

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Bestyrelsesmøde den 4. august 2023

afholdt hos: Jan Gerberg Skals

Til stede: Alle var til stede.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Referat fra generalforsamlingen – indsigelse fra Betinna
3. Lars og Bo – ang. arbejdsdag
4. Postkasser
5. Vej-vedligehold
6. Evt.

ad 1. formand: Torben Mølgaard Andersen
kasserer: Jan Gerberg Skals
sekretær: Sine Eeg Petersen
medlem: Winnie Rabech
medlem: Erik Ravn-Jensen

ad 2. Bestyrelsen har disse kommentarer til indsigelsen (vedlagt dette referat) fra Bettina Venøbo, Lille Strandgaard 22:

1. Referater fra møder, generalforsamlinger mm. er beslutningsreferater.
2. Alle referater er godkendt af hele bestyrelsen.
3. Medlemslister må kun udsendes til medlemmer, der ønsker at stå på en sådan liste.
4. Bestyrelsen henstiller til alle grundejere, at de overholder reglerne for klipning af al beplantning mod vejen, herunder hække og træer således at der holdes en fri højde over selve kørebanen på mindst 4,50 meter og over rabatter på mindst 2,50 meter.
Andet kan vi ikke gøre i den anledning.

ad 3. Efter henvendelse fra Lars Ahrenholt, Lille Strandgaard 20, og Bo Christensen, Lille Strandgaard 1, ang. afholdelse af arbejdsdag, blev vi enige om, at de kan afholde en arbejdsdag på eget initiativ og for egen regning uden indblanding af foreningen. Der må i den forbindelse kun foretages arbejde på de fremmødtes egne matrikler.

ad 4. Torben har sendt brev til bl.a. transportministeren ang. spørgsmål i forbindelse med den bebudede lov om, at sommerhusområder udstykket før 1973 også skal have opstillet fælles postkasseanlæg. Der er lovet svar i løbet af 4-5 uger.

ad 5. Jan står i første omgang for at udjævne huller på hele Lille Strandgaard. Vi indhenter tilbud på at få hævet vejen på de nederste 50-100 meter af Lille Strandgaard for at undgå for meget vang på kørebanen om vinteren. Desuden beder vi om tilbud på jævnlig vedligeholdelse af vejene i området. Dette tages op igen på næste møde.

ad 6. Ingen punkter hertil

Indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen i GF Lille Strandgaard 17/6 2023

Jeg blev igen noget skuffet, da jeg så jeres oplagte referat på hjemmesiden. Jeg gjorde bl.a. opmærksom på, at man burde blive bedre til at skrive referat, da de ikke er fyldestgørende. Et referat skal kunne læses af alle medlemmer, såvel deltagende som ikke deltagende. Hvad der har været af emner og hvad der er blevet drøftet.

Yderligere undrer jeg mig over, i henhold til god foreningsskik, at referaterne ikke er underskrevet af bestyrelsen – formand og sekretær ?

Under punkt 3. Gjorde jeg opmærksom på at der ikke var kommet penge ind for ophævelse af servitut. Hvilket jeg også gjorde opmærksom på sidste års generalforsamling. Kasseren modtog et referat fra mig, hvorpå de fremgik at beslutningen om dette var truffet på et bestyrelsesmøde – dette er heller ikke kommet til referat! Der var kun spørgsmålet vedrørende de restancer fra sidste år, der ikke var betalt.

I skriver under eventuelt:

I henhold til telefonlister til medlemmer, nævnte jeg ikke hjemmesiden, da jeg ved, at man ikke må det i henhold til GDPR. Fraset hvis alle er med på den. Jeg efterlyste en medlemsliste så til alle kan få fat i hinanden, hvis der behov for dette – den kan sendes på mail til medlemmerne.

I henhold til GDPR må man gerne dele medlemslister, bare det foregår privat og ikke offentligt.

Jeg påpeget ikke at vejdagen skulle genetablere. Jeg gjorde opmærksom på, at man havde nedlagt vejformandsposten for nogle år siden.

Jeg gjorde opmærksom på, at man lige havde glemt, at det ikke kun var vejen man arbejdede med denne dag. Vi har bænke, skilte, cykelstativer og hybenbuske ved stranden, som blev vedligeholdt m.m. Jeg gjorde desuden opmærksom på, at der er købt diverse maskiner til dette.

Jeg vil gerne vide, hvor I har det fra, at der ikke er tilslutning til dette ? – er det noget I i bestyrelsen efterfølgende har vedtaget og i hvilket referat kan medlemmerne læse dette ?

MÅ gøre opmærksom på, at dette så ikke kan stå i referatet fra generalforsamlingen, da dette ikke var på generalforsamlingen! Det var ikke noget, vi stemte om, men en tese jeg håbet I vil tage!

Ikke ført til referat: Angående bevoksningen ved de forskellige grundejere. Jeg spurgte ind til, hvad bestyrelsen har gjort ? Dette emne blev taget op på generalforsamlingen 27/6-21, hvor I efterfølgende på bestyrelsesmødet den 1/7-21 skriver "Bevoksningen og træer langs vejen skal klippes og beskæres til 4,5 meters højde. Enkelte medlemmer kontaktes angående dette". Det var det, jeg igen i år spurgte ind til – men der sker intet!

Blev super glad for at vi nu skal have eksterne til at holde vores vej. Dette er jo ikke er gjort ekstern fra grundejerforeningens side - sidst var i 2010-2011, fraset da vi fik kloakeret og ved vores vej dage!

Vil også gøre opmærksom på at under vores § 2 i vores vedtægter står: " Foreningens formål er at samle grundejerne for at fremme og værne om fælles interesser, af hvad art disse måtte være vedr. sommerhusene".

Hvis man ikke vil gøre noget - sker der jo ligesom INTET.

Ønsker dette bliver vedlagt referatet fra generalforsamlingen og at I tager dette op på næste bestyrelsesmøde.

MVH

Bettina Venøbo, LS 22