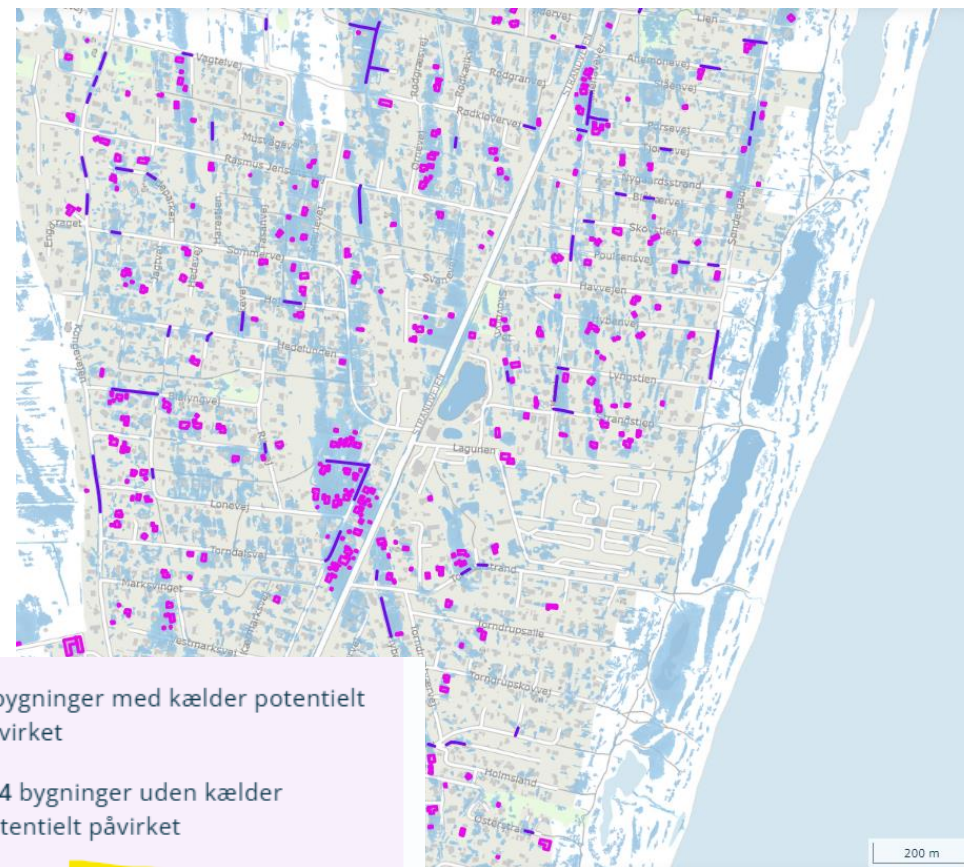
Hvor galt bliver det? HIP data

- Det er muligt at se konsekvenser ved f.eks. vandstand stigning i vandløb grundet manglende vedligeholdelse
- **Eksempel:** 10cm vandstigning ved Koldkær Bæk imellem Vibelunden og Svingelen
- Link:
<https://hip.dataforsyningen.dk/>



Hvor galt bliver det? DKK = KAMP data

- Det er muligt at beregne "tab" ved f.eks. skybryd
- Eksempel: Sokkelhøjde 20cm, time nedbør=27mm/t, 10 års hændelse
- Link:
<https://kamp.klimatilpasning.dk/>



■ 3 bygninger med kælder potentielt påvirket

□ 394 bygninger uden kælder potentielt påvirket

Totalt er 397 af 3641 bygninger potentielt påvirket, med en estimeret offentlig bygningsværdi på 71 mio. kr.

— 3.7 km vej potentielt påvirket

Hvor galt bliver det? Konklussion

- Vandlidende områder
 - Vandlidende i dag får det langt værre
 - Naboer til vandlidende bliver de være næste vandlidende!
 - Der vil være store forskelle indenfor sammen grundejerforeningen
 - De vandlidende skal bruge løsninger på tværs af grundejerforeninger
- Økonomi
 - Forsikring blive dyrere
 - Nogle sommerhuse måske ikke forsikres/udlejes
 - Sommerhus værdi falder, hvis man bliver nabo til et vandlidende sommerhus.
 - Nyeste skade økonomisk forskning viser 1 DKK, som bruges på klimasikring i dag, spare os for 1,6 DKK til oprydning og genopbygning senere

Vejen frem?

- Vandarbejdsgruppe under sammenslutningen.
- Dato for første møde i vandarbejdsgruppen - **25. januar 2025**
- Vandproblemerne bliver kun større i fremtiden.



Vejen frem?

- Hvad kan vi gøre i de forskellige foreninger?
- Hvad gør Sammenslutningen?
- Andet?



Spørgsmål?



Vi sommerhusejere sejler i egen båd på egen sø på egen grund! Der er ingen hjælp at hente fra stat og kommune. Lad os hjælpe hinanden og sammen forbedre vores fælles situation.

Gode links

- <https://www.dmi.dk/nyheder/havet-truer-men-hvor-hvor-meget-og-hvornaar>
- <https://www.dmi.dk/klimaatlas>
- <https://www.dmi.dk/klima-atlas/data-i-klimaatlas>
- <https://kamp.klimatilpasning.dk/>
- <https://kystplanlaegger.dk/>
- <https://hip.dataforsyningen.dk/>

Gode links

- <https://denationalehydrologiskemodel.dk/>
- <https://denationalehydrologiskemodel.dk/dk-modellen-i-anvendelse/hydrologiske-indeks>
- <https://grundvandsstanden.dk/>
- <https://www.dr.dk/nyheder/indland/rapport-regningen-efter-stormfloder-og-skybrud-vil-overstige-400-milliarder-kroner-i>
- <https://fogp.dk/tal-og-analyser/dtu-rapport-oekonomiske-konsekvenser-af-oversvoemmelse/> (Nyeste DTU rapport om skades økonomi)

Skift af Forsikring

Hvorfor skifte forsikring nu?

- Ønske fra sidste generalforsamling
- Vi er underforsikret i dag
- Vi har lang binding periode hos TRYG
 - 5 år, fra 2022 til 2027
 - Svært at komme ud af, I TRYG's favør!
- TRYG har hævet prisen i 2024
 - Det betyder at vi kan opsiges indtil 1/1-2025
 - ellers kan vi først i 2027!

Sammenligning imellem TRYG og IF forsikring

| TRYG produkt | IF produkt | Kommentar |
|------------------------|-------------------------------|--|
| Erhvervsansvar | Erhvervsansvar | "os selv", 10 mDKK |
| - | Produktansvar | "andre", 10 mDKK |
| - | Cyberforsikring inkl. Netbank | |
| - | Bestyrelsesansvar | Opstartes hurtigst muligt og inden 1/12-2024 |
| Arbejdsskadeforsikring | Arbejdsskadeforsikring | |
| ? | Træfældning over 6 meter | Ekstra dækning |

| TRYG Pris/år | IF Pris/år | Besparelse/år | Cirka Besparelse/år/medlem |
|--------------|-------------|---------------|----------------------------|
| ~ 31.400 kr | ~ 27.320 kr | ~ -4.080 kr | ~ 3-4 kr per medlem. |

IF forsikringperiode = 1 år, nemt at opsige eller ændre!