

Referat fra Generalforsamling, Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou.

Mandag den 18. marts -2024, kl.19.00 – ca. 22.30

Sted: Golf Caféen Hals, Nordmandshage 40, 9370 Hals.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Leif Albrechtsen Grundejerforeningen Skovshoved

2. Valg af stemmetæller.

Klaus Ørum Strandgården. Kaj Boesen Rødhøj og Benny Bisnap

3. Beretning ved formand

Bestyrelsen og jeg vil starte med at ønske Sammenslutningen og alle jer medlemmer er stort tillykke med vores alles sammens 40-års jubilæum.

Da det hele startede i tidernes morgen for 40 år siden i 1983, var det med henblik på at have et ønske om fællesskab, sammenhold og bare det at stå sammen som en fælles enhed om fælles interesser. Det ligger jo lidt i ordet Sammenslutningen.

Det har været med henblik på, at store som små grundejerforeninger skulle gå en fælles vej.

Der er sket meget på de 40 år, som har drevet Sammenslutningen fra ideen blev skabt og opstarten i Hals Kommune. Det var mere personlig kontakt og et ord var et ord med flis, grøfter og veje.

Jeg vil sige de sidste ca. 15 år har udgangspunkt været lidt en andet, hvor tingene ikke var helt som før.

I 2007 blev kommunerne sammenlagt, så vi er under Aalborg Kommune. Det er en anderledes måde tingene drives på her og til tider føler man sig overset, men det kræver at der er hands on for at gøre tingene anderledes.

Private brugere får adgang til e-Boks via login med NemID. Den 1. november 2014 blev det obligatorisk for alle borgere i Danmark over 15 år at kunne modtage digital post fra det offentlige. Brugere kan vælge enten at modtage posten gennem borger.dk eller gennem e-boks.dk. Det blev også implementeret til foreninger som os.

Foreninger med begrænset ansvar skal nu også registreres og skal have et CVR-nummer.

NemKonto kommer til (foreningskonto i en bank) og her skal man være CVR-registreret for sådan en.

Som forening vil vi både stå mere sikkert og troværdigt over for omverdenen, når vi har et samarbejde med en bank.

Senest nyt for os er Unioo

Som foreningskunde i Sparekassen Danmark har Vi adgang til den digitale platform Unioo, der gør det nemt at holde styr på alt fra medlemmer og møder til referater og events. Det er et gratis tilbud for os og andre foreninger.

Det er noget som der forventes af os fra bankens side af.

Info: Gratis værktøj til din forening

“Sparekassen Danmark ønsker at gøre en forskel for de mange lokale foreninger, der gør et stort – og ofte frivilligt – arbejde for at styrke livet i lokalområderne.

Derfor har SD indgået et samarbejde med den danske virksomhed Unioo, der står bag en digital platform til frivillige foreninger.

Her kan sparekassens foreningskunder nemt uploade lovpligtige oplysninger om deres forening til os.

Samtidig indeholder platformen flere smarte funktioner, der letter det daglige foreningsarbejde.

Unioo stilles gratis til rådighed for sparekassens foreningskunder.”

Allerede i slutningen af 1700-tallet opstod de første private, velgørende sammenslutninger, men det var først for alvor med Grundloven i 1849, at vi i Danmark fik foreningsfrihed. I Grundloven står der i § 78, at ”Borgerne har ret til uden forudgående tilladelse at danne foreninger i ethvert lovligt øjemed” og ”ingen forening kan opløses ved en regeringsforanstaltning”.

Sammenslutningen startede med de visioner og udfordringer der var for 40 år siden, de skal stadig varetages som et kerneområde. Også selv om det i dag er noget andet og andre ting ind over, så det er vigtigt, at vi følger udviklingen og nu står vi her 40 år efter og vi har jubilæum.

I bund og grund, så er det vigtigt at vi følger med tiden, fornyelse og verden der ude som forandrer sig i en fart med regler til os, som vi skal navigere i både digital og kommunale.

