

## **Generalforsamling 2017 i grundejerforeningen Ll. Strandgaard**

**Der indkaldes hermed til generalforsamling, søndag den 25. juni 2017, kl. 10.00 på Strandvejsrestauranten i Hals, med følgende dagsorden :**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning ( vedlagt )**
- 3. Regnskabsberetning ( vedlagt )**
- 4. Fastlæggelse af kontingent**

**Foreslås uændret i 2018 til kr. 250**

- 5. Indkomne forslag**

**Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen**

- 6. Valg**

**Bestyrelsen: Ole Jensen ( villig til genvalg )**

**Bestyrelsen: Bettina Venøbo (villig til genvalg )**

**Bestyrelsen: Troels Fischer ( villig til genvalg )**

**Suppleant Jan Skals ( villig til genvalg )**

**Revisor Niels Høj ( villig til genvalg )**

**Revisor suppleant Anette Rytz ( villig til genvalg )**

- 7. Eventuel**

**Hals den 20. maj 2017**

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

**Følg med på hjemmesiden [www.gf-lillestrandgaard.dk](http://www.gf-lillestrandgaard.dk)**

## **Kontingent 2017**

**Kære Grundejere**

**I bedes venligst indbetale kontingent senest den 25. juni 2017 på konto  
9070 – 0000096164 i Sparekassen Vendsyssel, Hals.**

**Kontingent kan også betales kontant til kassereren inden generalforsamlingen  
påbegyndes.**

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

## Beretning 2017

## Lille Strandgaard grundejerforening

I 2016 fejrede vi foreningens 60 års jubilæum hvor der var god deltagelse. I det seneste år er der kommet mere gang i salget af sommerhuse, forleden kunne det læses i dagspressen, at sommerhussalget er steget med 43% i Nordjylland i det seneste år. Det har vi også kunnet konstatere her i foreningen, hvor der er kommet en del nye ejere på det seneste. Vi vil gerne byde jer alle velkommen og håbe, at I får glæde af jeres sommerhus her ved en af Danmarks bedste og mest børnevenlige badestrande.

### Vejen

Det har været en overkommelig opgave at holde vejen i god stand i det forgangne år. Det har været en stor hjælp, at vi har fået det sydligste stykke, ud mod Bisnapvej asfalteret. Vi har endnu ikke holdt vejdag, men det kommer senere på året og vil blive annonceret i opslagskassen og på vores hjemmeside.

De lokale grus depoter vil også blive fyldt op så der er let adgang til, at den enkelte grundejer kan medvirke til at vedligeholde vejen. Vedligeholdelse af vejen er noget vi alle har en pligt til at hjælpe med til.

På Bisnapvej længst mod vest, i sydsiden, har vi sammen med nabo foreningen få opsat et nyt skilt til orientering om vejene i området, vores del af betalingen for dette har været kr. 1.500.

### Andre forhold

Efter et kontingentfrit år skal vi nu til at betale igen, her fra 2017. Vi har i de senere år, uden hjælp fra entreprenører kunnet klare den almindelige vejvedligeholdelse, men, vi har konstateret, at de fleste af de medlemmer, der møder op til vejdagen er godt oppe i årene. Det må derfor forventes, at der et af de nærmeste år vil blive brug for ekstern hjælp til få vejene i perfekt stand. Så længe der ikke er brug for ekstern hjælp, til vedligeholdelse af vore veje, vokser vores kassebeholdning. Vi har selvsagt ikke behov for, at den bliver større end der kan betales for en vedligeholdelse udført af en entreprenør. Derfor vil vi, når kassebeholdningen er tilstrækkelig, holde kontingentfrit år.

Grundejerforeninger kan blive kendt erstatningspligtige hvis et medlem f.eks. under en vejdag kommer til skade. Derfor arbejder Sammenslutningen af grundejerforeninger Hou Hals på, at der kollektivt kan tegnes en forsikring for det ansvar som foreningen kan ifalde. Der er tale om et beløb af størrelsesordenen på kr. 20 per medlem. Når der foreligger noget konkret fra Sammenslutningen tages der stilling til dette spørgsmål, men det er ikke et beløb der kan give anledning til at kontingentet forhøjes, så det er bestyrelsens hensigt at gå med i ordningen hvis niveauet er som anført.

Vores Web designer Jan Skals har moderniseret vore hjemmeside og det er vi taknemmelige for.

Vi får fra tid til anden henvendelse om bredbånd. Det kan oplyses at Bredbånd Nord har lagt kabler i området og at der i skel til vej er kabler fremme ved hvert enkelt hus.

Vi har modtaget henvendelse fra Nabo Hjælp og Trygfonden om foranstaltninger til forebyggelse af indbrud. Vi har konkret fået tilsendt en del materiale fra Trygfonden. Dette materiale kan lånes af medlemmerne hvis det ønskes. Bestyrelsen har ikke kendskab til omfanget af eventuelle indbrud i vores område, så vi vil gerne på generalforsamlingen høre nærmere herom fra de fremmødte medlemmer.

