

Referat fra Generalforsamling Hals-Hou, den d.3/4 2023.

1. Velkomst ved formanden.

Hjertelig velkommen til vores GF. Det er dejligt at se jer alle igen.

2. Valg af dirigent.

Dirigent: Bjarne Lyngø blev valgt

3. Valg af stemmetæller.

Michael Frederickson og Lars Zimmer

4. Beretning ved formanden.

Beretning

Lige til sagen.

Affaldsløsninger –Affaldsøerne: Ved 80 km. skal affaldsøerne placeres med friplads på 6 meter til vej. De 80 km i timen og 6 meter ind på grund, overholdes sandsynligvis ikke, de søger sikkert dispensation – Og så skal vi igen på banen i forhold til fart på vejene.

Fart – der er vi i gang med at undersøge, hvad vi kan gøre her. Vi er informeret om at en grundejerforening er i gang med at søge om fartnedsættelse.

Sagen angående farts begrænsninger på vejene i sommerhusområdet er igen sendt videre til Henrik Nyrup. Han vil dog stadig ikke foretage sig noget, hvilket gør at samarbejdet omkring dette spørgsmål fungerer dårligt.

Han har sendt lidt nærmere omkring den vejledning, der findes for etablering af bump på private fællesveje i sommerhusområdet.

Som nævnt så arbejder de pt. sammen med en grundejerforening omkring en ansøgning til Nordjyllands Politi, hvor der skiltes med en hastighedsbegrænsning til det område. Der er i området en lidt større vej, hvor der allerede er hastighedsdæmpende foranstaltninger, men for de resterende mindre veje i området, der prøver de at få gennemført, at der ikke skal etableres foranstaltninger, når der ikke er gennemkørende trafik. Nu er der en afklaring på denne sag, så vil det blive vurderet, hvordan denne eventuelt kan "løfte" de andre steder, hvor der er de samme ønsker. Men vi følger med og kigger på det.

I forhold til faste genstande langs veje, så findes kan de se nærmere om anbefalingerne på ... <https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/71da27476666419e8f31bfa3e2b801fe?showExact=true#page=73>HYPERLINK "https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/71da27476666419e8f31bfa3e2b801fe?showExact=true"&HYPERLINK "https://vejregler.dk/h/7e0fba84-06dd-483b-898a-c7b3e3affaa1/71da27476666419e8f31bfa3e2b801fe?showExact=true"zoom=null,82,184

Efter en større korrespondance med Henrik Nyrup og et møde Rådmand Jan Nymark Theisen, ser jeg bare, at det ikke er helt nok, for at vi når i mål.

Og lykkes det ikke helt eller kun delvis – så ligger der en klage klar til afsendelse.

Møde i Det grønne råd: Klima ved evt. oversvømmelser, der siger Aalborg Kommune at vi står selv med udgiften. Så det er vigtigt, at I er klar over det. Da de mener, at det er havnefronten på begge sider af Limfjordsbroen, de skal koncentrere sig om. Jeg har på mødet givet udtryk for min forargelse her – Og fortalt dem, at jeg ikke føler at man gør nok, og det er som at pisse i bukserne – her holder man kun varmen for en stund. De fik besked på, at det kunne godt gøres bedre.

Klima situationen for vores område er kort fortalt flere oversvømmelser, mere vand fra oven (overflade vand).

Formandsmappe er lavet og opdateret til vores GF.

Brande os, nu vi har fået guldet Pegasus.

Træls situation: Rykkergebyr ønskes indført, da der bruges meget tid på at opkræve penge – derfor er det kommet på et punkt senere.

Bestyrelsen arbejder hele tiden med at se på, hvad fremtiden vil bringe af mulige scenarier for udviklingen i sommerhusområdet Hals Hou.

Et af scenarierne er den grønne omstilling, som efterhånden er på dagsordenen hele tiden.

Vi har tidligere haft fokus på dette, i forhold til visionen, om at Hals - Hou skal være blandt de mest attraktive sommerhusområder.

Ligesom vi på flere andre områder er i tæt samarbejde med kommunen, kunne det være spændende at have et samarbejde også på dette område.

