

Generalforsamling den 29. marts 2016 i Sammenslutningen

Beretning ved formanden:

Præsentation af bestyrelsen:

Formand: Niels Erik Nielsen (Hou By Syd)
Kasserer: Jonni Jacobsen (Østerstrand)
Sekretær: Jørn Kristensen (Winthers Plantage)
Bestyrelsesmedlem: Lars Nielsen indtrådt i stedet for Erik Ziegler (Gl. Bisnap)
Bestyrelsesmedlem: Nis Buchardt (Lille Strandgaard)

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt bestyrelsesmøder – 15. oktober – 27. oktober 2015 – repræsentantskabsmøde den 24. november og bestyrelsesmøde den 26. januar 2016

Vores mailsystem fungerer rigtig fint. Vi modtager og sender ofte mails. Det er en rigtig god måde at kommunikere med alle medlemmer, bestyrelser, annoncører, kommunale myndigheder m.v. på.

Økonomi:

Sammenslutningen har en rigtig god økonomi, hvor vi langsomt som tidligere aftalt spiser lidt af vores formue. Dette gennemgås senere af vores kasserer.

Byudvikling:

Jørn og undertegnede deltog den 2. februar 2016 i et møde med Aalborg kommune angående byudvikling i Hals, mødet skulle munde ud i, i hvilken retning Hals skal udvikle sig, og hvad skal der gøres for at fastholde turister til glæde for sommerhusejere og lejere.

Koldkær svømmehal:

Sammenslutningen sendte efter repræsentantskabsmødet et brev til Borgmesterkontoret og pressen, for at støtte op om bevarelsen af Koldkær svømmehal. Svaret fra Borgmesterkontoret var tak for henvendelsen, og i forbindelse med at Borgmesteren flyttede kontoret til Hals fulgte ligeledes

en invitation til at møde op til ”åbent kontor” - så mere kom der ikke indtil videre ud af den sag.

Kloakarbejder:

I august blev der afholdt møder med grundejerforeningerne i det område der nu er under kloakering, nemlig etaperne 4 og 5. Dette område omfatter ca. 890 sommerhusejere. Området er opdelt i 6 entrepriser der udføres af Guldhammer Entreprise A/S – Vennelyst Entreprenørforretning – John Madsen – Aabybro Entreprenørforretning og A/S Mortensen & Nymark. Grundejerne har nu en frist til 31.12.16 med hensyn til kloakering på egen grund og dermed tilslutning til det offentlige net.

Kloak A/S oplyser at Etaperne 1-2-3 er helt afsluttet, etaperne omfatter I alt ca. 1000 sommerhusgrunde.

Der har i december 2015 været afholdt åstedsforretninger med de grundejere i etaperne 6 og 7 der er berørt af spildevandskloakeringen. Det betyder, at det er de grundejere på hvis jord (matr. nr.) ledninger og pumpestationer skal placeres, der har været møder med.

Arbejdet i dette store område påbegyndes her i 2016 og afsluttes i 2017. Med hensyn til de efterfølgende etaper (8 - 9 og 10) kan man se i INFO hæftet side 15.

Priserne for tilslutning i 2016 er som følger inkl. moms:

Tilslutning **Kr.** **35.692,50**

Abonnement **Kr.** **717,50**

Forbrug pr. m³ **Kr.** **25,40**

Disse priser er en anelse billigere end 2015, men ændres dog hvert år.

Sammenslutningen er i dialog med Kloak A/S om det vil være muligt at lave en varslingsordning når der skal spules i de offentlige kloakker.

Preben T. Andersen har for nogen tid siden forelagt sagen for driftsafdeling, og spurgt om det er muligt at lave en speciel varslingsordning gældende for sommerhuse. Han vender tilbage, når han har drøftet sagen færdigt med driftsafdelingen.

Mit spørgsmål var så om nogle grundejere har fået udført ”forkerte” kloakprojekter på egen grund, det har PTA svært ved at svare på, men de

anbefaler altid, at der udføres en kloakudluftning over taget, som kan imødekomme både over- og undertryk i kloaksystemet.

Kloak A/S har lavet en pjece, der fortæller om fordelene ved, at der er udført en udluftning. I samme pjece er det for øvrigt anført, at grundejeren skal sørge for, at vandlåse kan tåle kloakspuling, og kræve, at der er udført en udluftning over tag, samt at der bør placeres en rensebrønd tæt på skel. Sagen her er opstartet da man i Bisnap har oplevet tomme vandlåse og hermed store lugtgener efter en partiel spuling.

Link til brochure:

http://aalborgforsyning.dk/media/1178/udluftning_over_tag_2012.pdf

Vejlov:

Vi afholdte repræsentantskabsmøde den 24. november 2015, hvor vi omtalte den nye privatvejslov. Det er nu Aalborg kommune der udsteder gravetilladelser, men de skal inden lave en partshøring med de pågældende vejere. Kommunen skal ligeledes administrere klager over manglende beskæringer ud i vejarealerne, samt udføre kontrol af retableringerne efter gravearbejder. Et uddrag af loven ligger på Sammenslutningens hjemmeside. Vejene i Sommerhusområderne skal betragtes som private fællesveje i bymæssig bebyggelse. Skal vi så ikke have opsat skilte der fortæller at det er bymæssig bebyggelse?? Så må farten jo også kunne sættes ned.

