

# Grundejerforeningen Lille Strandgaard

---

**Referat af generalforsamling den 27/6-2021 – afholdt i Golfklubbens Klubhus.**

**Der var fremmødt 24 grundejere – i alt 38 personer.**

## **Dagsorden ifølge vedtægterne**

1. Hanna Cramer Småstu blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning( se næste side ) blev fremlagt af formanden Erik Ravn-Jensen – der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.
3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren Jan Gerberg Skals, som var udsendt pr. mail til alle grundejere. Jan uddelte kopier, og da der ingen spørgsmål var til regnskabet, blev dette godkendt af de fremmødte.
4. Formanden foreslog et uændret kontingent på kr. 250,- og dette blev vedtaget.
5. Der var ikke indkommet nogen forslag
6. **Valg til bestyrelsen** – på valg var Erik Ravn-Jensen og Winnie Rabech, og de blev begge genvalgt, Som suppleant valgtes Bo Christensen, Ll. Strandgaard 1.

**Revisor:** Anna Vestergaard blev genvalgt og Karsten Falck blev genvalgt som suppleant.

7. **Eventuelt** – Under dette punkt var der en livlig diskussion af lugtgener på Athenavej – som mod vores forventninger, ikke var løst af Aalborg Forsyning. Bestyrelsen prøver endnu engang at rette henvendelse til Forsyningen.  
Der var også en debat om vejen – dens tilstand og begroning, men generelt var der tilfredshed med vejens tilstand.  
Den gamle diskussion vedr. overfladevand blev også indgående drøftet – men foreningen har tidligere meddelt, at dette emne må afhjælpes af de enkelte grundejere, evt. i samarbejde med Aalborg Kommune.  
Formanden nævnte, at vi forsøger at arrangere sommerfest i 2022, samme dag som generalforsamlingen.

**Jan Skals opfordrede alle medlemmer, til at få ajourført deres mail adresser.**

# Grundejerforeningen Lille Strandgård

## Beretning for perioden 1/7-2020 til 30/6-2021

Sidste års generalforsamling for 2019/2020 blev udsat og først afholdt den 18. juli pga. Corona-restriktioner.

Corona'en og den varme sommer sidste år medførte også, at der i perioder var mange strandgæster, hvoraf en del brugte "bunden" af Lille Strandgård som parkeringsplads til gene for de omkringboende og for beboerne langs vejen på grund af støv og støj. Vi håber, det ikke bliver et problem i år, hvor flere forhåbentligt kan tage andre steder hen.

Pga. forskellige omstændigheder valgte Lars Ahrenholdt i efteråret at trække sig fra bestyrelsen. Derfor indkaldtes vores suppleant Signe Eeg Petersen, og bestyrelsen valgte på det efterfølgende konstituerende møde undertegnede som formand.

Året har ellers budt på enkelte udskiftninger i medlemskredsen, idet huse har skiftet ejer og en enkelt tom grund er blevet bebygget. Kassereren har holdt fint styr på, at alle nye er blevet optaget som medlemmer. I forbindelse med byggerier (såvel nyt som ombygninger) kan det ske, at ledningsudgravninger og levering af byggematerialer med store køretøjer beskadiger vejen. Bestyrelsen opfordrer til, at bygherren (dvs. grundejer) minder de enkelte entreprenører om deres ansvar for at udbedre samtlige skader i vejen. Selv om skaderne påføres af entreprenøren er det helt og holdent bygherrens ansvar at vejen reetableres til mindst samme stand som før. I øvrigt vil vi minde om, at det er op til hver enkelt grundejer selv at udjævne diverse huller i vejen ud for egen matrikel.

Som resultat af overvejelser efter den store mængde regn sidste forår – og dermed meget vand på en del grunde – er bestyrelsen nået dertil, at vi ikke har nogen myndighed på dette område, så vi overlader det til Aalborg Kommune at afhjælpe forholdet, eventuelt i samarbejde med den enkelte grundejer som føler sig generet af overfladevandet.

I øvrigt et roligt år i foreningen.