Vi har siden sidste GF haft lidt at forholde os til:

Ny postlov, den er færdig. Og godt at vi var med til at give oplysninger om udfordringer omkring en kommende lov.

Indsigelse af Skovåen er sendt ind og været med i byrådet. Der har vi været med til at gøre en forskel, men vi skal være med stadig og overvåge. Og derfor er der sendt en klage over lovliggørelse af noget ulovligt, som vil komme til at danne præcedens for andre år og senere vandløb og grøfter. Det samme gør de i større andre organisationer, hvor de informerer os, så vi i et fællesskab kan stå stærkt sammen her, hvor vi fortæller at det ikke er lovmæssigt korrekt, men også det som det betyder af konsekvenser for os, også at det ender med, at vi private får alle forpligtigelser, som da de overgav vejene til os.

Små og større udfordringer, som vi hjælper jer medlemmer med og deltager gerne i møder med Kommunen.

Og nogle gange er der ting, som vi desværre ikke kan gøre meget ved, men det vi kan bidrage med, er at vejlede jer bedst muligt så.

Arbejdsgruppen for Pegasus er nu færdig med projektet, om man syntes om Pegasus, er helt op til den enkelte person der ser, også selvom der er kompromiser for at nå i mål, hvor udgifter steg undervejs, et kæmpe projekt står færdig. Skal vi stoppe her eller udfordre med nye projekter? Det må tiden vise, jeg har mine ideer og drømme for fremtiden.

Der arbejdes lige nu med politikker og normer.

Vand & grøfter – er en lille arbejdsgruppe nu, som kunne udbygges, så erfaring og lovgivning også bliver en gren her.

Derudover arbejdes der med fart.

Forretningsorden er færdig - den skal bare op på hjemmesiden.

Vision grønne tiltag og bæredygtig.

Synlighed og hvem er vi? Her er der lavet facebookside, så alle medlemmer kan se, vi eksistere og laver noget – en appetitvækker, det helt konkret ender hos jer bestyrelser.

Der er lavet en folder/flyer om hvem er vi og vores arbejde, så vi måske kan få nye medlemmer ind, ellers bruger vi den når vi besøger jer.

Hæfte er blevet lavet igen til jer alle, de reklamer som er med her, de er med til at dække vores stigende udgifter, så medlemskontingentet har været holdt uden stigninger, men om vi skal til, at stige lidt må vi kigge på under punktet Kontingentfastsættelse, vi har fået et par annoncer mere med i bladet i år.

I forbindelse med vores 40-års jubilæum har vi fået lavet rabatordninger, til alle vores medlemmer, som de kan benytte sig af, ved enten at fremvise det lille kort I får med eller bruge sit personlige medlemsnummer.

Det er hvad bestyrelsen har arbejdet med i årets løb.

Jeg kan godt li også at kigge lidt ind i hvad fremtiden bringer:

Vi er i gang med en udviklingsproces.

Hvad kan vi gøre bedre?

Tiltag kontra ændringer!

Herudover vil jeres involvering og sparring også være vigtigt for vores sammenhold.

Hvad ser I medlemmer en Sammenslutning skal kunne i fremtiden, så vi omfavner alle uanset størrelse, vi har behov for at stå stærkt sammen og verden ændre sig jo med tiden – så her skal vi som bestyrelse, sørge for at følge med. Her kunne det være en god ide at få stablet en ide arbejdes gruppe op, så der bliver taget hånd om fremtiden, for den er jo bare ikke længere væk end i morgen.

Der arbejdes for nuværende ligeledes for større synlighed, hvor jeg som formand gerne vil komme på besøg ude i jeres foreninger - eventuelt til jeres generalforsamling, hvis det er et ønske og brugbart for jer.