Vi er derfor i kontakt med center for grøn omstilling, og håber at de kan give os et indblik i hvad der er af projekter i Aalborg kommune.

Vi er videre interesserede i, om der er konkrete planer for projekter i området, og om det evt. kan kobles sammen med de ideer vi som interesseorganisation måtte have for udviklingen af sommerhusområdet.

Formanden er blevet kontaktet af flere omgange under og efter Corona epidemien, hvor folk er træt af, at folk der går på Nordsøstien, fortager toiletbesøg af lille og stor art inde på folks grunde, også tæt på toiletter der åbne hele året. Formanden har fået et par henvendelser i efteråret 2022 og nu senest en henvendelse fra en af jer medlemmer på, om toiletbygningerne kan holdes åben året rundt. – Formanden: Jeg har været på sagen og kan sige klart, Kommunen har ingen penge, så det kommer ikke til at ske dag over nat. Men vi arbejder videre på sagen, men det bliver et af de længere varende arbejdsopgaver for bestyrelsen, da vi skal presse på stadig. Formanden vil gerne under punktet eventuelt, meget gerne komme med det Aalborg Kommune kan være behjælpelige med for nuværende. For man vil gerne hjælpe os, indenfor de midler og grænser de har. Så det kræver lidt hjælp fra jer.

Formanden og bestyrelsen har set Mailen fra Henning Heilskov, Grundejerforeningen Bisnap som en arbejdsopgave til bestyrelsen, da bestyrelsen er i gang med at undersøge sagen ved Thomas Lam i Aalborg Kommune, da vi ikke selv har midler til det, derfor er den belyst inden vi afholder vores generalforsamling. (Vi kan jo nu engang ikke bestemme over og bruge Kommunes penge) forklare Formanden, men hvis det var et forslag til GF, tages det med der og så undskylder Formanden selvfølgelig for at have overset det til Henning og resten af Generalforsamlingen.

Indskrevet efter GF: Henning Heilskov, Grundejerforeningen Bisnap siger, at det var et forslag, derfor ønskes det behandlet. Dette var et forslag til GF og kommer under punktet forslag.

På den sidste generalforsamling efterspurgtes der om følgende:

Der er lavet en forretningsorden, samt Politikker og Normer er under udarbejdelse, men her bliver det aldrig et færdigt resultat, da det skal udvikles på konstant, men vi forsøger.

Bestyrelsen har også udarbejdet et aftale papir til begge samråd, for de der repræsenterer os der. Det er blevet lidt blandet modtaget.

Bestyrelsen har haft lidt at få tiden til at gå med, der er nu en hjemmeside, vi har fået et logo.

Herudover har vi fået samarbejde med nogle rabat ordninger og fornuftige priser til jer ved wedofurniture.dk som satser på bæredygtighed.

Jeg vil hermed også gerne sige tak til bestyrelsen for et godt stykke arbejde, samt en tak til alle jer ude i foreningerne, som har kontaktet mig og jeg har talt med og er kommet med input, det rør mig faktisk.

Og så er det vist også det at man kan nå på et år.....

Spørgsmål / kommentarer til beretningen:

Steffen Vinters plantage: Spørger til projekt ved Hou havn, frysehusene og bådebro.

Pia. Fantastiske Hou dage har søgt penge hjem, og er nu oppe på 8 Millioner. Byggeriet vil blive iværksat, men det trækker ud på grund af problematikker vedrørende, Havnebad, parkering, og jordprøver.

Frysehusene er til salg og der er interesserede investorer.

Bådebroer ved havnen, bro 1 er færdig og bro 2 og 3 bliver lavet i løbet af året.

Ulla Larsen:

Ulla redegør for hvorfor hun ikke vil skrive under på det dokument Sammenslutningen har lavet, hvor man som repræsentant for sammenslutningen, i Samrådet, forpligtes til at arbejde for de særinteresser sammenslutningen besidder.

