

Referat af generalforsamlingen i Ll. Strandgaard Grundejerforening d. 23. juni 2013.

Generalforsamlingen blev holdt i Ladegården, Hals.

Ad 1: Børge Juul blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Derefter konstaterede han at Rolf W. Hansen (SP 14) endnu ikke havde betalt kontingent for 2012 – 2013 og derfor ikke havde tale og stemmeret. Restancen blev betalt under generalforsamlingen.

Ad 2: Formanden, Nis Burchardt, knyttede enkelte kommentarer til den udsendte beretning.

Der vil blive store problemer med adgangen til husene når der skal kloakeres i løbet af efteråret/vinteren. Vejene skal efterfølgende sættes i samme stand, som før kloakeringen. Grundejerforeningen vil løbende i opslagstavlen og på hjemmesiden orienterer om omkørsel/afspæringsforhold.

Grundejerforeningen vil hos entreprenøren indhente enhedspriser på kloakering på egen grund. Enhedspriser som den enkelte grundejer kan benytte hvis det ønskes.

Klipning af hegn er stadig et problem. Dog havde Nis netop fået lavet en aftale med ejerne af LS 49 omkring gravning af dræningsgrøft og klipning grene, så der igen kan etableres en rabat på stedet.

Morten Gjøderum i LS 17 har nu fået fjernet grenaffald på grunden.

Der har været problemer med opdatering mv. af **foreningens hjemmeside**.

Problemerne er nu løst.

Man kan altid kontakte foreningen på mailadressen. Formanden vil normalt svarer indenfor et døgn.

Der har været kontakt til Bisnap Grundejerforening ang. muligheder for at lave fælles flisning af grenaffald.

Efterfølgende udspandt der sig en diskussion omkring flisning:

Thorkild Vardinghus, LS 25 ønskede ikke fællesbetaling/flisning.

Åge Bach, LS46 kender en entreprenør der vil gøre det gratis.

Henning Andreasen AT3: Ønskede at vi betaler solidarisk. Alle vil få glæde af ordningen på et eller andet tidspunkt.

Leo Madsen LS 9: Fristedet har brugt før omtalte entreprenør. Det kostede 500 kr.

Ole Jensen LS 14: Husk at fjerne grenaffald på jeres grunde.

Åge Bach LS 46: Hals Kommune flisede for at undgå brandfaren ved at have grenaffald liggende.

Dirigenten foranstaltede herefter en afstemning for at afgøre om bestyrelsen skal arbejde videre med flisningsprojektet.

Forslaget faldt. 18 stemte imod og 17 stemte for at fortsætte arbejdet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Kassereren, Troels Fischer, gennemgik regnskabet.

Revisoren, Anna Westergaard, havde fremsendt flere kommentarer til regnskabet. Bl.a. ønskede hun en mere omhyggelig regnskabsførelse. Derudover mente hun, at en tidligere generalforsamling havde vedtaget at foreningen ikke må give gaver. Formanden kunne ud fra et referat af generalforsamlingen i 2008 konstatere, at det vedtagelsen gjaldt, var at foreningen ikke giver bærebuketter. Rolf W. Hansen spurgte om foreningen har givet gaver. Det har den i enkelte tilfælde, men mest i form af en tak for ydelser til foreningen.

Nis lovede, at bestyrelsen vil få lavet et regulativ vedr. gaver. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4 Kontingentet blev uændret fastsat til kr. 250.

Ad 5 Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6: Valg til bestyrelsen: Ole Jensen LS 14 og Troels Fischer LS 43 blev genvalgt.

Bettina Venøbo, LS 22 blev valgt i stedet for Pia LS 10, der er flyttet til Grønland. Jan Skals, SP 32, blev valgt som suppleant.

Da Anna Westergaard ikke ønskede at fortsætte som revisor, blev Bent Gregersen LS 39 foreslået og valgt som revisor. Tom Levi Larsen Ll. 45 valgt til revisorsuppleant.

Ad 7: Under eventuelt gav Carl Andersen LS 34, udtryk for, at der er for lidt solidaritet omkring den daglige vedligeholdelse af vejen.

Nis svarede, at det overvejende er de samme der år efter år udfører arbejdet.

Dog havde der igen været stor opbakning omkring vejdagen.

Flere gav udtryk for, at vendepladsen for enden af Ll. Strandgaard skal opretholdelse, af hensyn til renovationslastbilen og andre store køretøjer.

Thorkild Vardinghus LS 25, vil gerne rydde ordentligt op efter fjernelsen af hyben i klitten. Troels Fischer LS 43 tilbød at hjælpe ham.

Lillian Jensen AT 13, ønskede, som loven foreskriver, at hundeejere sørger for, at holde deres hund i snor.

Hun havde haft flere ubehagelige oplevelser med løsgående hunde på sin egen grund. Pia Christiansen LS 4, opfordrede alle hundeejere til at huske en pose og fjerne hundens efterladenskaber – hver gang.

Dirigenten opfordrede til at alle hundeejere holdt deres dyr i snor og fjernede hundens efterladenskaber. Desuden opfordrede han alle der udlejer deres hus, til at gøre deres lejere opmærksomme på disse forhold.

Rolf W. Hansen, SP 14 spurgte bl. a. om udpegning af områder med problemer med vand på terræn. Dirigenten konstaterede at spørgsmålene burde rettes til Aalborg Kommune og ikke til grundejerforeningen.

Peter Nielsen LS 8, opfordrede alle til at køre langsommere i området. Især krydset Ll. Strandgaard og Spartavej er meget farligt.

Åge Bach LS 46 fortalte, at han tidligere har henvendt sig til politiet flere gange. Politiet vil ikke intervenere, fordi det er en privat vej.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Troels Fischer

Der deltog 40 stemmeberettigede i generalforsamlingen