

## **Generalforsamling 2018 i grundejerforeningen Ll. Strandgaard**

Der indkaldes hermed til generalforsamling, søndag den 24. juni 2018 kl. 10.00 på Strandvejsrestauranten i HALS, med følgende dagsorden:

**1. Valg af dirigent**

**2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)**

**3. Regnskabsberetning (vedlagt)**

**4. Fastlæggelse af kontingent: foreslås uændret i 2019 til kr. 250**

**5. Indkomne forslag**

**Fra bestyrelsen: asfaltering af krydset Spartavej/Ll. Strandgaard ( tilbud vedlagt )**

**Fra bestyrelsen: Skal vi føre retssag mod et medlem af foreningen for manglende kontingent betaling? Der henvises til beretningen og sagen belyses af bestyrelsen.**

**6. Valg**

**Bestyrelsen: Nis Burchardt (ønsker ikke genvalg)**

**Bestyrelsen: Brian Jensen (villig til genvalg)**

**Suppleant: Jan Skals (villig til genvalg)**

**Revisor: Peter Høj (villig til genvalg)**

**Revisor suppleant: Anette Rytz (villig til genvalg)**

**7. Eventuelt.**

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

**Hals den 20. maj 2018**

**Følg med på vores hjemmeside [www.gf-lillestrandgaard.dk/](http://www.gf-lillestrandgaard.dk/)**

## Beretning 2018

Der er forsat en god udvikling i salget af sommerhuse og der er kommet flere nye ejere til foreningen i det forgangne år. Vi byder Jer velkommen og håber I vil få glæde af jeres nye sommerhus. Sommeren 2017 må siges at være en af de mest regnfulde i mange år. Hvis man vil dykke lidt ned i det forhold, så er det værd at læse artiklen "Til grundejerne i sommerhusområdet Hals og Hou" i der nys omdelte blad udgivet af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Sommerhusområdet Hals Hou. Der er i omtalte blad også nyt om dagrenovation. Nu hvor sommeren står for døren skal det nævnes, at Brandvedtægten for sommerhusområdet forbyder afbrænding af haveaffald og lignende hele året.

I år sender vi indkaldelsen ud pr. mail, hvor vi har en mail adresse, til de få der mangler at aflevere en mail adresse sendes indkaldelsen pr. brev.

## Vejen

Det har været en større opgave at holde vejen vedlige i 2017 end i et mere normalt år, hvad angår nedbør. Vi har dog kunnet klare opgaven uden brug af fremmed hjælp.

Vejdagen blev afholdt den 12. maj og her er der mange gøremål som skulle udrettes. Med bestyrelsen var 12 mødt op, der blev arbejdet hårdt i et par timer. Vi fik bænken i klitterne gravet fri. Hullerne i vejene fik vi lappet med grus, som Åge Bach leverede med sin minidoser. Desuden blev alle skiltene i området rettet op. Vejdagen startede med rundstykker, kaffe og en dram hos Ole. Efter veludført arbejde sluttede vi af med en øl.

Vi har indhentet pris på at få etableret asfalt i svinget hvor Ll. Strandgaard går om øst, det ønsker bestyrelsen gennemført, for at holde vedligeholdelsesarbejdet nede på et minimum. De grundejere, der foretager vedligeholdelsen, bliver jo ældre for hvert år. Senere på året vil de lokale depoter med grus blive fyldt op, så der er kortest muligt til grus, når der er behov for at lappe huller i vejen. Alle opfordres til at tage del i det arbejde. Vi lægger meget vægt på at vejene altid er i god stand. Om I synes det er tilfældet er op til den enkelte at afgøre, men der er altid behov for hjælp til vedligeholdelse af vejen.

Sammenslutningen arbejder, som det fremgik af sidste års beretning på, at der for de foreninger der vil være med tegnes en forsikring der dækker det ansvar som kan påhvile grundejerforeningen når medlemmer arbejder for foreningen f.eks. ved vejdag. Denne forsikring agter bestyrelsen at gå med I, der er tale om præmie på ca. kr. 15 om året pr. medlem, det er således ikke et beløb der giver bestyrelsen anledning til at overveje kontingentforhøjelse. I øvrigt har vi haft uændret kontingent i de sidst syv år.

## Andre forhold

Som det fremgår af dagsordenen har vi forsat et problem med en grundejer, som er forpligtet at betale kontingent, fordi det er tinglyst på vedkommendes ejendom, men ikke er villig til at betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent Vi har haft kontakt med advokat om dette spørgsmål og fået oplyst hvilke omkostninger der er forbundet med at køre en sådan sag, det er ca.kr. 20.000 til 25.000 plus moms. Det er op til generalforsamlingen at træffe den beslutning. Bestyrelsen har ind i mellem drøftet om vi skulle melde os ind i foreningen af Fritidshusejere, det koste ca. kr. 50 pr. medlem om året, til gengæld så er foreningens juridiske assistance dækket ind. Aalborg kommune har ikke været til megen hjælp for foreningen, i dette spørgsmål, til trods for, at de har påtaleretten. Hvis I læser på kommunens hjemmeside vil I erfarer, at kommune ikke er ret meget for at have med grundejerforeninger at gøre, det er et privat anliggende. Vi har dog fået få gode råd af Aalborg kommunes juridiske afdeling i sagen.

