Nyhedsbrev Grundejerforening Lille Strandgaard september 2026

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Lille Strandgaard.

Bestyrelsen har besluttet at genoplive nyhedsbrevet, med det formål at sikre en bedre information af foreningens grundejere.

Invitation til Fælles Vejdag
Grundejerforeningen Lille Strandgaard inviterer til Fælles Vejdag, hvor grundejere mødes til lettere arbejdsopgaver og hygge sammen

Lørdag den 17. oktober kl. 13.00 - 16.00.
Vi mødes ved Postkasserne i krydset mellem Lille Strandgaard og Athenevej.

Der er ikke bindende tilmelding, men meld gerne om du tror du kommer ift. indkøb af traktement.
Bestyrelsen sørger for kage, slik, øl og sodavand.
Og giv gerne besked hvis du skulle have lyst at bage kage til os.
Tilmelding til Lise på tlf. 51529564 eller Lise.nevstrup@gmail.com

Grundejerforeningen har ingen værktøj, så reparationer bliver løst med det, vi hver især kan hente hjemmefra. Medbring egne arbejdshandsker, og evt. trillebør og skovl, buskrydder - hvis du tænker det bliver en arbejdsopgave du har lyst at udføre.

Opgaver er fx:
- vejskilte gennemgås: rengøres, og registreres hvis de er for ulæselige.
- branddaskere efterses og registrere om nogen bør udskiftes og ophængsystem gennemgås.
- hybenbuske og planter omkring branddaskere fjernes, så der er let adgang i tilfælde af brand.
- rydde hybenbuske fra cykelstativ og mod stranden, så direkte sti til vandet er bredere.
- fylde huller på vejen
- gennemgå om cykelstativ er anvendeligt eller skal afmonteres
- komme med kaffe
- komme med smil og opmuntrende ord til dem, som kan udføre mere fysisk krævende opgaver

Vi glæder os til en hyggelig arbejdseftermiddag sammen.

Sammenslutningen:
Morten har været i dialog med formandinden fra Sammenslutningen, Susanne Frederickson, og hun fortæller at der er stor fokus på vand på grundene og de ønsker at man tager billeder, hvis der er synlig vand på grunden eller hvis dækslet på målebrønden poppe op på grund af højt beliggende grundvand. Så kan man tage billeder og sende til Morten ronaldofan20@hotmail.com som så vil formidle forholdet videre til Sammenslutningen.
Der indsamles data i to periode:
Fra 1. september - 28. februar.
Fra 1. marts - 31. august.
Sammenslutningen har oprettet både en Klimakomité og en Vandarbejdsgruppe, som arbejder med at identificere problemer, indsamle viden og påvirke myndighederne, så der findes de bedst mulige løsninger for grundejere og grundejerforeninger i Hals-Hou-området.
Susanne er meget glad for at Morten har meldt sig til at deltage i Sammenslutningens møder vedrørende vandudfordringerne herunder Klimakomité og Vandarbejdsgruppen. For sammen er vi stærkest.
Næste møde er endnu ikke fastlagt, men så snart en dato er på plads, så er Morten med.
Spørgsmål eller kommentarer til Sammenslutningen og/eller vandgruppen kan rettes til Morten på ronaldofan20@hotmail.com eller Bo på bochr63@gmail.com

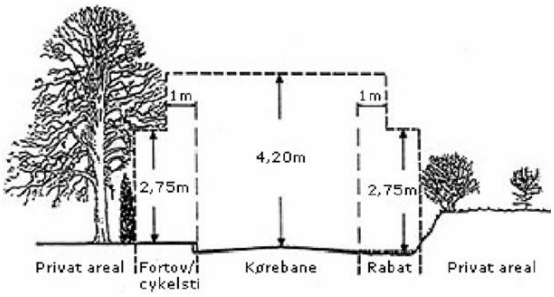
Udvanding af støvbinder på vores veje
Anette har været i dialog med Bo fra Lille Strandgaard 28, der arbejder ved Vejle Kommune. Der er godkendt en prøvehandling med produktet Mild-tø fra Linds på en strækning i Vejle. Midlet skulle være skånsomt overfor træer, buske og dyrepoter. Prøvehandlingen evalueres af Vejle Kommune i efteråret.
I vores grundejerforening vil vi også skulle søge om tilladelse hos Aalborg Kommune til udvanding med støvbinder. Midlet Mild-Tø fra Linds skal lægges ud med 400 mg pr. m2.
Dermed vil en behandling af vores ca. 1550 meter vej koste 42-48.000 kr.
Midlet skal minimum lægges ud én gang årligt. I meget tørre perioder vil virkningen aftage og skulle gentages. Udover ovenstående beløb vil der tilkomme omkostning ift. udvanding af midlet.
Set i lyset af både størrelsen på omkostningen og at denne vil være tilbagevendende, anbefaler bestyrelsen ikke at vi går videre med denne løsning og gør derfor ikke yderligere.

Fælles indkøbte ting til vores grundejerforening
Bestyrelsen vil gerne have input fra jer grundejere ift. om der kendes til fælles ejendele i vores grundejerforening og hvor de opbevares. Send gerne en mail til Bo på bochr63@gmail.com hvis du har input.

Vores veje og rabatter
Vedligehold og brug af vores veje er ikke beskrevet i vores vedtægter. Derfor vil vi til slut opfordre til, at alle beboere orienterer sig i Privatvejsloven, som er det regelsæt, som regulerer brug og vedligehold af vores veje og rabatter. Rabatten skal bl.a. holdes "fri og fremkommelig", hvilket bl.a. betyder, at:

- Den enkelte grundejer har pligt til at klippe træer, buske og hække helt ind til eget skel.
- Der skal være en frihøjde på mindst **4,5 meter** over selve kørebanen og rabatten, så høje køretøjer (f.eks. redningskøretøjer) kan passere uhindret
- Rabatten tæller som en del af vejarealet, hvorfor der **ikke** må placere store "rabatsten", stolper eller plantekasser i rabatten for at forhindre folk i at køre eller parkere der. Rabatten skal holdes fri, så biler kan vige for hinanden på de ofte smalle sommerhusveje.

Nedenstående illustration kan benyttes som inspiration:



Hvis den enkelte grundejer ikke overholder sine forpligtelser, kan kommunen i yderste konsekvens udføre arbejdet (f.eks. beskæringen) på grundejerens regning. De præcise regler for den enkelte ejendom, kan tjekkes i tingbogen.
Spørgsmål eller kommentarer til dette område kan rettes til Bo på boche63@gmail.com.