Referat
Generalforsamling, Grundejerforeningen Lille Strandgaard
Golfcaféen, Nordmandshage 40, Hals.
27/6 2026.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Nis Nissen Burchardt, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden afholdt beretning for året:

"Jeg vil starte med at byde jer alle velkommen til årets generalforsamling.

Vi har igen i år, haft udskiftning i vores bestyrelse, da Winni Rabech fraflyttede området, hvilket gjorde det nødvendigt at indkalde vores suppleant Anette Rosengren, Spartavej 28 som nyt bestyrelsesmedlem.

Vi glæder os til det fremtidige samarbejde, og indtil nu kan vi kun glæde os over fornyelsen i bestyrelsen.

Vi har fået ny opslagstavle, som vi forventer kan holde i mange år fremover – og vi håber at alle løbende vil frekventere den og de meddelelser der vil blive opslået der.

Som alle forhåbentlig har set, har vi etableret et indkørsel forbudt skilt ved vores indkørsel fra Bisnapvej, som samtidig tillader kørsel til og fra beboere og markerer at området er lukket/blindt. Vi prøver med skiltningen at undgå de ”ubudne gæster”, der bruger vores vej til parkering vedr. strandbesøg, og det er desværre også sådan, at disse ”gæster” normalt har meget travlt, og derfor støver/ødelægger vejen, til stor gene for de faste beboere, der normalt overholder hastigheden for ikke at støve.

Vejen – den er som sidste år i god stand, og udgifterne har stabiliseret sig til et meget acceptabelt niveau – alt dette kan vi glædes over – igen i år skyldes dette næsten udelukkende at Jan Skals er over vejen når dette er nødvendigt. Derfor skal der lyde et meget højt og tydeligt TAK til Jan, for en utrolig flot indsats – og jeg syntes vi, som sidste år, skal give ham en hånd!!!

Jeg håber ikke at Jan`s indsats forhindrer, at alle forsøger at hjælpe med vejen, ud for egen grund.

Som sidste år, skal jeg gøre opmærksom på, at de enkelte grundejere, stadig har pligt til at holde hegn og buske inde på egen grund, og facaden mod vejen skal friholde en ca. 10 meter vej. Spartavej samt Athenevej fra krydset Spartavej/Athenevej dog kun 8 m. Det er heldigvis kun få, der ikke overholder reglerne, men jeg kan oplyse, at enkelte grundejere har fået påbud fra kommunen/renovationen, om overholdelse af reglerne, og hvis ikke dette efterkommes, vil det blive foretaget af kommunen for grundejernes regning – og det tror jeg ikke nogen skal ønske sig".

Formandens beretning blev efterfølgende GODKENDT. I forlængelse blev der bl.a. diskuteret vores støvproblem, som ikke mindst opstår, når der bliver kørt for stærkt på vores veje. Det blev også påpeget, at en del af problemet skyldes pollen. Alle blev opfordret til at overholde hastighedsbegrænsningerne, samt orientere gæster og evt. lejere om dette.

3. Regnskabsberetning

Jan gennemgik regnskabet, store udgifter til skilt ca. 6.000 kr. og opslagstavle til ca. 6.000 kr. I forbindelse med spørgsmål omkring udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder, blev spørgsmålet om referater rejst igen, det blev påpeget at der ikke forefindes referater fra alle afholdte bestyrelsesmøder. Bestyrelsen følger op på sagen og sikrer dette fremadrettet.

Efterfølgende blev referatet GODKENDT

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om, at det nuværende kontingent på 250,- kr. fastholdes blev GODKENDT. Bestyrelsen blev opfordret til at komme med et forslag om en forhøjelse af kontingentet næste år, til opbygning af en reserve til at imødegå de – i nogle områder – stigende vandproblemer.

5. Indkomne forslag

Forslag fra Anita Bro Thorngaard, Bisnapvej 21 om brug af knust asfalt på vores veje for at reducere støvproblemer, blev motiveret af forslagsstiller.

I forbindelse med forslaget, fremkom der forskellige betragtninger:

- Der kan vandes med Kalciumklorid, som binder støvet. Omkostningen er i omegnen af kr. 6.000 – 20.000 kr. Stoffet skylles ud, når det regner. Det betyder risiko for påvirkning af vores grundvand, blev nævnt af deltager. Der skal desuden ansøges via kommunen.
- Anette udleverede i papirform opsamling af erfaringer vedr. knust asfalt, se bilag 1
- Det kan også være pollen fra de store grantræer, der skaber problemerne

Forslaget kom efterfølgende til afstemning og blev IKKE VEDTAGET.

6. Valg

På valg til bestyrelsen er:

- Torben Mølgaard - modtager genvalg
- Jan Gerberg Skals - modtager genvalg
- Sine Eeg Petersen - modtager ikke genvalg

Torben og Jan blev GENVALGT enstemmigt

Valg til bestyrelsen:

- Bestyrelsen foreslår valg af Morten Bach Gramgaard, Spartavej 26 til bestyrelsen.

