

# Mødereferat

## Sommerhuskloakering Hals/Hou, 2013/14 Møde med grundejerforeninger m. fl.

4. oktober 2013  
Projekt: 21.4206.71

---

Dato/tid : 4.september 2013  
Sted : Stigsborg Brygge 5, Nørresundby  
Deltagere : Se nedenstående liste  
Afbud : Ingen  
Referent : Preben Andersen / Carl Nielsen  
Fordeling : Deltagerne  
Vedlagt :  
Næste møde : Ikke aftalt

---

### Til stede:

Grundejerforeningen Bisnap	Reinholdt Petersen Bodil Juul	<a href="mailto:reinholdt.petersen@gmail.com">reinholdt.petersen@gmail.com</a> <a href="mailto:zeus@os.dk">zeus@os.dk</a>
Grundejerforeningen Kattegat	Vagn Kristensen Peter Roed	<a href="mailto:vagn@kristensen.mail.dk">vagn@kristensen.mail.dk</a> <a href="mailto:peter@roedpedersen.dk">peter@roedpedersen.dk</a>

	Referat til Erik Schmidt	<a href="mailto:granlien18@live.dk">granlien18@live.dk</a>
Grundejerforeningen Lille Strandgaard	Troels Fischer Referat til Nis Burchardt	<a href="mailto:flycktfischer@mail.dk">flycktfischer@mail.dk</a> <a href="mailto:NIS@NIRAS.dk">NIS@NIRAS.dk</a>
Grundejerforeningen Osbornsvej	Søren Rasmussen Peter Nielsen	<a href="mailto:sra@privat.dk">sra@privat.dk</a> <a href="mailto:pbts@stofanet.dk">pbts@stofanet.dk</a>
Grundejerforeningen Portlandsvej	Ikke mødt Referat til Britta Collaitz	<a href="mailto:britta@collaitz.dk">britta@collaitz.dk</a>
Grundejerforeningen Strandgården I/S	Henrik Schou Kurt Kristensen	<a href="mailto:heo@sparnord.dk">heo@sparnord.dk</a>
Grundejerforeningen Strandvænget	Poul Jensen Referat til John Damtoft	<a href="mailto:pouljensen45@gmail.com">pouljensen45@gmail.com</a> <a href="mailto:liljoh@live.dk">liljoh@live.dk</a>
NetFerie	Ikke mødt Referat til Mette Fosvald	<a href="mailto:mette@netferie.dk">mette@netferie.dk</a>
Grontmij A/S	Carl Nielsen	<a href="mailto:crn@grontmij.dk">crn@grontmij.dk</a>
Aalborg Forsyning, Kloak A/S	Preben Andersen	<a href="mailto:pa@aalborgforsyning.dk">pa@aalborgforsyning.dk</a>

**Referat tilsendt:** Ovennævnte e-mail adresser.

### 1.0 Hvor er vi nu?

Carl Nielsen redegjorde for status for projektet, herunder:

#### **Detailprojekteringen pågår i øjeblikket.**

Det er besluttet at opdele delområde 2 i 4 entrepriser og udbyde disse i begrænset udbud.

De 4 licitationer afholdes i i uge 40 – 41.

Der opdeles således i nedenstående 4 entrepriser:

Entreprise 1: Kattegatvej m. fl.

Entreprise 2: Osbornsvej og Portlandsvej

Entreprise 3: Bisnapvej, Strandgården m. fl.

Entreprise 4: Enebærvej, Plantagevej m.fl.

#### **Ekspropriation.**

Der har været afholdt åstedsforretning i forbindelse med ekspropriationen, og Byrådet forventes at kunne træffe beslutning om ekspropriationen i september/oktober – herefter skal der forløbe en 4 ugers klagefrist, inden anlægsarbejdet kan igangsættes.

## 2.0 Hvornår starter arbejdet og hvornår er det afsluttet?

De nævnte 4 entrepriser forventes igangsat november 2013. Alle entrepriser forventes afsluttet juni 2014.

Der er således ikke planlagt anlægsarbejder i sommerferien. Dog kan der forventes afsluttende retableringsarbejder efter juni 2014.

## 3.0 Hvordan er projektet udformet?

Carl Nielsen redegjorde for projektet.

Kloakledninger placeres primært i vejarealer. Dog vil der enkelte steder blive nødvendigt at anlægge ledninger over sommerhusgrunde.

Der skal i området etableres i alt 4 mindre pumpestationer.

Disse rettigheder søges opnået gennem ekspropriation eller ved frivillige aftaler.

Stikledninger til de enkelte grunde føres frem til matrikelskel, hvor ledningen afproppes. Her markeres stikledningen med en pæl, hvor dybden til bundløbet er angivet.

