

Referat af generalforsamlingen i Ll. Strandgaard
Grundejerforening d. 22. juni 2014.

Pkt.1: **Valg af dirigent**: Børge Juul blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt idet alle grundejere havde modtaget en indbydelse medio maj.

Pkt.2: **Formandens beretning**. Beretningen var sendt ud på forhånd. Formanden, Nis Burchardt, knyttede enkelte bemærkninger til det udsendte.

Skaderne på elkablerne nederst på LS er udbedret. Installatøren påpeger, at flere huse i det pågældende område kan være ramt af fejl. Vær derfor opmærksom på om HFI relæet slår fra når grundvandet begynder at stige til efteråret.

Vejdagen var blevet udsat pga. gravearbejdet i foreningen. Til efteråret bliver der en overtagelsesforretning, hvor foreningen ved formanden og vejformanden vil kontrollere, at alle veje og rabatter er i orden.

Der har været lidt problemer med, at Vennelyst ikke har håndteret det grus de har fjernet og lagt på igen på den aftalte måde.

Pumpestationen på Spartavej bliver først lavet til efteråret. Den store tank der skulle graves ned, er ikke færdiglavet i Polen.

Udkørslen ved Strandvænget vil blive lukket igen når vejarbejdet er afsluttet.

Sammenslutningen af sommerhusejere i Halsområdet har formået at få kommunen til at åbne genbrugspladsen i Hou hele sommeren. Man håber på at pladsen vil blive åbnet i weekenderne i vinterhalvåret.

De nye vejbelægnings bliver udelukkende stabilgrus, i stedet for knust asfalt, som vi tidligere har anvendt. Asfalt er et olieprodukt og kan måske være sundhedsfarligt.

Peter Nielsen LS 50: Mente at knust asfalt kun må anvendes under anden belægning.

Thorkild Vardinghus LS 25: Fortalte om en lille sjov episode fra sin formandstid, hvor han gravede pæle meget dybt ned for at spærre udkørslen fra Athenevej til Strandvænget.

SP 17: Kan vi regne med at bestyrelsen vil få kommunen til at udsætte betalingen for kloakeringen til pumpestationen på Spartavej er færdiggjort.

Nis svarede: Kommunen kan først opkræve tilslutningsbidraget på ca. 36.000 kr., når der kan tilsluttes. Det betyder, at hvis pumpestationen ikke er klar til at modtage spildevandet d. 22. august, så skal kommunen melde en ny dato ud, hvor der kan tilsluttes, og så bliver det fra dato, der kan opkræves tilslutningsbidrag.

Vi har haft flere tidsplaner fra entreprenøren og arbejdet er forsinket. Det har været svært at få tidsplaner fra entreprenøren og der har hele tiden været ændringer. Nu bliver pumpestationen dækket til for sommeren, og hvornår entreprenøren gør den færdig vides ikke med sikkerhed. Det er tidligere aftalt at der ikke må arbejdes i juli og august af hensyn til grundejernes ferie/udlejning.

Ole Jensen LS 14: Vi bør kræve et møde med kommunen for at sikre os, at vi ikke bliver opkrævet for tidligt.

Derefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Pkt 3: Regnskabsberetning: Regnskabet var udsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen.

Kassereren Bettina Venøbo knyttede enkelte kommentarer til regnskabet. Dirigenten roste Bettina for den måde regnskabet var stillet op på.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget. P.t. har foreningen aktiver for 35.483,63 kr.

Pkt. 4: Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen havde forelået uændret kontingent på 250 kr. årligt. Dette blev vedtaget.

Pkt. 5: Indkomne foreslag: Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 6: Valg:

Brian Jensen og Nis Burchardt fra bestyrelsen var på valg. Begge blev genvalgt.

Jan Skals blev genvalgt som suppleant.

Bent Gregersen blev genvalgt som revisor.

Tom Levi Larsen blev genvalgt som revisor suppleant.

Pkt. 7: Eventuelt: Annette Gade LS 47 udtrykte bekymring for klittens højde. I vinter havde vandet stået et par meter under toppen af klitten. Ligeledes mente hun at fjernelsen af hyben havde givet anledning til mere sandflugt.

Hun havde også konstateret, at flere hentede sand fra klitten. Hun havde påtalt dette overfor de pågældende.

Troels Fischer fra bestyrelsen svarede Anette, at det mest var gamle, visne hyben der blev fjernet. Nye hyben, der kan holde på sandet er på vej op. Ang. klitten har den aldrig været højere.

Vejformanden Ole Jensen lovede at han vil sætte nogle tykke stolper op, så det ikke er så let at komme til at hente sand fra klitten.

Ellen Ahrenholdt LS 20 mente at vi alle har pligt til at have en branddasker ved sommerhuset.

Nis svarede, at sammenslutningen har forsøgt at få kommunen til at lave en brandvedtægt for området. Dette er ikke lykkedes. Nis lovede at tage spørgsmålet op på næste bestyrelsesmøde.

Peter Nielsen LS 8 og 50: Mindede forsamlingen om, at der er højrevigepligt i området. Der bliver generelt kørt for hurtigt. Desuden gjorde Peter Nielsen opmærksom på at Lille Strandgaard og Spartavej burde være forskudt 1/3 i forhold til hinanden. Dette ville kunne sænke farten.

Andreasen AT 3: Spurgte om ovennævnte ville medføre store vejændringer.

Peter Nielsen svarede at det kun var rabatternes bredde det drejede sig om.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Nis takkede dirigenten Børge Juul for veludført arbejde.