

Generalforsamling 2019 i grundejerforeningen LI. Strandgaard.

Der indkaldes hermed til generalforsamling søndag den 23-06-2019 kl.10,00 på Strandvejens restauranten i Hals, med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Regnskabsberetning (vedlagt)
4. Fastlæggelse af kontingent: foreslås uændret i 2020 til kr. 250
5. Indkommen forslag
 - Forslag nr. 1
 - Forslag nr. 2
 - Forslag nr. 3 § 5 ændres fra 50 til 100 kr.
 - Forslag nr. 4 § 12 indkomne forslag ændres fra 1 maj til 14 dage før generalforsamlingen
 - Forslag nr. 5
 - Forslag nr. 6
6. Valg
 - Jan Skals som kom ind som suppleant og blev kasserer (villig til valg) vælges for et år.
 - Ole Jensen (ønsker ikke genvalg)
 - Troels Fischer (ønsker ikke genvalg)
 - valg af bestyrelses suppleant
 - Valg af revisor (Anna Lønstrup Westergaard SP 21)(villig til genvalg)
 - Valg af revisor suppleant
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formandens beretning.

Bestyrelsesåret startede med at vi helt uventet og tragisk mistede vores nyvalgte medlem Claus Jørgen Christiansen. Der pludseligt døde d. 19-11-2019. Desværre i en alt for tidlig alder, da det var et bestyrelse medlem har vi sendt en bærebuket.

Vi har meldt os ind i fritidshusejerne, som vi kan trække på, blandt andet med juridisk bistand, så vi ikke skal ud at betale store beløb, i advokat salær.

De er gode til at samle forsikringer, ansvar og Arbejdsskadeforsikring og ulykkesforsikring, så dem har vi tegnet hos dem.

Vejen.

Vi har nogle super medlemmer, som er gode til at passe vore veje, det skal de have mange tak for, vi aflyste vejdagen i år på grund af sygdom, men vejen er også i en rigtig god stand.

Asfalt.

Vi drøftede asfalteringen af krydset Spartavej/LI. Strandgaard. Projektet blev vedtaget på generalforsamlingen. Da der er fremkommet tekniske indvendinger i forhold til det eksisterende forslag, vil vi undersøge om projektet skal ændres inden det udføres. Og vi har et bestyrelses medlem, som arbejder med asfalt til daglig, og han mente ikke det kunne holde til den belastning, som det får i krydset.

Andre forhold.

Inkasso sagen mod et medlem er slut, medlemmet har accepteret dommen.

Hvis vi vedtager det forslag, der kommer fra de 4 bestyrelsen medlemmer vil man nedlægge den alternative grundejerforening, og samle lille Strandgaard grundejerforening igen, så det håber jeg vil ske, så vi kan få ro, til det som er foreningens rigtige opgave, nemlig at værne om medlemmerne, og holde vejen.

Brian Jensen

Grundejerforeningen LilleStrandgaard

Regnskab for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019

Drift

Indtægter		Driftsudgifter		Vejudgifter	
Kontingent	22.962,35 kr.	Kontingent Sammenslutningen	565,00 kr.	Grus	3.500,00 kr.
Vejbidrag	56,00 kr.	Bestyrelse	1.891,16 kr.	Vejdag	306,18 kr.
Renteindtægter	32,50 kr.	Generalforsamling (skyldig)	3.000,00 kr.	Lån af maskine	534,00 kr.
Vejbidrag tilgode	203,96 kr.	Kontorhold	45,00 kr.		
Kontingent tilgode	750,00 kr.	Hjemmeside	783,00 kr.		
		Retablering af skel	1.875,00 kr.		
		Juridisk bistand	7.000,00 kr.		
		Bankgebyr	500,00 kr.		
		Kontingent			
		Fritidshusej.	1.410,00 kr.		
		Bårebuket	320,00 kr.		
I alt	24.004,81 kr.	I alt	17.389,16 kr.	I alt	4.340,18 kr.

Balance

Aktiver		Passiver	
Garantbevis	1.000,00 kr.	Beholdning 30-04-2018	46.650,21 kr.
Opsparingskonto	5.184,81 kr.	Resultat 2018-19	2.275,47 kr.
Arbejdskonto	44.728,91 kr.	Generalfors. Kreditorer	3.000,00 kr.
Kassebeholdning	58,00 kr.		
Tilgode	953,96 kr.		
	51.925,68 kr.		51.925,68 kr.