Herudover arbejdes der med Kommune på forskellige emner:

Fart: Der forsøger de at nu at sætte omkostninger over på vores side, ved at lave lidt hurtige beslutninger, så som at byskilte ikke længere gælder for sommerhusområder der ligger inden for byskilte zonen og mere ligger under overfladen som kommer til, hvis de kan få det gennemført. Derfor, har jeg bedt dem om en afgørelse på deres vanvid, så den kan påklages. Da jeg er blevet

vejledt herom fra flere instanser, da når man ikke laver afgørelser, så kan vi heller ikke klage.
Smart strategi af Aalborg Kommunen.

Affald: her er vi i ny opstart.

Vand i området generelt, overfladevand, manglende vedligehold af kommunale grøfter, bække og åer.

Jeg har i en længere periode, fortalt Aalborg kommune om vores store vand problemer, og det kræver at de også overholder deres forpligtelser.

Jeg har berørt følgende emner: Så jeg får en følelse af hvor de er:

Kloaksystemet i sommerhusområderne er kun til spildevand, ikke til overfladevand.

Overfladevand skal grundejer selv håndtere enten ved nedsivning eller afledning til vandløb. Så de vil ikke tage sig af vores overfladevand kan jeg konkludere.

Om det kommunale vedligehold af vandløb og grøfter:

Pga. den risiko der følger med forkert vedligehold, er kommunen meget opmærksomme på at leve op til sine forpligtelser - selvfølgelig under hensyntagen til øvrig lovgivning. Der er pt. ingen klager over vedligeholdelse af Den Krogede Bæk eller andre offentlige vandløb, ej heller private vandløb på kommunalt areal. – Det forstår jeg ikke lige helt, vi har da haft fat i dem, så de begyndt at rense op ude ved Strandvejen sammen med arbejdsgruppen.

Om Skovåen:

Sommerhusområderne Hals/Hou ligger ikke inden for oplandet til Skovåen. Skovå-systemet her derfor ingen indvirkning på forholdene i sommerhusområderne. Mener Kommunen – men der afledes vand dertil til Skovåen der kommer fra Starsig bæk og den Krogede Bæk og mange andre steder helt fra Nord for Ulsted osv. Hvilket så gør vi ikke kommer af med vandet og der ophobes vand, der giver jo lidt sig selv, så selv om vi ikke er bredejere, så har og får det betydning.

Du skriver afslutningsvist:

”Det er nu udfordringer, som vi ikke kan løse selv, og det er heller ikke omkostninger, vi som sommerhusejere kan, eller skal påtage os...”

Som lovgivningen er i dag, så er det faktisk hos lodsejerne ansvaret ligger.

Medmindre der politisk besluttet andet af Aalborg Byråd, så må vi ikke bruge offentlige midler på at understøtte private projekter. Det beviser lidt, at man ikke ser problematikkerne, tænker jeg og helheden, i stedet deler man alle ind i grupper og så hænger man ikke på den – Her udfordre jeg dem gerne som formand for jer.

Øvrige bemærkninger:

Der er pt. meget fokus på problematikken. Udfordringerne i Hals/Hou er så store og udvikler sig på en måde, så der reelt er tale om en del af kommunen, hvor der allerede i dag er problemer, som er vanskelige at løse, og hvor man skal tænke sig godt om, inden man bygger/udvikler yderligere, før der ligger en samlet plan for vandhåndtering i området.

Området er også udpeget i kommunens risikokortlægning i forbindelse med Klimatilpasningsstrategi 2013-2015 (vedhæftet). Heri fremhæves områdets landskab/terræn som den væsentligste årsag til vandproblemerne. Sommerhusområderne er generelt et udstrakt, fladt og lavtliggende område, der ligger i ganske få meters højde. 2-3 meter er meget almindeligt, og kun ganske få steder er mere end ca. 5 meter over havet. Dette sammen med at der langs kattegatkysten findes en strandvold i ca. samme niveau gør, at hele området er sårbart for stigende grundvand, øgede nedbørsmængder, stigende havniveau og hyppigere højvandshændelser. Problemet kan variere lokalt pga. selv små terrænforskelle.