Morten blev VALGT enstemmigt.

Valg af én suppleant:

- Bestyrelsen foreslår valg af Lise Nevstrup Andersen, Lille Strandgaard 6 som suppleant.

Lise blev VALGT enstemmigt.

Valg af revisor samt revisorsuppleant:

- Bestyrelsen foreslår valg af Anna Westergaard, Spartavej 21 som revisor og Jørgen Ingemann, Lille Strandgaard 15 som revisorsuppleant.

Anna og Jørgen blev VALGT enstemmigt.

OBS:

Det blev gjort opmærksom på, at i henhold til vedtægterne SKAL man være grundejer for at være valgbar til bestyrelsen, og derfor skal det fremgå af skødet, at man er (med)ejer.

7. Eventuel

Der blev orienteret om:

- Udgravning og kabelarbejder er ferielukket i ugerne 28 – 30.
- Pindsvin og hugorme falder nemt i hullerne og kan have behov for en hjælpende hånd. Er man ikke selv interesseret i at eksperimentere med at hjælpe en hugorm, tilbyder Jan Skals sin assistance.

Derudover kom der et par opfordringer:

- Lille Strandgaard bør være repræsenteret i Sammenslutningens Vandgruppe, og orientering fra Vandgruppen indgår i referaterne fra bestyrelsesmøderne.
  Bestyrelsen kigger på sagen
- Mere social og uformel kontakt mellem beboerne, samt en form for nabohjælp efterspørges, f.eks. via en lukket Facebook -gruppe for beboerne i grundejerforeningen. Der skal være min. 1 administrator, og indlæg skal holdes i en ordentlig tone.
  Birgitte, Spartavej 28 meldte sig som administrator og står for at oprette Facebook

gruppen.
(Gruppen er allerede oprettet – tak for det ☺)

På generalforsamlingen var 29 grunde repræsenteret af i alt 47 personer.

For referat:
Bo Christensen

Bilag 1

Knust asfalt (udarbejdet af Anette, Spartavej 28)

Støvgener
Knust asfalt støver også (erfaring fra 2 andre grundejerforeninger).
Det er blot sort, forurenet støv i stedet. Det vil sige, du risikerer at indånde forurenet støv.

Regnvandshuller i veje
Ingen væsentlig forskel mellem knust asfalt og almindelig grusvej ift. antallet af huller i vejene. Faktisk kan det være sværere at reparere huller i den knuste asfalt.

Din bil - lakskader
Kombinationen af asfaltstøv på din bil og sol resulterer i, at støvet brænder sig fast i lakken.
Din bil skal vaskes oftere i tørre perioder med sol for at undgå lakskader.

Hundeejere
Du skal skylle din hunds poter efter alle gåture, da den knuste asfalt risikerer, at lave asfaltklumper mellem hundens trædepuder. Du skal sikre, at din hund ikke slikker på poterne, hvor der vil være asfaltstøv på.

Dine egne eller børn/børnebørns fødder
Du skal skylle fødder grundigt, hvis du har gået på den knuste asfalt i bare fødder eller sandaler.

Bærbuske m.v.
Spis ikke frugter fra bærbuske/frugttræer, der står i umiddelbar nærhed af knust asfalt.

Det visuelle
Det er essensen af sommerhuslivet med lyse grusveje, ikke mørke asfaltveje. Også i vintermånederne er der væsentlige forskelle på at gå tur på en vej med knust asfalt og en lys grusvej.

Grundejerforeningen Torndrupsallé
Grundejerforeningen havde fået udlagt knust asfalt for år tilbage, men de har på generalforsamling i 2024/2025 besluttet at gå tilbage til almindelig grus. Begrundelsen er dårlige erfaringer ift. både huller og støv.

Region Hovedstaden
Region Hovedstaden kortlægger arealer med knust asfalt som forurenede, medmindre der er lagt rigtig asfalt henover som forsegling. Så vidt vides, er Region Nordjylland ikke i gang med denne kortlægning, men det kommer formentlig her på et tidspunkt også.

Arealer med knus asfalt kategoriseres som forurenede
Der er risiko for forurening af vores grunde, idet giftstoffer fra den knuste asfalt trænger ned i jorden.
Se Miljøministeriets rapport om Farlige stoffer i asfalt og spredning af disse ved anvendelse af opbrudt asfalt.
Link til: https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2014/05/978-87-93178-57-1.pdf
Udsnit fra rapport:

Scenarie 5: Ubunden anvendelse som erstatning for primære råstoffer på mindre veje, stier og pladser
Anvendelse af knust asfalt alene eller blandet med knust beton som ubundne bærelag på veje og stier medfører en risiko for kontakt med materialet, og for udvaskning til de underliggende jordlag og en høj risiko for spredning af den nedknuste asfalt i omgivelserne ved brug og ved senere fjernelse af vejen eller stien.