

Referat af generalforsamlingen i Ll. Strangaard Grundejerforening (LSG) d.24. juni 2018 på Strandvejsrestauranten i Hals.

Valg af dirigent: Åge Bach blev foreslået og valgt.

Åge Bach konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Herefter blev 3 stemmetællere valgt.

Bestyrelsens beretning: Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Derfor nøjedes foreningens formand Nis Burchardt (NB) med, at knytte enkelte bemærkninger til beretningen. NB opfordrede til, at alle medlemmer, der har en mailadresse indberetter den til kassereren. Vi sparer mange penge på at sende beskeder elektronisk. Vi har ikke brugt fremmed hjælp til at holde vejen. Vi lejer Åge Bachs søns minidozer en gang om året til vejdagen.

Vi har ikke tegnet ansvarsforsikring for foreningens medlemmer, da prisen er mere end fordoblet, ca. 30 kr., i forhold til de 13 kr.

generalforsamlingen sidste år stemte for.

Der har været en del vandskader i området denne vinter. NB opfordrede til at man lukkede vandet ved stophanen – også om sommeren, hvis man ikke bruger huset i en længere periode.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Peter LS 8 og 50 mente at der var for mange store sten i det grus vi får leveret. Han ønskede ligeledes at vejen blev høvlet.

NB svarede at vi får leveret reparationsgrus, der ikke skulle indeholde større sten. Ang. høvling af vejen er det meget dyrt at få udført, hvilket vil medføre en kontingentstigning.

Peter LS 8 og 50 gav udtryk for, at alt for mange ikke overholder højrevigepligten i krydset Spartavej/Ll. Strandgaard. Der opstår ofte farlige situationer.

Helle SP 16 mente at de farlige situationer især opstår fordi oversigtsforholdene i krydset er meget dårlige.

NB oplyste at der ikke er tinglyst krav om oversigt i krydset, så foreningen kan kun opfordre grundejerne til at beskære beplantningen.

Peter LS 8 og 50 foreslog at vi fik lavet hjagtænder i krydset.

Betiinna Venøbo svarede, at vi ikke har bemyndigelse til at gøre dette. Peter Rytz SP30 foreslog at der blev omdelt et opslag til alle grundejere til ophængning i husene, så både gæster og lejere af husene gøres opmærksom på, at man højst bør køre 20 km/t i området. Flere andre ønskede tiltag for at få sænket farten på vejene.

Regnskabet: Kassereren Betiinna Venøbo svarede på spørgsmål til det udsendte regnskab.

Anne W. SP23 gjorde opmærksom på, at der ikke var ført tilgodehavende beløb ind i regnskabet. Hun ville gerne vide, hvor stort et tilgodehavende foreningen har.

Kassereren svarede, at der mangler et punkt for afskrivning. Foreningen har været hos advokat, der oplyste at vi ikke kan gøre krav gældende mere end 2 år tilbage. Betiinna lovede at påføre regnskabet "Tilgodehavende", som en fodnote.

Med denne tilføjelse stemte 15 for regnskabet 2 stemte imod.

Fastsættelse af kontingent: Kontingentet blev uændret 250 kr. årligt.

Indkomne forslag: På bestyrelsens vegne fremsatte NB et forslag om at krydset Spartavej/ Ll. Strandgaard bliver asfalteret. Foreningen har et tilbud liggende fra Jan Madsen på ca. 17000 kr. På grund af store prisstigninger på asfalt, må der påregnes en stigning på det endelige tilbud. Krydset kræver i øjeblikket mange og gentagne reparationer især i højresvinget mod stranden.

Leo SP 17 mente at have hørt, at der er sætningsskader i krydset.

Peter LS 8 og 50 spurgte om der havde været 5 års syn på kloakeringen.

Jan SP 32 gav udtryk for at belægningsopbygningen i svinget er meget vigtig, da trafikken skræller belægningen meget hårdt især i sving. Man skal ikke gå under 80 mm.

NB svarede at der kun vil blive lagt 80 mm asfalt de steder, hvor der i øjeblikket er stabilgrusbelægning.

Herefter forklarede NB om reglerne vedrørende matrikler og

fællesvejarealer. Peter LS 8 og 50 har fået tilsendt en beskrivelse fra den landinspektør, som foreningen brugte til at få genplaceret skelpælen i krydset nærmest LS 10.