Forvaltningen tager meget gerne et møde med dig Sammenslutningens formand for at få afdækket muligheder og styrke dialogen. – Så den invitation siger jeg bestemt ikke nej til.

Vi står med udfordringer på vand og fart området og sikkert flere end vi/jeg lige tænker kan være, og har brug for, at kan vise vores utilfredshed, når vi bliver "overruledet". Derfor har vi også talt lidt om en bestyrelses ansvarsforsikring og om den sikkerhed som den vil give bestyrelsen, da det kræver at bestyrelsen også må arbejde og presse på andre måder, end da vi startede for 40 år siden. Derfor vil det være rart, at i vores øverste myndighed vil tage stilling til i dag, og sætte af til det i kontingent fastsættelse nu, for næste år, så vi kan få den forsikring nu, det har vi penge til – ellers ender vi med at blive handlingslammet og kun løbe bagefter fra nu af. Og det tænker jeg som formand ikke vi vinder ved – Jeg vil gerne have fokus og kan handle korrekt fra start af, uden at skal risikere mit eget hus og hjem for mit frivillige arbejde, men også så grupperne kan komme med deres ting og bestyrelsen kan være underskriver og afsender – så er de også dækket ind. Her håber jeg, at en kontingentstigning vil kunne ende op med, at man vil gå fra 3 tomme 1 ½ liters flasker 9,00kr. og op til 5 stk. så det bliver til 15,00kr., da vi skal bruge den ene flaske til en forsikring og resten til at dække vores udgifter, jeg får nu 2x printerpatroner årligt og det dækker ikke min papir til udskrivning eller det sidste sæt printerpatroner jeg bruger, det betaler jeg selv og det gør det svært at samle vores dokumentation til udskrift på f.eks. vandproblemer og andre ting.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for deres store arbejde i året, der har været fart på og samtidig skal lyde en stor tak til vores suppleanter for deres kæmpe arbejde her i årets løb.

Til slut vil jeg sige, at Jeg er åben og lyttende over for jeres ideer. Så kom endelig hvis i har noget på hjertet.

Stort tillykke med jubilæet!

Spørgsmål / svar til beretning:

Facebook: Herman Kraft Knudshoved: Hvor kan man finde jer på Facebook?

-Den står i hæftet på en af siderne. Så vi er nemmere at finde og alle kan finde den rigtige Facebook.

Behovet for højere kontingent kædes sammen med faldende medlemstal. Har man spurt til hvorfor foreninger melder sig ud? Ivan Vagtelvej

- Ja, der er spurt ind til hvorfor. En begrundelse for udmeldelser er at der ikke sker noget i forhold til fartbegrænsninger.

- Dette skyldes til dels at Kommunale afgørelser, udrædninger tager lang tid. Det kan medføre at ting der tages op det ene år, først kan implementeres året efter. I dette tilfælde handler det også om at man vil have Sammenslutningen til at dække udgifterne i forbindelse med skiltning.

-Den pågældende forening udelukker ikke at de på et tidspunkt melder sig ind igen. Bestyrelsen er i løbende tæt kontakt med vejmyndighederne, og presser på for at der handles.

Hals mose. Kaj Boesen Kongestien:

Genetableringen af Hals mose giver problemer med forhøjet grundvand for enkelte grundejere. Det kunne man se allerede før de store nedbørsmængder satte ind. Kan det være lovligt den måde genetableringen af Hals Mose er udført på?

-Der er i forbindelse med Hals mose og skovåen sendt klage til miljø og energiministeren. Bestyrelsen mener der kan være fejl i fremgangsmåden, blandt andet manglende membran. Andre organisationer, Agri Nord og landmændene er interesserede i et samarbejde vedrørende denne sag.

Offentlige toiletter. Benny Bisnap.

Er der nyt i henhold til offentlige toiletter og deres åbning?

-Nej, jeg har intet hørt fra dem, de lovede at vende retur. Men jeg blev oplyst, at der ikke var penge på budgettet sidste år til det, så det skal først indarbejdes i deres budget, hvis de kan.

