Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Lørdag den 19. september 2026 kl. 9.00

Til stede:
Lise, Bo, Jan, Morten og Anette

Referent
Anette Rosengren

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
   Godkendt af alle 5 bestyrelsesmedlemmer.

2. **Indkomne punkter til behandling**
   a. **Udsendelse af kondolencebreve ved dødsfald i grundejerforeningen**
   b. **Oprettelse af fødselsdagsliste for alle grundejere og fælles flagning ved runde fødselsdage.**

   Punkt a og b er behandlet samlet.
   Bestyrelsen er enige om, at begge forslag er sympatiske forslag, men idet disse oplysninger ikke automatisk tilgår bestyrelsen, vil det give praktiske problemer at understøtte dette og vi vil risikere at overse nogle. Bestyrelsen beslutter derfor, at forslagene ikke går videre.

   c. **Reparation af Legende Børn skilt.**
   Som tidligere refereret er reparationen fint udført.
   I dag drøftes placeringen af skiltet. Skiltet bør placeres ved nr. 10 i stedet, så det ikke først er midt på vejen, man bliver mødt af det.
   Bo kontakter grundejer mhp. flytning af skiltet.

   d. **Flagstang opsat i vejrabat**
   e. **Skraldestativ opsat i vejrabat**

   Punkt d og e er behandlet samlet.
   Vi drøfter vigtigheden af at holde vores vejrabatter fri for genstande, der ikke vedrører vejens drift og vedligeholdelse. Genstande bør placeres indenfor egen matrikel.
   Bo kontakter grundejer ift. at flytte flagstangen væk fra vejrabatten.
   Lise kontakter grundejer ift. at flytte skraldestativet væk fra vejrabatten.

3. **Forslag til aktiviteter**

   a. **Nyhedsbrev**
   Bestyrelsen vil opstarte nyhedsbreve for at sikre information løbende og ikke kun til generalforsamlingen. Nyhedsbrevet vil blive uploadet til grundejerforeningens hjemmeside. Når nyhedsbrevet er lagt på hjemmesiden, laver vi et opslag i den nyetablerede Facebookgruppe med link til hjemmesiden.
   Bo udarbejder et indlæg til nyhedsbrevet vedr. beskæring, så alle er klar over hvordan det skal udføres ift. højde/bredde. Der er allerede opsat information om beskæring på vores fysiske opslagstavle i krydset ved Lille Strandgaard.

   b. **Fælles Vejdag**
   Bestyrelsen vil invitere til fælles vejdage. Der har tidligere været fælles vejdage, men pga. manglende tilslutning ophørte de. For nu drøftes det at vælge en dag i efteråret og en dag i

foråret. Vi håber at mange vil deltage, da alle kan bidrage enten med fysiske opgaver eller komme med kage og kaffe, eller blot har lyst at møde op og være der for samværet.
Lise kommer med forslag til indlæg i nyhedsbrevet om dette.
Datoforslag kunne være 17. eller 18. oktober.

c. Årshjul/planlægning

Bestyrelsen vil udarbejde et Årshjul, der skal indeholde både aktiviteter for alle grundejere og for bestyrelsen. Eksempler kan være Generalforsamling, bestyrelsesmøder, møder i Sammenslutningen og Vejdage.
Bo udarbejder et forslag.

d. Samarbejde med grundejerforening Bisnap

Drøftelse af muligheden for et samarbejde med vores nærmeste nabo grundejerforening Bisnap. Det skal være et helt uformelt samarbejde, hvor man kan drøfte emner af fælles interesse.
Bo kontakter formanden for grundejerforening Bisnap.

4. Gennemgang af fælles opgaveliste

Anette har udarbejdet et Excel ark til struktureret samling af opgaver og henvendelser, vi kan benytte som internt arbejdsdokument i bestyrelsen.
Opgavelisten skal vise, hvem der er tovholder på en opgave, status, samt ved afslutning af en opgave noteres hvilken kanal den er udmeldt via (FB-gruppe, Hjemmeside, Opslagstavle).
Opgavelisten opdateres efter hvert bestyrelsesmøde og sendes på mail til bestyrelsens medlemmer.
Bestyrelsen godkender dette.

5. Status på punkter fra seneste generalforsamling

a. Vejchikaner for at mindske fart

Bo har været i dialog med flere ved Aalborg Kommune og har netop fået tilbud om et møde med en sagsbehandler på Teknisk Forvaltning til drøftelse af regler og se på hvilke muligheder, vi har.

b. Vanding med støvbinder på vores veje

Anette har undersøgt mulighederne for vanding med støvbindende middel, men det er en bekostelig affære. Det vil som minimum koste grundejerforeningen 42-48.000 kr. for én udvanding pr. sæson. Afhængig af vejrforhold kan dette risikere at skulle gentages flere gange i løbet af en sommer. Anette laver et indlæg til nyhedsbrevet med flere detaljer om dette.
Bestyrelsen beslutter ikke at gå videre med forslaget om udvanding af støvbinder.

c. Manglende referater

Der er rettet op på manglende referater på hjemmesiden.

d. Sammenslutningen

Formandsskifte er indmeldt til Sammenslutningen af Bo.
Morten er fast deltager på kommende møder i Sammenslutningen. Der har dog ikke været afholdt møder endnu. Morten har læst op på tilgængeligt materiale på Sammenslutningens hjemmeside og kontaktet dem ift. deltagelse i Sammenslutningens Vandgruppe. Morten afventer svar. Morten udarbejder et indlæg i nyhedsbrevet med informationer fra Sammenslutningen.

e. Kortlægning af vand på grunde

Bo har udarbejdet et forslag til et spørgeskema til alle grundejere mhp. at få kortlagt hvilke grunde i vores grundejerforening, der oplever vand på grundene.
Lise har gennem sit job erfaring med udarbejdelse af spørgeundersøgelser og sikrer gode input til Bos forslag. Dialogen om spørgeskema fortsætter via mail mellem bestyrelsesmedlemmer.

6. **Fælles gennemgang af vedtægter**
   Vi drøfter kort vedtægterne, men enes om at punktet overgår til næste møde. Idet vi skal have fundet den rigtige måde at gribe det an. Vi skal overveje om nuværende vedtægter understøtter grundejerforeningens formål.

7. **Eventuelt**
   a. **Velkomstpakke til nye grundejere**
   Bo laver udkast til en velkomstpakke, der indeholder relevante informationer for nye grundejere i vores forening.

   b. **Næste generalforsamling**
   Jan undersøger muligheden for at afholde generalforsamling på enten Golfcafeen eller Havkatten den sidste eller andensidste weekend i juni. Det er nødvendigt at være tidligt ude for at sikre, at vi kan få plads.

   c. **Grundejerforeningens fælles ejendele**
   Jan kender til, at der er indkøbt en trillebøre og mini-vejhøvl, begge er placeret hos Jan og benyttes til arbejdet med vores veje.
   Desuden angiveligt en mårfælde – men vi ved ikke med sikkerhed, hvor den er.
   Nyhedsbrevet kan indeholde et afsnit om dette ift. om grundejere kender til andre indkøbte fælles ting og hvor de opbevares.

8. **Næste møde**
   Det aftales, at når Bo har været til møde på Teknisk Forvaltning indkalder han til næste bestyrelsesmøde.