Personer der repræsenterer foreninger indenfor Hals sogn må opstille til samrådet. Ulla er valgt ind i samrådet som sommerhusejer, og mener derfor at hun repræsenterer sammenslutningen. Ulla mener at muligheden for at Sammenslutningen kan ekskludere en repræsentant, ikke vil være gældende når hun er valgt ind i Hals sogn. I øvrigt mener Ulla at hun har vist samarbejdsvilje.

Dirigenten: Bjarne Lyngø som selv har siddet med i arb. gruppen for mellemstykket, redegør for det forløb der er baggrund for dokumentets oprindelse. Der refereres til møder, tidspunkter og beslutninger, hvor der tegnes et lidt andet billede af et forløbet hvor samarbejdet ikke har været godt.

Pia. I Hou fungerer dette anderledes. Sammenslutningen har valgt 2 repræsentanter til at opstille i Hou samråd. De har begge underskrevet dokumentet, og forpligtet sig til at arbejde for sammenslutningens særinteresser.

Dirigenten: Konklusionen er at Sammenslutningen ikke har repræsentanter i Hals samråd.

Lars Zimmer :Lars spørger til hvordan langt man er nået i arbejdet med politikker og normer.

Susanne Bestyrelsen er i gang med arbejdet. Forretningsorden er lavet. Emnet politikker og normer er bredt, noget der er under forandring og procesorienteret.

John Straten: GI Bisnap Bisnap krat:

John kan oplyse at de har fået sat godkendte skilte sat op med hastighedsbegrænsning på 30 km i timen. Han mener ikke der er lovhjemmel for skilte med 20 km, og at det derfor ikke er en mulighed.

Susanne : Vi afventer svar fra Henrik Nyrup, og ønsker fortsat hastigheds begrænsning i hele sommerhusområdet.

5. Regnskabsaflæggelse ved kassereren.

Henrik gennemgår regnskabet punktvis, og konstaterer at der pr. 31/12 2022 er en saldo på 73.860 kr.

Spørgsmål / kommentarer til regnskabet:

Kurt Jensen Lyngø: Hvorfor er udgift til kørsel og møder så høj?

Henrik. Der er jævnligt møder i Sammenslutningen, og kørsel mellem Aalborg og Hou

Nelly Søgård Kongestien: Findes der dokumentation for kørsel?

Henrik: Ja, kørselsregnskab fremvist på mødet.

Lars Zimmer: 3000 kr. til vision, hvorfor?

Odd: Beløbet er afsat i budgettet til brug i forbindelse med møder med andre samarbejdspartnere, og eventuelle udflugter i forbindelse hermed.

Regnskabet er godkendt.

6. Fastsættelse af kontingentet til Sammenslutningen.

Kontingentet fortsætter som før ?

7. Behandling af indkomne forslag

7.1. Forslag fra bestyrelsen. Hverdag

Rykkergebyr

Bestyrelsens forslag om rykkergebyr ved for sent indbetalt kontingent og forsikring blev vedtaget.

Gebyret opkræves 14 dage efter overskredet betalingsfrist, og opkræves igen efter yderligere 14 dage.

Forslaget blev godkendt.

Forslag fra Grundejerforeningen Bisnap:

Vi vil gerne foreslå, at Sammenslutningen kontakter kommunen og anmoder om helårlig åbning af toiletbygningen ved P-pladsen for enden af Bisnap vej. Det samme gælder andre offentlige toiletbygninger i sommerhusområdet. --

Med venlig hilsen

Henning Heilskov Grundejerforeningen Bisnap.

Susanne: Susanne har haft gentagne henvendelse fra grundejere, angående toiletforholdene helt fra sommeren 22, da mange oplever at deres haver bliver brugt til toilet. Derfor er der blevet arbejdet med problematikken, og undersøgt hvad vi evt. kan gøre.

Kommune har ingen penge til helårligt åbne toiletter, men de er villige til at lave skiltning med anvist afstand til nærmeste toilet.

Susanne beklager at hun ikke havde set emnet som et forslag der skulle med under punkt 7

8. Valg:

8.1. Valg (på ulige årstal). På valg er kassere Henrik Lykkemark (villig til genvalg).

Henrik blev genvalgt uden modkandidat

Valg af bestyrelsesmedlem: Odd Grønmo (villig til genvalg).

