

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Referat fra generalforsamling den 25. juni 2022 - afholdt i Gandrup Gæstgivergård.

Der var fremmødt 22 grundejere – i alt 35 personer

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Niss Burchardt blev valgt som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og er beslutningsdygtig.

Han forestod valg af stemmetællere: Bettina og Ole

2. Bestyrelsens beretning (se næste side) blev fremlagt af formanden Torben M. Andersen.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som således blev godkendt.

3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren Jan Gerberg Skals.

Der blev spurgt ind til, hvad posten "Vingaver" dækker over, antal indbetalinger af vejbidrag samt posten "Ophævelse af servitut" - om ikke det skulle betales af de berørte grundejere.

Jan og dirigenten besvarede spørgsmålene, og regnskabet blev herefter godkendt.

4. Formanden indstillede, at kontingentet bliver fastholdt til kr. 250,00.

Dette blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmer om asfaltering af vejstykket fra Bisnapvej til og med krydset Lille Strandgård/Athenevej

Bestyrelsens indstilling er, at forslaget effektueres; men dog først når de nuværende meget høje priser på asfaltarbejder er kommet ned på et mere acceptabelt niveau.

Der var en del indlæg til debatten vedr. fordele og ulemper ved asfalt sammenlignet med grus eller knust asfalt. Bl.a. et spørgsmål om betaling til et firma for at vedligeholde det aktuelle stykke vej med grus så ikke "de sædvanlige medlemmer" fortsat skal tage tønnen.

Efter debatten sørgede dirigenten for en skriftlig afstemning. 10 stemte for forslaget, 11 stemte imod, en stemte blank.

6. Valgt til bestyrelsen

Torben Mølgaard Andersen, Jan Gerberg Skals og Sine Eeg Petersen blev alle genvalgt

Suppleant: Bo Christensen blev genvalgt

Revisor

Anna Vestergaard blev genvalgt

Suppleant: Karsten Falck blev genvalgt

7. Eventuelt.

Der blev af beboer fra Athenevej 2 gjort opmærksom på, at problemerne med lugtgener efter kloakeringen endnu ikke er afhjulpel, selv om kommunen har "gjort noget". Formanden opfordrede til, at beboerne selv klager til kommunen – hvis det ikke hjælper, kan de kontakte formanden, som så tager affære.

Beretning vedr. Grundejerforeningen Lille Strandgaard for perioden 1/7-2021 – 30/6-2022

I år, har vi ikke været plaget af corona, men udelukkende travlhed på Golfcenteret, hvorfor vi valgte at afholde vores generalforsamling her på Gandrup Gæstgivergård – og så får vi jo alle den ekstra udflugt/oplevelse med – og det håber vi ikke har været til væsentlig ulempe for deltagerne.

Vi har haft et roligt år i bestyrelsen – alle er blevet på deres pladser – og der har været stor enighed om opgaver/udfordringer – og det var jo også det, vi ønskede, da vi begyndte på opgaven.

Vi har haft enkelte udskiftninger i medlemmerne og alle handler registreres af vores kasserer

Der har været afholdt 2 møder i Sammenslutningen, hvor Erik og Winnie deltog i det første, og Winnie i det sidste

Vi har i bestyrelsen diskuteret, om vi skulle opsætte forbuds-skilte vedr. uvedkommende kørsel med motorkøretøjer, for at forhindre trafik udefra og til stranden. Vi kan få tilladelse til opsætning af kommunen, men bestyrelsen har valgt at se tiden an og håbe på, at det regulerer sig selv.

Også i år, skal vi opfordre vore medlemmer til, at vi hver især sørger for, at vejen ud for os selv er i fornuftig stand, og foreningen sørger for, at der er vejfyld nok til formålet, og i den forbindelse, skal jeg rette en velment tak, til de medlemmer, der flittigt udbedrer det første stykke af vores vej frem til krydset.

Da bestyrelsen ikke har lyst til at agere politi overfor den enkelte, skal vi gøre alle opmærksomme på, at det ikke er tilladt at fælde træer på fællesarealer og veje, uden bestyrelsens tilsagn, og vi beder alle grundejere føre kritisk tilsyn med egne bevoksninger, der hindrer den fri færdsel, både for biler og fodgængere. I øvrigt vil jeg henvise til skitsen i opslagskassen, der bl.a. viser, at der skal holdes en fri højde på 4,5 m over kørebanen.