Inden generalforsamlingen gik over til afstemning omkring ovennævnte forslag, gav kassereren Betinna V. udtryk for, at det var mest korrekt, at forsamlingen først tog stilling til om foreningen skal bruge mindst 20000 kr. på en evt. retssag mod en grundejer i foreningen. Grundejeren ønsker ikke at være medlem af foreningen, selvom det af hans skøde fremgår, at han skal være medlem.

Påtaleretten tilkommer Aalborg Kommune, hvis juridiske afdeling, har gjort grundejeren opmærksom på at han har pligt til at være medlem.

Foreningen kan ikke føre en almindelig inkassosag, fordi der ligger så mange papirer på sagen.

NB gjorde opmærksom på, at der ikke var enighed i bestyrelsen ang. en evt. retssag mod grundejeren. Samtidigt fortalte NB, at tvisten med grundejeren har kostet bestyrelsen mange ressourcer.

Betinna V fortalte at advokaten mente, at vi har en god sag. Vi skal dog selv betale omkostningerne selvom vi vinder, da der er tale om en småtingssag.

Carsten SP 20 spurgte om man kan melde sig ud af foreningen.

NB svarede, at det kan man godt, medmindre man ifølge skødet er forpligtiget til at være medlem.

Man har dog altid pligt til at betale vejbidrag.

Der udspandt sig en længere diskussion omkring eksklusionen af LS 37 og LS 38. De to husejere har aldrig været villige til at indbetale det af generalforsamlingen godkendte vejbidrag. I stedet har de indbetalt, hvad de synes vejbidraget skulle være. Derfor må de fremover for egen regning, selv holde vejen ud for deres grundstykker.

De pågældende grundejere meldte sig oprindeligt ud, da de ikke ønskede at bidrage til en snekonto, der skal betale for evt. rydning af sne på foreningens veje.

En fra forsamlingen ønskede at vide hvilke grundejere, der lige nu ikke er medlem. NB svarede, at det gælder: LS 7, LS 30, LS3, LS 38 og 39.

Herefter gik dirigenten over til en skriftlig afstemning om foreningen skal føre en retssag mod grundejeren eller ej.

NB gjorde opmærksom på at man skulle skrive JA eller NEJ på sedlen. Afstemningen endte med 14 stemmer for en retssag og 13 stemmer imod og en stemme var ugyldig.

Derefter gik generalforsamlingen over til en afstemning omkring asfaltering af krydset.

NB gjorde opmærksom på at vi med dette års kontingent indbetalinger vil have godt 60000 kr. på kontoen til retssag og evt. asfaltering. Derfor opfordrede han til at stemme for en asfaltering.

Resultatet af afstemningen blev, at 15 stemte for og 5 stemte imod.

Valg: Nis Buchardt ønskede ikke genvalg til bestyrelsen, mens Brian Jensen var villig til genvalg. Udover Brian Jensen AT 15 indvilligede følgende i at stille op til bestyrelsesvalget: Klaus Jørgen Christiansen LS 4, Erik Ravn Jensen SP 4 og Peter Nielsen LS 8 og LS 50.

Resultatet af valget blev:

Klaus Jørgen Christiansen 19 stemmer

Brian Jensen 18 stemmer

Erik Ravn Jensen 12 stemmer

Peter Nielsen 5 stemmer

Klaus Jørgen Christiansen og Brian Jensen blev valgt til bestyrelsen.

Valg til suppleant: Jan Skals SP 32 blev valgt

Valg til revisor: Anna Lønstrup Westergaard SP 21 blev valgt.

Valg til revisor suppleant: Helle Signvald SP 16 blev valgt.

Eventuelt: På opfordring oplyste NB, at det er Lars Andersen og Gitte Snebang begge fra Hals, der har købt Lille Strandgaard og sat en meget flot restaurering af huset i gang.

Herefter takkede bestyrelsesmedlem Troels Fischer LS 43 på generalforsamlingens vegne Nis Buschard for det store arbejde, han som

formand for LSG, igennem de sidste 8 år har lagt i bestyrelsen. Som en beskeden tak fik NB nogle gode flasker rødvin.

NB takkede for ord og vin. Herefter takkede han forsamlingen for et godt møde.

Dirigenten Åge Bach sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig:

Formand Brian Jensen AT 15, kasserer Betinna Venøbo LS 22,
vejformand Ole Jensen LS 14, menigt medlem Klaus Jørgen Christiansen
LS 4 og sekretær Troels Fischer LS 43

Referat: Troels Fischer