

Grundejerforeningen Lille Strandgaard



Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lille Strandgaard.

Generalforsamlingen afholdes lørdag den 17. juni 2023 kl. 10.00 på

Golf-Cafeen, Nordmandshage 40, Hals

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskabsberetning
4. Fastsættelse af kontingent.
 - bestyrelsen foreslår, at det nuværende kontingent på 250,- kr. fastholdes.
5. Indkomne forslag
 - Der er indtil nu indkommet 2 forslag til behandling på generalforsamlingen. Begge fra Lars Ahrenholt, Lille Strandgaard 20 og omhandler henholdsvis asfaltering af vejstykket fra Bisnapvej til og med krydset Lille Strandgaard/Athenevej - forslag 1, og løbende vedligeholdelse af øvrige grusbelagte vejstykker ved ekstern entreprenør - forslag 2.
Begge forslag er vedhæftet nærværende indkaldelse.

Eventuelle øvrige forslag som måtte ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i henhold til vedtægterne, være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

6. Valg.

På valg til bestyrelsen er:

Winnie Rabech

Modtager genvalg

Erik Ravn-Jensen

Modtager genvalg

Bestyrelsen foreslår genvalg af Erik Ravn-Jensen og Winnie Rabech.

Valg af én suppleant:

Bestyrelsen foreslår valg af Bo Christensen som suppleant.

Valg af revisor samt revisorsuppleant:

Bestyrelsen foreslår valg af Anna Westergaard som revisor og Carsten Falch som revisorsuppleant.

7. Eventuel

I forbindelse med afholdelsen af generalforsamlingen er foreningen vært ved et let traktement, bestående af kaffe/te samt rundstykker med pålæg/ost.

.....

Hyggeaften for Athenevej, Spartavej og Lille Strandgaard afholdes samme dag den 17. juni 2023 kl. 17:30 i formand Torben Mølgaards, baghave på Lille Strandgaard 37, hvor der stilles telt op.

Man medbringer hver især, hvad der skal bruges af bestik samt forventet indtagelse af mad og drikkevarer. Afhængig af hvor mange som kommer, vil der måske være behov for at man også medbringer en stol; men nærmere herom når det endelige deltagerantal foreligger.

Der opstilles et par grill som forventes at kunne være varme ved 17:30 tiden.

Tilmelding er nødvendig og skal foretages til Jan Gerberg Skals på mail skals@bbnpost.dk eller mobil 4088 8746 senest onsdag den. 14. juni 2023.

FORSLAG 1

Fra: Lars Ahrenholt <larsahrenholt@gmail.com>

Dato: 13. maj 2023 kl. 15.35.31 CEST

Til: Jan Gerberg Skals <skals@bbnpost.dk>

Emne: Asfaltering

Til Grundejerforeningen Lille Strandgaard.

Forslaget går da på:

Afstemning om asfaltering af det første stykke fra Bisnapvej til krydset på Lille Strandgaard.

Prisen - indhentet hos Colas - er ca. 50.000,- kr. + moms.

Beløbet kan betales over fælleskassen (bestyrelsens beslutning), således at ingen grundejere skal betale ekstra til asfalteringen.

Lars

FORSLAG 2

Den 1. maj 2023 kl. 15.41 skrev Lars Ahrenholt <larsahrenholt@gmail.com>:

SKRIFTLIG FORSLAG TIL AFSTEMNING PÅ GENERALFORSAMLING 2023

Forslag til vedligeholdelse af vej.

Belastningen på det første stykke især.

Essendrup vejservice skraber vej i Bisnap, 3,5 km til en pris 20000 kr. 1gang årlig.

Sidste periode betalte foreningen ca. 5400,- kr. til vejgrus.

Nedenstående beregning er inkl.. vejgrus

John Madsen holder vej med grus på Osbornvej ca. 1 km for 1500 kr. plus moms 10 gange årligt. Altså en årlig udgift på ca. 15000 kr.+ moms. I alt 18.750 kr.

Osbornvej medlemstal 88

Lille Strandgaard medlemstal 89.

Ved en mindre kontingentforhøjelse kan vi få holdt vores vej, og vi slipper for snak om hvem der holder vej og hvem der ikke holder vej og hvem der bruger vejen mest, og hvem der ikke udviser hensyn med fart.

Nuværende betaling 5400 kr.

Fremtidig betaling 18.750 kr.

Forskel: 13.350 Kr

Fordelt på 89 bliver det 150 kr.

Nyt kontingent 400 kr.

Ellen og Lars Ahrenholt

Lille Strandgaard 20

FORSLAG 3

Forslag til Generalforsamling 2023

Til Grundejerforeningen Lille Strandgaard

På generalforsamlingen 2022 blev det nedstemt at asfaltere på nuværende grusvej fra Bisnapvej til krydset på Lille Strandgaard. Dette forslag går på at fastholde denne beslutning, det vil sige at der ikke asfalteres. Årsag til daværende nedstemning var: at asfalt kan indbyde til hurtig kørsel på strækningen, og at asfalt ikke passer ind i fritidshus/sommerhusmiljøet, og at asfalt er for varmt for bare fødder og hundepoter.

I 2022 lovede vi andre på Generalforsamlingen, at være med til at fylde huller i vejstykket – og det har vores familie gjort 3 gange i år uden problem. Der er forståelse for, at der savnes afløsning til opgaven for de som har varetaget det i mange år, og at der bør findes en mere langsigtet og holdbar løsning.

For at undgå stigning i kontingent er en del af forslaget derfor, at beløbet betales af foreningens fælles kasse – fremfor at anvende foreningens penge til asfalt. På den måde kan der mange år frem lappes grusvej.