Af en eller anden grund er trafik&vej begyndt at nærlæse vejloven, da det nu er kommet frem at de har forbudt kloak A/S at udføre tværgående asfaltering omkring de kloakdæksler der er midt i vejen, denne asfaltering kan og vil blive betragtet som et vejbump, og før der laves vejbump skal man ansøge ved trafik&vej der efterfølgende indhenter politiets tilladelse. Såfremt tilladelse gives skal der skiltes efter gældende regler, og bumpene skal ligeledes udføres efter bestemte og gældende regler.

Kloak A/S oplyser nu over for grundejerne, at det er den nye vejlov der er problemet, dette er dog en sandhed med mortifikation, da reglerne altid har været således. I de første kloak etaper er der udført asfaltering der kan opfattes som et bump, her er det ligefrem på tale at disse skal fjernes igen. Vi har anmodet trafik&vej om at komme med en fornuftig løsning på dette

problem, alternativet er, at vi ”vælder” afdelingen med rigtig mange ansøgninger om etablering af bump i de næste etaper.

Vandspild:

På repræsentantskabsmødet blev problemet vandspild berørt.

Jeg har kontaktet Aalborg forsynings formand Lasse Frimand Jensen på vegne af en grundejer der har været udsat for hærværk, hvor en udvendig vandhane er lukket op og vand er strømmet ud. Dette har medført rigtig store regninger som LFJ meddeler må være et forsikringsproblem. Såfremt der havde været tale om en sprængt ledning og deraf følgende stort vandspild ville vandafledningsafgiften til dels blive eftergivet, når en VVS kunne dokumentere at arbejderne var udbedret.

Dette får mig til at sige følgende: Pas på med udvendige vandhaner, sørg for at der inde i huset er en afspærringsventil der er lukket så der ikke strømmer vand ud såfremt drengestreger lukker op for vandet i en målerbrønd eller på en stophaneventil.

INFO 2016 hæftet:

Indeholder som sidste år faktuelle oplysninger om kloakering og renovation.

Der er ligeledes inspiration til både ben og hjerne fra naturvejlederne og fra Visit Aalborg – ”Det sker på Aalborg kyst.”

Der er atter i år vedlagt et plus Card, som giver rabat til forskellige aktiviteter.

Vi har i bladet også et antal annoncører som kan kontaktes såfremt der er arbejde der skal udføres, eller indkøb der skal gøres.

Flisordning/ Genbrugsplads:

I januar fulgte Sammenslutningen op på en avisartikel fra december 2015 hvoraf det fremgår at op mod 10.000 ton haveaffald skal brændes på Reno-Nord som delvis erstatning for importeret affald fra England.

Derfor mente vi så det var en rigtig god ide at genoptage den gode gamle flisordning således, at vi ikke alle skal køre til genbrugspladserne med vore grene på små trailere, og her måtte der da være basis for at spare en del CO2

Svaret var, at ordningen blev nedlagt i 2008 da ingen Grundejerforeninger i området ønskede at lave en selvfinansieret flisordning. Genbrugspladsen i Hou er nu også åben både sommer og vinter så der er skabt gode muligheder for aflevering af haveaffald.

Vi håber nu, at åbningstiderne er blevet en permanent løsning i de kommende år.

Tømning af bundfældningstanke.

Denne ordning fortsætter uændret for de grundejere der IKKE er kloakeret endnu. Oplysninger om tømning findes også i INFO hæftet.

Prisen for tømning er uændret kr. 1.187,50 for 2016

Hjertestartere.

Som mange sikkert husker havde vi på repræsentantskabsmødet i 2014 besøg af Jakob Schmidt fra Beredskabscentret der levende fortalte om brugen af hjertestartere.

Vi har igen i dette nr. af Infohæftet lavet en redigeret udgave af hvor der findes hjertestartere, og vi har kontaktet flere af dem der administrerer disse for at få dem til at registrere hjertestarterne så de kommer frem på den App der findes.

Der er i området planer om at der bliver oprettet en såkaldt hjertestarterkæde med frivillige personer. Er man villig til at være frivillig kan man henvende sig til Ulla Manstrup ved turistforeningen, der forsøger at få dette op at køre

De tidligere omtalte 10 veje:

Disse er jo reduceret til 3 veje hvor kommunen stadig påtager sig vedligeholdelsen, vi taler om Mælkevejen, Kongevejen og Søndergade. Da der den 19. december 2014 er vedtaget en ny privatsvejslov, gældende fra 1. juli 2015 må vi afvente og se om denne ændrede lov får betydning for vejenes vedligehold.

Bredbånd og telefoni:

Der forventes stadig opsat en ny mast ved Tyrensvej af Telenor/Telia, hvor TDC ligeledes kan montere sendere. Alt dette kunne måske lukke de værste ”sorte” mobilhuller. Der arbejdes ligeledes hele tiden med nye

tiltag. 4G er og bliver mere udbredt, og fremover kan man med visse telefoner tale via den bredbåndsforbindelse man nu kan få etableret. Bredbånd Nord er nemlig nu færdig med at rulle fibernet ud, så der er nu gode muligheder for at få lynhurtig bredbåndsforbindelse, telefoni og TV i sommerhusområdet. Det er dog stadig muligt også, at få internet adgang via trådløst netværk ved turistforeningen og Hals bibliotek.

Blå flag:

Aalborg Kommune dropper det blå flag på alle strandene, og vil i stedet anvende det hvide badevandsflag, tillige med flere andre kommuner.

Tak for ordet.