

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 30. juni 2024

Antal fremmødte: 56

Heraf 33 stemmeberettigede grundejere.

1. Rolf Wieck-Hansen blev valgt som dirigent

2. Formanden aflagde beretning som er vedhæftet nærværende referat.

Beretningen affødte disse kommentarer fra forsamlingen:

Bettina Venøbo: Efterlyste nogle svar/reaktioner på hendes klager fra sidste års referat, især en reaktion vedr. udbedring af veje ([se bilag i referater på hjemmesiden](#)). Bettina Venøbo efterlyste nogle flere tilbud på renovering af vej end de tre tilbud Skals, nr. 32 havde indhentet.

Torben M. Andersen: Bestyrelsen blev sidste år pålagt at gøre en indsats for områdets veje – det er sket med skyldigt hensyn til realiteterne omkring den meget våde vinter og forår.

Lars Ahrenholt: Efterlyste en indsats vedr. lugtgener på Athenevej og træer/hække, der rækker ud over vejen.

Jan Gerberg Skals gjorde opmærksom på, at der ifølge tilbudsloven max. må indhentes 3 underhåndstilbud i forbindelse med udbedring af vejene.

Der blev holdt skriftlig afstemning om beretningen – 25 godkendte beretningen, 6 stemte nej, 2 stemte blankt.

3. Jan Gerberg Skals præsenterede regnskabet på lærredet og udbad sig kommentarer.

Lars Ahrenholt ønskede nærmere forklaring vedr. benzin til buskrydder, idet han sammenlignede med den arbejdsdag, han selv forsøgte at få op at stå sidste år.

Torben M. Andersen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen sidste år sagde, at det var i orden, at nogle grundejere afholdt en arbejdsdag for egen regning.

Carl Rabech, Lille Strandgård 34, anførte, at det står enhver frit for selv at tage en skovl og udbedre skader i vejen.

Herefter blev regnskabet godkendt

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

4. Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på kr. 250,00 blev godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1. Forslag om at give et tilskud til hjertestarteren på Lille Strandgård 10A blev godkendt.

Helle, Spartevej 16, gjorde opmærksom på, at hjertestarteren ved Sol & Strand er blevet flyttet.

Winnie Rabech lovede at lave et opslag til ”opslagskassen” med placering af begge hjertestartere.

5.2. Forslag om etablering af en drængruppe.

Lars Ahrenholt begrundede forslaget med det stadigt stigende grundvand, og at han finder det vigtigt, at foreningen gør noget.

Torben Mølgaard opfordrede Lars Ahrenholt til at starte den ønskede drængruppen, hvilket han accepterede.

Lars Ahrenholt starter en drængruppe som et selvstændigt projekt og han blev opfordret til at dele gruppens resultater/aktiviteter med ”Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals - Hou” som har grundvand og overfladevand på dagsordenen.

5.3. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes §11.

21 stemte for, 12 stemte imod. Da vedtægtsændringer skal vedtages med min. 2/3 af de fremmødtes stemmer, blev forslaget ikke vedtaget.

5.4. Forslag fra Lars Ahrenholt m.fl. til ændring af vedtægternes §12.

6 stemte for, 24 stemte imod, 3 stemte blankt. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

5.5. Forslag fra Lars Ahrenholt m.fl. om at hæve kontingentet til 400 kr.

Torben M. Andersen: Den nuværende løsning med vedligehold af vej nødvendiggør ikke en kontingentforhøjelse.

Lars Ahrenholt: Kan vi blive ved med, at det er en person alene, der holder vejen? Der er mange grundejere, der ikke gør noget ved vejen.

Inge Skals Spartavej 32: Hvorfor skal det lige stige til 400 kr? Det vil

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

under ingen omstændigheder kunne dække udgiften til en professionel vejvedligeholdelse. Det vil nærmere blive en kontingentforhøjelse til i omegnen af 800-1000 kr.; hvilket forslagsstiller medgav.

Anna Vestergaard Spartavej 21 gjorde opmærksom på at store summer til vejvedligehold bør komme op på generalforsamlingen.

Opfordrede til at give Jan Gerberg Skals et skulderklap for hans store arbejde med vejen.

Lars Ahrenholt trak herefter forslaget tilbage.