4. Fremlæggelse af regnskabet og budget ved kassereren.

Regnskab og budget blev gennemgået af kassereren, og efterfølgende godkendt. Den gode historie er at salg af annoncer forventes at stige fra 28000 til 33000 i budget 2024.

Spørgsmål kommentarer til budgettet.

Der er et overskud i regnskabet mht. forsikringen. Hvad skyldes dette?

-Dette skyldes en godtgørelse fra tryk forsikring.

John Straten Mælkevejen: Man har i deres forening meldt sig ud af forsikringsaftalen med Sammenslutningen, og i stedet lavet en aftale med IF-forsikring. Dette opgives at give en besparelse på 2500kr.

- Formanden vil gerne høre lidt mere om hvad denne aftale indebærer, og bestyrelsen vil kigge på, om det kunne være aktuelt for Sammenslutningen at skifte forsikringsselskab.

- Telefon Internet, hvad dækkes af denne udgiftspost?

-Denne udgiftspost dækker nogle af de udgifter man har i forbindelse med bestyrelsesarbejde. Beløbenes størrelsesorden er indenfor de fastsatte lovlige rammer.

Visionen: Udgiftsposten er et disponibelt beløb, der skal dække udgifter til møder, rejser etc. i forbindelse med at der arbejdes med visionen.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag fra bestyrelsen

6. Indkomne forslag - skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ingen indkomne forslag

7. Fastsættelse af kontingentet til Sammenslutningen.

Som nævnt i beretningen ønsker formanden at sondere stemningen i forhold til en lille kontingentstigning. Dette som en konsekvens af større udgifter, der er ikke helt svarer til indtægterne. Ligeledes ønsker bestyrelsen at tegne en bestyrelsesforsikring.

-I begge tilfælde er generalforsamlingen enig i at dette skal gennemføres. Forsikringen med det samme, og kontingentstigningen til næste år.

Den nuværende kontingent fastholdes altså for 2024 og stigningen er først gældende for 2025 kontingentet.

8. Valg:

a) Valg af formand. På valg er formand Susanne Frederickson, Hou Nord (villig til at modtage genvalg),

Susanne blev genvalgt uden modkandidat

b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på lige årstal). På valg er næstformand Pia Lumholdt, Koldkærvang (modtager ikke genvalg) Dorthe Mathiasen, Jyngehusene (villig til at modtage genvalg).

Lars Zimmer - Vesterstrand, blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem og Dorthe Mathiasen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

c) Valg af et bestyrelsesmedlem (på ulige år, for 1 år periode). På valg er kasserer Henrik Lykkemark, Skovsgårdsvej (ønsker at udtræde).

Der kunne ikke findes en erstatte for Henrik Lykkemark, på kassererposten. Dette medfører, som følge af foreningens vedtægter, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling,

d) Valg af to suppleanter 1. Lene Christiansen, Kongestien og 2. Michael Frederickson, Hou Nord (Begge er villige til at modtage genvalg for en årig periode).

Lene Christiansen og Michael Frederickson blev begge genvalgt som suppleanter.

e) Valg af revisor og revisorsuppleant (en årig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og revisorsuppleant er Lene Sand.

Henrik Yde ønskede at fratræde som revisor. Lene Sand var ikke til stede, og der var ingen tilkendegivelse på at hun ville genopstille.

Derfor blev Klaus Ørum valgt som ny revisor, og Kaj Boesen blev valgt som ny revisor suppleant.

9. Eventuelt.

Rabatkort er delt ud samme med infoheftet og skal ligeledes deles ud til de enkelte grundejere.

Dirigent Leif Albrechtsen modtog en lille anerkendelse for dirigentrollen, og Afslutningsvis siger formanden tak for indsatsen til de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer, Pia og Henrik, som i samme anledning modtager en lille påskønnelse i form af blomster og vin.

Ref. Odd Grønmo