Øvrige vejstrækninger skal grundejere selv varetage. Og dejligt at der er materiale til rådighed i bunker.

Dette forslag går på, at der hyres et firma til at fylde huller i vejstykket og udjævne med ganske lille top, så vandet kan løbe af og ud i rabatten. At der ikke må fyldes lag på lag uden hensyn til terræn, det vil sige at der også skal være fokus på at grusvejen ikke må stige unødigt mere end rabatten. Derfor skal firma sørge for at skrabe gruslag af efter behov for at undgå, at der efterhånden kan komme en uhensigtsmæssig højere kant mod tilstødende rabat og grunde.

At firmaet påfylder og udjævner huller et givent antal gange årligt: forslag er 2 gange årligt med prioritet af tidligt forår ved start på sæsonen og igen inden højsæsonen.

Derudover kan bestyrelsen bestille 2 gange yderligere ved behov: såvel efter sommersæson som ekstraordinært efter skybrud med evt. ødelæggelse af grusvej.

Forslag som stemmes om:

Vedrørende vedligeholdelse af nuværende grusvej fra Bisnapvej til krydset på Lille Strandgaard.

At firma fylder huller og udjævner vejstykket, så det har passende terræn til rabat og tilstødende grunde.

At der udjævnes fast 2 gange årligt, således huller fyldes, som kan være til gene for bilkørsel. At dette foregår tidligt forår og inden højsæsonen.

Bestyrelsen har mandat til at vurdere med firma, om det er bedst at fylde og udligne indtil krydset, eller til og med krydset - som overgang for at udligne vejniveau i sammenhæng.

At bestyrelsen derudover har mandat til at bestille 2 gange yderligere pr. år. Den ene gang kan foregå efter højsæsonen og derudover ved skybrud, såfremt at grusvejen er præget heraf.

Stiller af forslaget: Lise N Andersen, Lille Strandgaard 6

Grundejerforeningen Lille Strandgaard

Regnskab for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023

Indtægter		Driftsudgifter	
Kontingent	23.500,00 kr.	Kontingent Sammenslutningen	901,00 kr.
Vejbidrag	68,00 kr.	Bestyrelsesmøder	- kr.
Rykkergebyr	1.000,00 kr.	Generalforsamling	4.000,00 kr.
Renter	30,00 kr.	Hjemmeside	1.391,00 kr.
		Bankgebyr	150,00 kr.
		Vejvin	299,00 kr.
		Vejudgift	- kr.
		Branddasker	1.170,00 kr.
		Renter	305,60 kr.
I alt	24.598,00 kr.	I alt	8.216,60 kr.

Balance

Aktiver		Passiver	
Garantbevis	1.000,00 kr.	Beholdning 30-04-2022	78.644,14 kr.
Opsparingskonto	4.626,26 kr.	Resultat 2022-2023	16.381,40 kr.
Arbejdskonto	89.399,28 kr.		
Tilgode	- kr.		
I alt	95.025,54 kr.		95.025,54 kr.

Driftsregnskab:	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Indgået kontingent	23.500,00 kr.	22.750,00 kr.	23.000,00 kr.	23.000,00 kr.	22.462,35 kr.
Vejbidrag	68,00 kr.		52,00 kr.	- kr.	56,00 kr.
Kassebeholdning	- kr.		- kr.	- kr.	
Restance		250,00 kr.		302,00 kr.	953,96 kr.
Betalt restance	- kr.			- kr.	
Rykkergebyr	1.000,00 kr.	800,00 kr.	500,00 kr.	400,00 kr.	500,00 kr.
Renteindtægter	30,00 kr.	30,00 kr.	32,15 kr.	32,50 kr.	32,50 kr.
Renteudgift	- 305,60 kr.	- 187,60 kr.	-	-	-
Vingave	- 299,00 kr.	- 681,98 kr.	- 329,85 kr.	-	-
Afskrivning, kontingent			- 302,00 kr.	- 953,96 kr.	
Branddasker	- 1.170,00 kr.		-	- 3.006,55 kr.	
Fortæring	- kr.	400,00 kr.	800,00 kr.	400,00 kr.	1.891,16 kr.
Porto/kopi/kontorart.	- kr.		- kr.	- kr.	45,00 kr.
Kontingent sammenslutningen	- 901,00 kr.	- 901,00 kr.	- 901,00 kr.	- 545,00 kr.	- 565,00 kr.
Webhotel	- 1.391,00 kr.	- 1.261,00 kr.	- 1.133,00 kr.	- 966,00 kr.	- 783,00 kr.
Vejudgift	- kr.	- 6.363,75 kr.	- 2.562,50 kr.	- 4.875,00 kr.	- 4.340,18 kr.
Ophævelse af servitut				- 1.660,00 kr.	
Kontingent Fritidshusejerne				- kr.	1.410,00 kr.
Retablering af skel			- kr.		1.875,00 kr.
Juridisk bistand			- kr.		7.000,00 kr.
Bankgebyr	- 150,00 kr.	- 500,00 kr.	- 500,00 kr.	- 500,00 kr.	- 500,00 kr.
Bårebuket			- kr.		320,00 kr.
Mårfælde			- kr.	190,00 kr.	
Generalforsamling	- 4.000,00 kr.	- 2.925,00 kr.	- 3.850,00 kr.	- 4.735,00 kr.	- 3.000,00 kr.
Over/underskud I alt	16.381,40 kr.	10.609,67 kr.	13.205,80 kr.	5.902,99 kr.	2.275,47 kr.

16. maj 2023 *Anna Westergaard*
 Regnskabet kontrolleret og godkendt
 Anna Westergaard

16. maj 2023 *J. Gerberg*
 Kasserer Jan Gerberg Skals