

Referat af generalforsamlingen i Ll. Strandgaard Grundejerforening søndag d. 21. juni 2015, kl. 10.00 på Hals Hotel

Ad 1: Valg af dirigent: Børge Juul blev foreslået og valgt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning:

Formanden Nis Burchardt kommenterede enkelte punkter i den udsendte beretning. Året har i første række handlet om kloakering og vejen. Årets vej dag havde ikke stor tilslutning. Man opstillede cykelstativer ved klitten og reparerede enkelte huller i vejen.

Desuden blev der udlagt små grus depoter rundt omkring i området, så man aldrig har langt til et depot, hvis man ønsker at reparere et hul i vejen.

På sigt skal vejen høvles hver andet eller tredje år, for at bevare den rette profil. Dette arbejde skal udføres af en entreprenør.

Nis sluttede med at omtale tre breve, der er blevet sendt til bestyrelsen, efter indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt

Brevene ville blive omtalt under eventuelt.

Thorkild Vardinghus, LS 25 spurgte om reglerne for godkendelse af kloakker.

Nis svarede, at det er entreprenøren, den autoriserede kloakmester, der skal sende denne anmeldelse til kommunen ikke grundejeren og for god ordens skyld bør grundejeren bede om at få en kopi.

Beretningen blev enstemmig godkendt

Ad 3: Regnskabet:

Da kassereren Bettina Venøbo var syg, fremlagde Ole Jensen fra bestyrelsen regnskabet. Ole Jensen spurgte om der var spørgsmål til det udsendte regnskab. Da dette ikke var tilfældet, blev regnskabet enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent:

På bestyrelsens vegne foreslog Nis, at kontingentet fortsat skal være 250 kr. Dette blev vedtaget. Derefter foreslog Nis, at jubilæumsåret 2016 bliver kontingentfrit. Dette blev vedtaget.

Ad 5: Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde stillet forslag om at ændre vedtægternes paragraf 5 fra: Kontingent skal være betalt senest 15. maj. Til: Kontingent skal senest være betalt d. 31. juli.

Dette forslag blev frafaldet på generalforsamlingen. Formanden fremsatte i stedet følgende forslag: Kontingent skal være betalt senest den dag, hvor generalforsamlingen afholdes, og inden generalforsamlingen påbegyndes.

Begrundelse: Det er normal foreningspraksis, at medlemmer i kontingentrestance ikke kan stemme eller ytre sig på en generalforsamling. De har dog ret til at overvære mødet. De er jo stadig medlem af foreningen.
Dette forslag blev godkendt af forsamlingen.

Ad 6: Valg:

Ole Jensen, Bettina Venøbo og Troels Fischer blev genvalgt til bestyrelsen.
Jan Skals blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen. Bent Gregersen LS 39 blev genvalgt som revisor, men gjorde samtidig opmærksom på, at han kun tog et år mere.
Som revisorsuppleant blev Peter Høj LS 48 valgt.

Ad 7: Eventuelt:

1.juni modtog formanden et brev fra Jens Houmann LS 6 angående foreningens store kassebeholdning.

Formanden fortalte at bestyrelsen foreslår at bruge gaven på 10.000 kr. fra det nedlagte drænlaug til asfaltering af de første 10 meter af Ll. Strandgaard fra Bisnapvej. Forsamlingen bifaldt det stillede forslag. Asfalteringen vil ske, når et asfaltfirma alligevel er i nærheden. Desuden vil 2016, som tidligere omtalt, være kontingentfri.

Angående Bisnapvejs tilstand har Nis i samarbejde med Bodil Juul fra Gl. Bisnap skrevet til kommunen. Kommunen har forsøgt at rette cykelstien op. Nis mener stadigvæk, at det ikke er tilfredsstillende.

I uge 26 eller 27 bliver der sat hvide kantpæle op mellem vejen og cykelstien. Disse pæle vil forhindre biler i at bruge cykelstien, som en del af vejen. Den del af Bisnapvej der er gangsti er i meget dårlig stand, men trods klager er kommunen ikke sindet på at udbedre den.

Bodil Juul vil følge op med henvendelser til rådmanden og direktøren.

Bestyrelsen har ligeledes modtaget et brev fra Rolf Wieck-Hansen SP 14. Rolf skriver, at han og ejerne af LS 37 og 38 har oprettet en ny forening kaldet ” Ll. Strandgaard 2”. Rolf gør opmærksom på, at medlemmerne af denne forening fortsat vil betale deres del af udgifterne til vejen. Bent Gregersen LS 39 påpegede, at alle på Spartavej 2 til 28 ifølge servitutterne skal være medlem af grundejerforeningen.

Nis lovede at bestyrelsen vil se på sagen.

Poul Jørgensen SP 26 mente, at der måske var unøjagtigheder i servitutterne. Dette havde været tilfældet i forhold til hans adgang til færdsel over en nabogrund. Pia Christiansen LS 4 foreslog, at man vedblev med at sætte Rolf i restance. Nis svarede at det ville foreningen blive ved med at gøre. Inge Plougheld LS 42 foreslog, at man ved et eventuelt salg af Rolfs ejendom måske kan inddrive gælden til foreningen.

Åge Bak LS 46 foreslog, at man ekskluderer Rolf. Han mente, at dette er muligt ifølge foreningens vedtægter.

Peder Rytz SP 30 foreslog, at bestyrelsen ikke svarer på henvendelser fra "ikke medlemmer".

Dirigenten sluttede af med at konstatere, at forsamlingen giver bestyrelsen mandat til at håndtere sagen.

Jørgen Thomsen LS 19 spurgte til LS 17, der forfalder mere og mere.

Nis svarede at ejeren altid betaler sin kontingent, og at træerne langs vejen, efter bestyrelsens henvendelse, blev beskåret.

Poul Jørgensen LS 26 fortalte, at han har talt med ejeren af LS 17. Ejeren fortalte ham, at han rejser meget. Ejeren fortalte også, at han ikke ønsker at sælge.

Anne Marie Hansen SP 20 ønskede at få at vide om der stadigvæk er problemer med kloakken. Hun havde flere gange set slamsugere i området.

Nis fortalte, at der havde været problemer, men så vidt han vidste, var alt ok nu.

Poul Jørgensen LS 26 havde talt med nogle teknikere, der fortalte, at der havde været problemer i en brønd. Slamsugeren havde tømt brønden, så reparationen kunne foretages

Bent Gregersen LS 39 spurgte til beplantning på offentlige vejarealer er ok. Nis svarede, at det ikke er i orden. Nis vil henvende sig til ejeren.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for et veludført arbejde og forsamlingen for en god generalforsamling.

Referent: Troels Fischer