Vi har et medlem af vores forening der ikke vil betale den af generalforsamlingen fastsatte kontingent, vi har haft dette oppe ved de seneste to generalforsamlinger, som har vist tillid til at bestyrelsen håndterer dette spørgsmål. Vi har spurgt Aalborg kommune (der har påtaleret) om de fastholder den på den pågældendes ejendom tinglyste deklaration, om pligt til at være medlem af vores forening. Det har Aalborg kommuner skriftligt tilkendegivet, at de gør. Efter denne generalforsamling vil vi i samråd med vores advokat foretage de nødvendige retslige skridt til inddrivelse af restancen.

Der sker meget på affaldsområdet i disse år. En del kan I læse i Sammenslutningens infohefte 2017 og mere detaljeret information kan fås på Renovationsvæsnets hjemmeside [www.skidt.dk](http://www.skidt.dk).

På bestyrelsens vegne

Nis Burchardt

# Grundejerforeningen LilleStrandgaard

## Regnskab for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Drift

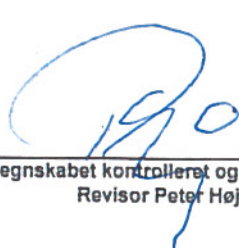
Indtægter			Driftsudgifter			Vejudgifter		
Jubilæumsfest	kr.	5.970,00	Kontingent Sammenslutningen	kr.	565,00	Grus	kr.	3.187,50
Kontingent	kr.	-	Bestyrelsesfest	kr.	672,63	Trillebør	kr.	649,95
Vejbidrag	kr.	229,85	Generalforsamling	kr.	3.264,00	Vejdag	kr.	322,00
Indbetalt restance	kr.	300,00	Jubilæumsfest	kr.	18.215,06	Beplantning pumpestation	kr.	1.000,00
Renteindtægter	kr.	34,70	Kontorhold	kr.	654,46	Lån af maskine	kr.	399,80
			Hjemmeside	kr.	168,00	Andel fællestavle	kr.	1.500,00
			Domæne	kr.	45,00			
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>6.534,55</b>	<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>23.584,15</b>	<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>7.059,25</b>

### Balance

Aktiver	
Garantbevis	kr. 1.000,00
Opsparingskonto	kr. 5.439,81
Arbejdskonto	kr. 28.331,05
<b>I alt</b>	<b>kr. 34.770,86</b>

Passiver	
Beholdning 30-04-2016	kr. 58.879,71
Resultat 2016-17	kr. -24.108,85
<b>I alt</b>	<b>kr. 34.770,86</b>

Driftsregnskab:	2016-17	2015-16	2014-15	2013-14	2012-13
Indgået kontingent	kr. -	kr. 22.180,00	kr. 21.992,05	kr. 22.950,00	kr. 19.428,00
Vejbidrag	kr. 229,85	kr. 127,84	kr. 158,00	kr. 338,00	kr. -
Betalt restance	kr. 300,00	kr. 200,00	kr. 100,00	kr. -	kr. -
Rykkergebyr	kr. -	kr. 1.200,00	kr. 700,00	kr. 500,00	kr. -
Renteindtægter	kr. 34,70	kr. 87,44	kr. 177,00	kr. 109,67	kr. 127,28
Teltleje	kr. -	kr. -6.800,00	kr. -	kr. -	kr. -
Indtægt sommerfest	kr. 5.970,00	kr. 400,00	kr. -	kr. -	kr. -
Drænlaug	kr. -	kr. -	kr. 7.967,93	kr. -	kr. -
Erstatning	kr. -	kr. -	kr. 3.600,00	kr. -	kr. -
Fortæring	kr. -3.936,63	kr. -4.754,04	kr. -1.851,00	kr. -3.731,16	kr. -2.796,81
Porto/kopi/kontorartikler	kr. -654,46	kr. -279,00	kr. -222,00	kr. -1.032,50	kr. -409,95
Kontingent	kr. -565,00	kr. -565,00	kr. -565,00	kr. -844,00	kr. -1.309,00
Webhotel	kr. -213,00	kr. -213,00	kr. -383,00	kr. -135,00	kr. -45,00
Vejjudgift	kr. -7.059,25	kr. -17.644,14	kr. -2.218,00	kr. -6.440,40	kr. -6.669,16
Snerydning	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Gaver	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -706,50
Jubilæumsfest	kr. -18.215,06	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Over/underskud I alt</b>	<b>kr. -24.108,85</b>	<b>kr. -6.059,90</b>	<b>kr. 29.455,98</b>	<b>kr. 10.964,61</b>	<b>kr. 7.618,86</b>

  
 Regnskabet kontrolleret og godkendt  
 Revisor Peter Høj

13/5-17   
 Kasserer Bettina Venøbo