På mødet – og ved tidligere afholdt offentligt møde – har man drøftet ledningsfald i forhold til toiletter med lavt vandforbrug.

Kloak A/S anlægger stikledninger i en dybde, der giver grundejerne mulighed for at anlægge egne spildevandsledninger i overensstemmelse med bestemmelserne i ”Betalingsregler for spildevandsanlæg” samt ”Norm for afløbsinstallationer DS 432”.

D.v.s. at den enkelte grundejer skal kunne aflede spildevand fra stueplan ved gravitation (vandet kan ”løbe af sig selv”) og ledningsfald inde på grunden skal kunne etableres i.h.t. DS432.

Der vil inden projektstart i forbindelse med Nyhedsbrev 1 blive fremsendt planer med kloakstik til de enkelte grundejere. Såfremt stikplaceringen ønskes ændret, skal der rettes henvendelse til Carl Nielsen, som vil vurdere om ønsket er praktisk muligt uden væsentlige omkostninger for Kloak A/S.

Efter gennemførelsen af den 1. etape af sommerhuskloakeringen (pilotområdet), er der udarbejdet en evalueringsrapport, og erfaringerne herfra er indarbejdet i nærværende projekt. I pilotområdet var der ved enkelte grunde problemer med at kunne etablere tilstrækkeligt fald på de interne kloakledninger p.g.a. af at stikledninger var udført for højt. Disse forhold er afhjulpet, og erfaringerne herfra er brugt ved projekteringen af denne 2. etape.

Der blev spurgt, om brønddæksler i vejarealer ikke kunne sænkes under vejniveau af hensyn til den løbende vejvedligeholdelse med vejhøvl.

Hertil blev svaret, at der af hensyn til drift af ledningssystemet skal være nem og uhindret adgang til at kunne rengøre systemet ved spuling. I øvrigt skal bemærkes, at antal af rensebrønde søges begrænset i videst mulig omfang.

Grundejerforeningen Kattegat fremsatte ønske om, at flytte pumpestationen længere væk fra bebyggelsen.

En anden placering vil kræve en ny ekspropriation samt revision af spildevandsplanen. Derfor må ønsket om en anden placering afvises.

Der blev spurgt til støjniveauet fra pumpestationerne.

Hertil blev svaret, at støjniveauet fra de små pumpestationer generelt er meget lavt. Der er udført tilsvarende pumpestation i pilotområdet ved Vestvej, hvor der er mulighed for at kunne registrere støjniveauet.

Fra grundejerforeningen Bisnap blev spurgt hvordan man kunne dokumentere vejenes tilstand inden anlægsstart, således at vejretableringen blev udført tilfredsstillende. Er det nødvendigt, at grundejerforeningen gennemfører en fotografering af vejene inden arbejdet starter?

Hertil blev svaret, at der sammen med den valgte entreprenør og grundejerforening vil blive gennemført en vejbesigtigelse inden anlægsstart.

Ved arbejdets afslutning, og når vejretableringen er afsluttet, bliver der gennemført en aflevering sammen med entreprenør og grundejerforening, og evt. mangler i forhold til vejens oprindelige tilstand vil blive afhjulpet.

Grundejerforeningen er velkommen til at fortage en fotografering af vejene, som dokumentation for retableringen.

#### **4.0 Hvordan afvikles trafikken?**

Der vil blive etableret omkørsler bl.a. ved anlæg af midlertidige vej, som søges aftalt med de relevante lodsejere.

Adgangen skal dog i kortere perioder forventes begrænset, når der graves i vejen.

Arbejdet er udbudt således, at entreprenøren skal sørge for, at brandberedskab og sygetransport altid kan finde sted.

Det skal understreges, at problemer med adgangsforhold bedst løses ved, at der i tide rettes henvendelse til entreprenøren eller til vort tilsyn på pladsen. Der vil senere blive informeret om kontakt til entreprenør og tilsyn.

Disse oplysninger kan også findes på hjemmesiden [www.aalborgforsyning.dk/kloak](http://www.aalborgforsyning.dk/kloak)

#### **5.0 Hvordan informeres under anlægsarbejdet?**

Før anlægsstart og under anlægsarbejdet vil der blive udsendt en række nyhedsbreve, der informerer om betaling, ophør af tømningsordningen, hvornår der kan ske tilslutning til kloakstikket m.v.

I øvrigt vil alle grundejere blive informeret om, at oplysninger om arbejdet kan findes på hjemmesiden [www.aalborgforsyning.dk/kloak](http://www.aalborgforsyning.dk/kloak)

Nyhedsbrev nr. 1 udsendes før anlægsstart (er desværre blevet forsinket)