Driftsregnskab:	2018-2019	2017-2018	2016-2017	2015-2016	2014-2015
Indgået kontingent	22.462,35 kr.	22.500,00 kr.	- kr.	22.180,00 kr.	21.992,05 kr.
Vejbidrag	56,00 kr.	75,10 kr.	229,85 kr.	127,84 kr.	158,00 kr.
Diff.	0,00 kr.				
Restance	953,96 kr.				
Betalt restance			300,00 kr.	200,00 kr.	100,00 kr.
Rykkergebyr	500,00 kr.	- kr.	- kr.	1.200,00 kr.	700,00 kr.
Renteindtægter	32,50 kr.	32,50 kr.	34,70 kr.	87,44 kr.	177,00 kr.
Teltleje			- kr.	6.800,00 kr.	- kr.
Indtægt sommerfest			5.970,00 kr.	400,00 kr.	- kr.
Drænlaug			- kr.	- kr.	7.967,93 kr.
Erstatning			- kr.	- kr.	3.600,00 kr.
Fortæring	1.891,16 kr.	3.956,00 kr.	3.936,63 kr.	4.754,04 kr.	1.851,00 kr.
Porto/kopi/kontorart.	45,00 kr.	316,00 kr.	654,46 kr.	279,00 kr.	222,00 kr.
Kontingent	565,00 kr.	565,00 kr.	565,00 kr.	565,00 kr.	565,00 kr.
Webhotel	783,00 kr.	648,00 kr.	213,00 kr.	213,00 kr.	383,00 kr.
Vejudgift	4.340,18 kr.	5.243,25 kr.	7.059,25 kr.	17.644,14 kr.	2.218,00 kr.
Snerydning			- kr.	- kr.	- kr.
Jubilæumsfest			18.215,06 kr.	- kr.	- kr.
Kontingent					
Fritidshusejerne	1.410,00 kr.				
Retablering af skel	1.875,00 kr.				
Juridisk bistand	7.000,00 kr.				
Bankgebyr	500,00 kr.				
Bårebuket	320,00 kr.				
Generalforsamling (skyldig)	3.000,00 kr.				
Over/underskud I alt	2.275,47 kr.	11.879,35 kr.	24.108,85 kr.	6.059,90 kr.	29.455,98 kr.

19/5-2019

 Regnskabet kontrolleret og godkendt
 Anna Westergaard

19. maj 2019

 Kasserer Jan Gerberg Skals

Indkommet forslag fra 4 Bestyrelsen medlemmer:

Forslaget lyder på, at man på generalforsamlingen støtter op om, at der nedsættes en gruppe af de medlemmer, hvorpå der er tinglyst en tvungen medlemskab af grundejer foreningen lille Strandgaard.

Man skal forsøge at få ophævet tinglysningen, som omhandler det tvungne medlemskab af Grundejerforeningen Ll. Strandgaard. Hvis der er noget økonomisk forehavende, er det de enkelte sommerhus ejere, der selv skal betale denne udgift.

Til sidst skal jeg sige, at 4 Bestyrelsen medlemmer bakker fuldt ud op om forslaget.

Bestyrelsesmedlemmer.

Brian Jensen

Ole Jensen

Troels Fischer

Jan Skals

Betiinna Fenja Venøbo Henriksen:

Har et forslag: Vi kan også lave en tinglysning pligt på medlemskab af Lille Strandgaard grundejerforening – så er bliver der helt ens regler for alle. Der skal udsendes en mail angående dette til alle matrikler/grundejer, hvor man kan give sin accept eller fravælge dette, for at vi kan finde ud af om det er noget, vi skal arbejde videre med. For at dette kan lade gøre at tinglyse medlemsskabet af grundejerforening SKAL alle acceptere det. Det er også en mulighed.

Forslag til afholdelse af bestyrelses møder:

Indsendt af.

Betiinna Fenja Venøbo Henriksen:

Indkommende forslag fra Betiinna Fenja Venøbo Henriksen: Da vi i mange år ikke har fået noget for at holde bestyrelsesmøder og selv har udgifter til dette, hver gang – vil jeg gerne komme med dette rimelige forslag, at man honoreres med 200 kr. pr. gang til dækning af udgifter til forplejning.

Fællesdag

for

Athenevej, Spartavej og Lille Strandgaard.

10. august 2019

i bunden af Lille Strandgaard i østenden.

Vi stiller telt op

Grill er på stedet- varme og klar til
grillning kl. 12.

I medbringer hvad I skal bruge:

Bestik, drikkevarer og mad

samt godt humør og lyst til en fællesdag

med bagboere, naboer

og et forhåbentligt godt vejr.

Tilmelding:

Lars Ahrenholt, Lille Strangaard 20 40421682

Carl C. Rabech, Lille Strandgaard 34 22867081