Odd blev genvalgt uden modkandidat

8.2. Valg af to suppleanter 1. suppleant: Lene Sand (genvalg?) og 2. suppleant: Michael Frederickson, genvalg (en årige periode).

Lene og Michael blev genvalgt uden modkandidater.

8.3. Valg af revisor og revisorsuppleant (en årige periode).

På valg er Henrik Yde (revisor) og revisorsuppleant er Lene Christiansen Kongestien 9.

Henrik blev genvalgt uden modkandidat.

Eventuelt. 10.

Ide grupper.

Hans Ole Holdgaard Lindeparken, har i forbindelse med oprensning af grøfter kontaktet 3 entreprenører med henblik på at opnå aftaler med gunstige priser. Han inviterer flere til at byde ind til og være med i denne ide gruppe.

Interesserede tager kontakt med Henrik i Sammenslutningens bestyrelse, som så vil koordinere det videre arbejdet.

Afslutningsvis opfordrer Susanne til at formændene fortsat opfordrer medlemmerne til at deltage i ide grupper, inden hun takker for god ro og orden.

Ref. Odd Grønmo

Kære Grundejere.

Vi på Kongestien har skrevet til Henrik fra sammenslutningen, om at vi er interesseret i det med at få et tilbud om at få gravet vores grøft op.

I dag havde Henrik en aftale med os, Karin og Lene fra Kongestiens grundejerforening, hvor vi gik rundt i området for at se på grøfter, dræn og under turen rundt så vi også på grunde hvor der står eller har stået vand. Vores samtale kom langt omkring og hvordan løser vi problemerne med alt den vand.

Som grundejer har man forpligtigelse til at holde sine dræn, rør og/ eller grøfter på sin egen grund. Nogle steder er man flere om at holde en grøft.

Det er godt at lave plan/ kontrakt for at hvornår, hvem der står for at arbejdet bliver udført.

Vi får dagligt besked om hvad klimaforandringerne gør eller kan gøre når der kommer meget mere nedbør og for os sommerhusejere vil vand få en stor negativ betydning i fremtiden. Vi vil få meget mere nedbør. Så vi må stå sammen om at finde løsninger på at vandet ikke bliver så stort et problem at vi ikke kan bruge vores grunde/ huse. Et godt samarbejde med Aalborg kommune hvor vi overholder de lovgivninger og retningslinjer de har, vil være et godt udgangspunkt.

Så sommerhusejere i 9370 Hals, vi har brug for jer der står med vandproblemerne. I sammenslutningen er der opfordret til at lave en arbejdsgruppe om overfladevand, grøfter, dræn osv, men der er kun en som har meldt sig til gruppen. Vi undrer os meget, er der ikke andre der har vandproblemer? Så kom ud af busken og vær med. Vi foreslår at oprette et vandlaug for de grundejere med vandproblemer.

Vores ide er at der fastsættes et årligt beløb til vandlaug. Vandlauget vil indhente tilbud på de projekter som skal laves og det vil værre billigere end hvis hver grundejer selv skal indhente et tilbud.

Aalborg kommune opfordrer også til at have fast aftale om opgravning af grøfter, spulet rør/dræn, så vandet kan løbe frit ud til de kommunale grøft/bække.

Hvis i kan opnå flertal til at udpege en person til fælles vandlaug, på jeres vej, vil det være en stor fordel.

Personen er så forpligtiget til at orienter sit bagland hjemme på vejen.

For sammen står vi stærkere.

Så kom ind i kampen og kontakt Henrik fra sammenslutningen.

Kasserer
Henrik Lykkemark
Brendelsig 16
9370 Hals
mobil: 22 757 752

Email: sammenslutningen2@gmail.com
Hjemmeside: <https://sammenslutningenhalshou.dk/>

Se dette link: <https://www.tv2nord.dk/tv-midtvest/klimaforandringer-og-oeget-nedboer-presser-sommerhusejer-det-er-fuldstaendig-haabloest>