Til nye ejere kan det oplyses, at Bredbånd Nord har etableret bredbåndsnet (lysleder kabel) i vores område. Og der er afsat tilslutningsmuligheder for alle grunde i vores område. I år har der været flere skader med sprængte vandrør, ikke lige i vores område, men tæt på, hvor der som følge heraf er sket skader på ejendom og udstrømning af vand, som grundejeren hæfter for økonomisk. I de sager som vi kender fra Ulsted Aalebæk Vandværk har det ført til udgifter for ejeren på adskillige tusinde kr. Luk for vandet når I lukker sommerhuset ned til vinter, og det skal ske ved lukning af stophanen, der normalt sidder mellem målerbrønden og vejen. Er der ofte høj grundvandstand på din ejendom så bør det isolerede låg over målebrønden holdes på plads med en bøjle eller en stor sten. Er du i tvivl så læs på Vandværkets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Nis Burchardt

# Grundejerforeningen LilleStrandgaard

Regnskab for perioden 1. maj 201~~6~~<sup>7</sup> - 30. april 201~~7~~<sup>8</sup>

## Drift


Indtægter			Driftsudgifter			Vejudgifter		
Kontingent	kr.	22.500,00	Kontingent Sammenslutningen	kr.	565,00	Grus	kr.	3.250,00
Vejbidrag	kr.	75,10	Bestyrelsesfest			Vejdag inkl. Trimmer	kr.	1.446,25
Renteindtægter	kr.	32,50	Generalforsamling	kr.	3.956,00	Lån af maskine	kr.	547,00
			Kontorhold	kr.	316,00			
			Hjemmeside	kr.	648,00			
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>22.607,60</b>	<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>5.485,00</b>	<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>5.243,25</b>

## Balance

Aktiver		
Garantbevis	kr.	1.000,00
Opsparingskonto		5472,31
Arbejdskonto	kr.	40.177,90
	<b>kr.</b>	<b>46.650,21</b>

Passiver		
Beholdning 30-04-2017	kr.	34.770,86
Resultat 2017-18	kr.	11.879,35
	<b>kr.</b>	<b>46.650,21</b>

Driftsregnskab:	2017-18	2016-17	2015-16	2014-15	2013-14
Indgået kontingent	kr. 22.500,00	kr. -	kr. 22.180,00	kr. 21.992,05	kr. 22.950,00
Vejbidrag	kr. 75,10	kr. 229,85	kr. 127,84	kr. 158,00	kr. 338,00
Betalt restance		kr. 300,00	kr. 200,00	kr. 100,00	kr. -
Rykkergebyr	kr. -	kr. -	kr. 1.200,00	kr. 700,00	kr. 500,00
Renteindtægter	kr. 32,50	kr. 34,70	kr. 87,44	kr. 177,00	kr. 109,67
Teltleje		kr. -	kr. -6.800,00	kr. -	kr. -
Indtægt sommerfest		kr. 5.970,00	kr. 400,00	kr. -	kr. -
Drænlaug		kr. -	kr. -	kr. 7.967,93	kr. -
Erstatning		kr. -	kr. -	kr. 3.600,00	kr. -
Fortæring	kr. -3.956,00	kr. -3.936,63	kr. -4.754,04	kr. -1.851,00	kr. -3.731,16
Porto/kopi/kontorart.	kr. -316,00	kr. -654,46	kr. -279,00	kr. -222,00	kr. -1.032,50
Kontingent	kr. -565,00	kr. -565,00	kr. -565,00	kr. -565,00	kr. -844,00
Webhotel	kr. -648,00	kr. -213,00	kr. -213,00	kr. -383,00	kr. -135,00
Vejudgift	kr. -5.243,25	kr. -7.059,25	kr. -17.644,14	kr. -2.218,00	kr. -6.440,40
Snerydning		kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Jubilæumsfest	kr. -	kr. -18.215,06	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Over/underskud I alt</b>	<b>kr. 11.879,35</b>	<b>kr. -24.108,85</b>	<b>kr. -6.059,90</b>	<b>kr. 29.455,98</b>	<b>kr. 10.964,61</b>

12/5-18   
 Regnskabet kontrolleret og godkendt  
 Revisor Peter Høj

18/5-18 B.F.V. Henriksen  
 Kasserer Betinna Fenja Venø Henriksen

Grundejerforeningen Lille Strandgaard  
Spartavej 34  
9370 Hals

Hals Entreprenørforretning v/ Jan Madsen  
Sønderskovvej 194  
9362 Gandrup  
CVR-nr.: 36 31 03 24  
Tlf.: 60 800 409  
info@hals-entr.dk

# Tilbud

Dato: 16. maj 2018

Beskrivelse	Antal	Enhedspris	Pris
<b>TILBUD</b>			
Der etableres ca. 100 m2 asfalt omkring brønd på Lille Strandgård, Hals.			
Udføres efter aftale.	1	17.000,00 kr.	17.000,00 kr.
Momsfrit beløb: 0,00 kr.		I alt ekskl. moms	17.000,00 kr.
Momspligtigt beløb:17.000,00 kr.		Moms (25%)	4.250,00 kr.
		<b>I alt inkl. moms</b>	<b>21.250,00 kr.</b>