6. Nye kandidater præsenterede sig og fortalte om baggrunden for at stille op.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Jan Gerberg Skals – 29 stemmer

Torben M. Andersen – 25 stemmer

Sine E. Petersen – 19 stemmer

Lars Ahrenholdt, Bo Christensen og Bettina Venøbo fik hhv. 7, 14 og 5 stemmer

Som suppleant valgtes Bo Christensen med 17 stemmer

Rolf Wieck-Hansen og Lise Nevstrup fik hhv. 15 og 1 stemme(r)

Som revisor og revisorsuppleant valgtes hhv. Anna Vestergaard og Carsten Falch

7. Eventuel

Fritz Schafer fra Spartavej 18 foreslog, at der fremover bliver inviteret en jurist med til generalforsamlingen for at kunne vejlede om, hvad ”div. love” siger.

Anette Rosengren fra Spartavej 28 mener, det er vigtigt, at vi holder os til dagsordenen på generalforsamlingen, og gjorde i øvrigt opmærksom på, at hun er stemt for, at vi fortsætter med ”gammeldags grusvej” i foreningen.

Der blev fremsat en henstilling til ALLE om at køre hensigtsmæssigt og ansvarligt på foreningens veje.

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Lars Arenholts ønske om opsætning af skilte ang. højre vigepligt blev kort drøftet.

Torben M. Andersen gjorde opmærksom på, at der altid er højre vigepligt, hvis ikke andet fremgår af skiltningen.

Anette Gade, Lille Strandgård 47 fremførte at foreningen ikke må ”gøre noget” på de enkelte medlemmers egen grund.

Beretning Lille Strandgaard Grundejerforening 30/6-2024
på Golf Cafeen i Hals kl. 10.00

Allerførst vil jeg byde jer alle velkommen til årets generalforsamling.

Til orientering, skal jeg oplyse, at vi i bestyrelsen, rettede henvendelse til Transportministeren og Preben Bang Henriksen, straks det blev offentligt gjort at vi skulle tvinges til at opsætte postkasseanlæg for alle i vores koloni. Vi gjorde opmærksom på flere mangler/fejlskøn i forslaget, og havde den glæde, at modtage svar fra Transportministeriet den 31/10-23, hvor man gav os (og andre klagere) ret i at forslaget ikke kunne gennemføres i praksis, hvorfor man besluttede at droppe kravet om obligatorisk opsætning af postkasseanlæg for udstykninger før 1972.

Vi havde på sidste generalforsamling en orientering om branddaskere – jeg skal love for, at det desværre blev virkeliggjort hurtigere end nogen havde forestillet sig, da mit hus brændte den 18/1-2024 – heldigvis uden skader på omkringliggende ejendomme – men vi fik ikke brug for branddaskere, da beredskabet mødte hurtigt frem med 4 brandbiler og 2 politibiler samt et hav af fotografer – min kone og jeg selv mødte frem ca. 4,30 og der var der alvorlig gang i ”festen”. Jeg beklager meget, at hele kolonien skal leve med de forkullede rester, men p.t. er Panasonic og en montør sendt i retten for at finde ud af, hvem der skal deltage i de økonomiske ”festligheder” Indtil retten/vurderingsfolk er enige, må vi ikke betræde brandtomten – så vi forventer ikke at den bliver frigivet før efter sommer – men så står vi klar med et oprydningssfirma til den del.

Det var et sidespring og kun til orientering

Vejen – det var det store emne sidste år, og bestyrelsen blev pålagt, at arbejde med, hvilke ben vi ville stå på – i den nærmeste fremtid.

Vi har indhentet tilbud på renovering af vores vejnet, og til vores store overraskelse lød 2 af tilbuddene på kr. 75.000,- + moms og det sidste lød på 25.000,- + moms, men denne leverandør mente ikke at deres maskine var i stand til at genoprette vejene, men kun til lettere vedligehold. Da efteråret viste sig, at indeholde store mængder vand, havde vi god tid, til at overveje hvad vi ville gøre ved ”problemet” og mens vi ventede på en periode med tørvejr, besluttede vi at indkøbe en vej-høvel til små 8.000, og med hjælp af en lejet læssemaskine, lånt ATW samt ca. 24 m² lappegrus til ca 7.000 kan jeg konstatere, at Jan over en week-end renoverede vore veje, samt forhøjede det nederste stykke af Ll. Strandgaard – og jeg syntes vi har nået et fantastisk resultat – med brug af et overkommeligt beløb.

Jeg syntes vi skylder Jan en stor tak for hans samlede indsats for at holde vores fælles veje, og der skal også lyde en tak til alle dem der har hjulpet med at holde vejen – og en beklagelse til de få, der ikke bidrager ud for dem selv.