

# Grundejerforeningen Lille Strandgaard

---

## Referat fra generalforsamling den 18. juli 2020 - afholdt i Golfklubbens klubhus.

Der var fremmødt 28 grundejere – i alt 44 personer

### Dagsorden ifølge vedtægterne

#### 1. Niss Burchardt blev valgt som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og er beslutningsdygtig.

Han forestod valg af stemmetællere: Ellen Ahrenholdt og Helle Signvald

#### 2. Bestyrelsens beretning (se næste side) blev fremlagt af formanden Lars Ahrenholdt.

I forlængelse af afsnittet om problemer med overfladevand henviste Lars til, at der kommer mere under punkt 7. Eventuelt.

På spørgsmål svarede Lars, at foreningens mårføde kan lånes af medlemmerne ved henvendelse til ham.

I øvrigt ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

#### 3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren Jan Gerberg Skals.

Ikke alle havde set regnskabet, som var udsendt pr. mail til alle grundejere. Jan uddelte kopier.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

#### 4. Formanden indstillede, at kontingentet bliver fastholdt til kr. 250,00.

Dette blev godkendt.

#### 5. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §15.

Formanden oplæste den nye formulering til §15:

*Ved ejerskifte er hver grundejer forpligtet til at foranledige, at bestyrelsen får oplyst navn, telefon nr. og mailadresse på den nye ejer.*

*Endvidere er det sælgers pligt at oplyse køber om vedkommendes rettigheder og forpligtelser i foreningen.*

Forslaget blev vedtaget. Der blev i den forbindelse spurgt om, hvorledes foreningen overholder Databeskyttelsesloven. Kassereren meddelte, at foreningens privatlivspolitik kan ses på foreningens hjemmeside. Der blev også fra et medlem gjort opmærksom på, at ingen kan være tvunget til at have en mailadresse.

Der var også fremkommet et forslag til ændring af §7 – Dette forslag blev trukket tilbage.

#### 6. Valgt til bestyrelsen

Torben Mølgaard Andersen (17 stemmer) og Jan Gerberg Skals (23 stemmer)

Suppleant: Sine Eeg Petersen (12 stemmer)

##### Revisor

Anna Vestergaard fortsætter 1 år.

Suppleant: Karsten Falck, Spartavej 36.

#### 7. Eventuelt

Formanden meddelte, at der var søgt om en **hjerterstarter** til foreningen – den blev ikke bevilget, da der er en ved Sol & Strand på Bisnapvej.

I forlængelse af beretningen (se punkt 2) fortalte Niss Burchardt om et projekt vedr. **afledning af overfladevand**. Notater vedr. dette projekt (for hhv. Lille Strandgaard og Spartavej) lægges op på foreningens hjemmeside.

Flere grundejere har **lugtgener efter kloakeringen**. Bestyrelsen tager sagen op

## **Bestyrelsens beretning**

Det har været et roligt år i Grundejerforeningen.

Vi har fået en del nye beboere i vores område og jeg vil gerne endnu en gang byde dem velkommen.

Vi har sat branddaskere op – nye branddaskere. De gamle branddaskere var ved at tabe tænderne – eller bladene – og nye var derfor påkrævede. Sidste år havde vi en meget tør sommer og en brand i området havde vi nok ikke kunnet klare, men lidt har også ret i en nødsituation.

Vi har indkøbt en mårfælde, for der huserede en mår i området nede ved de nederste huse ved klitten. Trods ihærdige forsøg på at lokke med mårens livretter er det ikke lykkedes at fange dyret. Vi spekulerer derfor over, hvem der var mest snu i den sammenhæng.

Så har vi fået ophævet det tvungne medlemskab af grundejerforeningen for en del beboere i vores område. Det betyder, at de fremover kun er tvungne medlemmer af I/S Ulsted/Ålebæk vandværk og Hals oplands Transformatorforening. De medlemskaber har vi ikke tænkt os at røre ved. Vi håber at I også fremover vil forblive medlemmer af og i grundejerforeningen.

De vanskeligheder, vi har haft, kan kun beskrives med et ord: Vand. De nederste og øverste parceller på Lille Strandgaard og en lidt mere blandet fordeling på Spartavej har haft vand på grundene. Vi har haft det oppe i bestyrelsen og jeg har haft kontakt til en lokal entreprenør og bedt om et overslag over, hvordan det kunne løses, og hvad det ville koste. Det har vedkommende ikke kunnet svare på! Kun at det ville blive dyrt. Det skyldes alle de stikledninger, der er ind til grundene.

Det næste er, at det i givet fald ville blive en fællesudgift. Det ville betyde, at de ca. 60 grunde, der ikke har noget problem med vandet, i givet fald skulle medfinansiere restens vanskeligheder. Det har vi prøvet før med et forslag om at etablere et drænlaug, og det var ikke nogen succes.

Efterfølgende har flere fundet egne løsninger og så må tiden vise, om disse løsninger holder eller blot skaber nye vanskeligheder.

Samtidigt er der noget i gang omkring afledning af vand fra området. Det kommer I involverede sommerhusejere til at høre mere om, når dette projekt er kommet længere frem. Det er samtidigt et projekt som ikke er så dyrt for den enkelte.

### **Baggrunden for forslaget om ændring af §15:**

Paragraf 15 fortæller om, hvordan man skal forholde sig ved ejerskifte:

Vi har haft en del udskiftning i år. En enkelt ejendomsmægler har været meget omhyggelig med at fortælle detaljer om ny ejer såsom mailadresse og telefonnummer. Øvrige nye medlemmer har vi i bestyrelsen selv skullet opsøge. Det gør vi også gerne og byder velkommen. Men dette er også anledning til forslaget om ændring af paragraf 15.

### **I år har vi valg til bestyrelsen.**

Vores tidligere formand Brian Jensen og dennes hustru har besluttet at afhænde deres sommerhus. Jeg vil gerne benytte muligheden her for at takke for deres indsats for grundejerforeningen.

Det betyder at Torben Mølgård har været en aktiv del af bestyrelsen i en periode. Det betyder også, at der skal vælges nye medlemmer til bestyrelsen.

På valg er Jan Skals og Brian Jensen.

Jeg har fået et forhåndstilsagn fra Sine Eeg Petersen om at hun kunne tænke sig at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

Ligeledes vil Anna Westergård i endnu et år påtage sig revisionen af vores regnskab. Tak til Anna for det tilsagn.