



Tolkning af bestemmelserne i Lokalplan 7.01

8. december 2011

Bestemmelserne i Lokalplan 7.01 er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv. Planen har derimod ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der således kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen.

Sagsnr.:
2010-1427
Dok.nr.:
2011-392949
Init.: MET
EAN nr.:
5798003742984

Lokalplanens redegørelse indeholder en beskrivelse, der siger: "*Lokalplanen indeholder desuden en stiftforbindelse mod øst til fredskoven.*" Endvidere fremgår det af §1 stk. 2: at "*Der udlægges stier som adgang til grønt område.*" Endelig er der på lokalplanens kortbilag vist en mulig stiadgang til det grønne område og dermed også til fredskovsområdet.

Send så vidt muligt
elektronisk post til
Aalborg Kommune

Da der ikke er handlepligt i lokalplaner, og da der ikke er bestemmelser i denne gamle lokalplan om "Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug", er der ikke noget der udløser, at der skal skabes adgang til hverken det grønne område eller til fredskovsområdet. Man må bare ikke fortage dispositioner, der hindre, at adgangen i fremtiden kan skabes.

Venlig hilsen

Mette Kristoffersen
Planlægger

9931 2220
met-teknik@aalborg.dk