

Referat fra generalforsamling i GF Lille Strandgaard 17/6 2023:

31 grundejere repræsenteret, i alt 46 personer.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1: Rolf Hansen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2: Formandens beretning, som er vedhæftet, blev fremlagt af formand Torben M. Andersen. Der var en kommentar ang. brug af pladevibrator i forbindelse med fyldning af huller i vejen, men der var enighed om at anvende pladevibrator på forsøgsbasis. Desuden korrektion ang. Hals Vandværk, som kun forsyner Lille Strandgaard. Formandens beretning blev godkendt.

3: Regnskabet blev fremlagt af kasserer Jan Gerberg Skals. Der var kommentarer omkring antallet af grundejere i Sammenslutningen skal tilrettes. Dette gøres af bestyrelsen. Desuden spørgsmål ang. restancer i forhold til kontingent. Regnskabet blev godkendt

4: Kontingent fastsættes på nuværende niveau – 250 kroner pr. grundejer pr. år.

5: Forslag 1 om asfaltering af det første stykke vej blev diskuteret. Der blev udtrykt bekymring for, om prisen i tilbuddet var realistisk og hvilket vedligehold det kræver samt at en asfalteret vej vil medføre hurtigere kørsel med deraf følgende støvgener og ødelæggelse af grusvej og at "sommerhusstemningen" vil blive mindre. Argumenter for asfaltering var mindre vedligehold og en langtidsholdbar løsning. Der er relativt mange penge i grundejerforeningen, så der er råd til denne investering. Der var skriftlig afstemning, som endte med, at forslaget faldt (14 stemmer for, 15 imod og 1 blank)

De 2 øvrige forslag – Forslag 2 og 3, blev debatteret. Begge omhandlede vedligehold af vejen ved ekstern entreprenør – forslag 2 i hele vejens forløb og forslag 3 kun det første stykke til krydset. Der var enighed om, at bestyrelsen undersøger priser fra forskellige entreprenører og efterfølgende kan træffe beslutning om en eventuel vedligeholdelsesordning. Forslag 2 og 3 blev trukket tilbage og kom derfor ikke til afstemning.

6: Valg til bestyrelsen.

Winnie Rabech og Erik Ravn-Jensen blev genvalgt med stemmerne 20 og 19 mod 11 stemmer til både Lars Arenholt og Bo Christensen som begge meldte deres kandidatur til bestyrelsen.

Som Suppleant blev Bo Christensen genvalgt.

Anna Westergaard blev genvalgt som revisor og Carsten Falch genvalgt som revisorsuppleant.

7: Eventuelt

Der var spørgsmål angående telefonliste til brug i tilfælde af vandskade og lign. Bestyrelsen undersøger, hvad der kan offentliggøres på hjemmesiden i henhold til GDPR.

Et ønske om at vejdagen genetableres, så bænk, skilte og cykelstativer kan vedligeholdes. Dette var der ikke tilslutning til. Ad hoc vedligehold fastholdes.

Desuden opfordring til, at man sætter sin affaldsbeholder i læ når den ikke er i brug i længere tid, da de vælter og flyver rundt i blæsevejr.

Beretning Lille Strandgaard 2023

Velkommen til generalforsamling.

Jeg skal kort skitsere, at vores forening i 2022/2023 har fungeret uden de store sværdslag, og der har været en bred enighed om, at tidligere tiders skærmydsler og tilløb til ”overvågning” af hele kolonien, heldigvis tilhører fortiden.

Bestyrelsen besluttede at gennemgå alle vores brandslukkere, for at sikre, at de er i god stand, hvis ulykken skulle være ude. Vi har udskiftet 2 stk. og har 4 stk. på lager hvis behovet skulle fremkomme.

Bestyrelsen har også diskuteret den fremtidige affaldssortering som Aalborg kommune har lagt op til, og vi er enige om, at forholde os passive, indtil Kommunen henvender sig med løsningsforslag på forholdet.

Vejen – det er jo vores egentlige primære formål – og bestyrelsen har valgt at se tiden an, da der er dukket andre lodsejere op, der vederlagsfrit har forestået vedligeholdelsen i år – og samtidig har Jan holdt øje med standen af vejene hos vores naboer (som betaler betydelige beløb for vedligehold) og konstateret, at de ikke har væsentlige bedre veje end os – men formentlig kun færre penge.

Jan har foreslået, at vi som et forsøg vil prøve at anvende pladevibrator i forbindelse med opfyldning af de værste huller for ad den vej at kompaktere gruset så vandoptagelsen reduceres væsentligt og derved begrænse gendannelsen af hullerne i forbindelse med nedbør og trafik – og det håber vi da at fremtiden kan give og et bud på, om det er noget der virker.

Det gælder selvfølgelig kun det første stykke af vejen, og vi regner med at alle andre langs vejene holder et vågent øje med ”deres vejstykke” som hidtil, og det har med få undtagelser fungeret fint i det sidste år.

Som det fremgår at indkaldelsen, er der jo flere indkomne forslag, som senere skal behandles, og det er jo sundt med aktive medlemmer, og gode forslag og vi vil da også senere give vores mening til kende under behandlingen

Så skal jeg hilse fra Hals Vandværk (ll. Strandgaard) at det er vigtig at det runde hjul altid lukkes helt op og i når man lukker og åbner vandet – ellers risikerer man det går i udu, i øvrigt skifter vandværket begge haner i brønden for kr. 500,- , og det runde hjul gratis hvis det ikke virker.

Jeg skal takke bestyrelsen for et loyalt og konstruktivt samarbejde, og håbe det kan fortsætte, så længe lysten er der.